

## Projekt stavby

/dokumentácia na stavebné konanie/

### Obsah:

- A. Sprievodná správa
- B. Súhrnná technická správa

NÁZOV STAVBY

Komunitné centrum\_Zadné Halny

MIESTO STAVBY

areál bývalej Materskej školy, parc.č. "C" KN 5502, 5504/1  
kat. úz. Brezno, okres Brezno

INVESTOR

Mesto Brezno  
Nám gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

DÁTUM

január 2016

AUTOR / ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT

Ing. arch. Pavol Kupec,  
/ Ing. arch. Štefan Kviatkovský,  
Thurzova 4059/13, 036 01 Martin

VYPRACOVAL

Ing. arch. Pavol Kupec, Fučíkova 1141/16, 977 01 Brezno

**Komunitné centrum\_Zadné Halny  
Brezno, okr. Brezno**

Sprievodná a Súhrnná technická správa

## **Obsah:**

### **A. Sprievodná správa**

- A.1. Identifikačné údaje
- A.2. Základné údaje charakterizujúce stavbu
- A.3. Východiskové podklady
- A.4. Opis súčasného stavu
- A.5. Ciele a koncepcia návrhu
- A.6. Architektonické a materiálové riešenie
- A.7. Dispozično-prevádzkové riešenie
- A.8. Stavebno-konštrukčné riešenie
- A.9. Návrhový počet osôb v objekte
- A.10. Rozdelenie na stavebné objekty
- A.11. Bezbariérovosť

### **B. Súhrnná technická správa**

- B.1. Uskladňovanie odpadkov a odpady vzniknuté pri výstavbe a búracích prácach
- B.2. Vodovod  
Vodovodná prípojka  
Vnútorný vodovod
- B.3. Kanalizácia  
Kanalizačná prípojka  
Vnútorná kanalizácia  
Daždová kanalizácia
- B.4. Zásobovanie teplom  
Vykurovanie  
Príprava TÚV  
Riešenie kotolne  
Skladovanie paliva
- B.5. Elektro-silnoprúd  
NN prípojka  
Silnoprúdové NN elektrorozvody  
Bleskozvod
- B.6. Požiarna ochrana  
Požiarnotechnická charakteristika stavby  
Členenie stavby na požiarne úseky  
Hlasová signalizácia  
Únikové cesty  
Zariadenia na protipožiarne zásah
- B.7. Energetická bilancia
- B.8. Projekt organizácie výstavby
- B.9. Sadové úpravy a konečné úpravy územia
- B.10. Statická doprava
- B.11. Ochrana a bezpečnosť práce

## A. Sprievodná správa

### A.1. Identifikačné údaje

Názov stavby:	KOMUNITNÉ CENTRUM_ZADNÉ HALNY
Miesto stavby:	areál bývalej Materskej školy, parc.č. 5502, 5504/1
Okres:	Brezno
Katastrálne územie:	Brezno
Susedné pozemky:	5501, 5505/1, 5504/3, 5504/2 reg. „C“ KN
Investor:	Mesto Brezno Nám. gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
Autor projektu:	Ing. arch. Pavol Kupec
Autori stavebnej časti:	Ing. arch. Pavol Kupec, Alžbeta Krbylová
Zodpovedný projektant:	Ing. arch. Štefan Kviatkovský Thurzova 4059/13, 036 01 Martin
Statika:	Ing. Martin Kubanda, zodp. Ing. Ján Hazucha
Zdravotechnika:	Ing. Lukáš Skalík, PhD, aut. Ing.
Vykurovanie:	Ing. Lukáš Skalík, PhD, aut. Ing.
Energetické hodnotenie:	Ing. Lukáš Skalík, PhD, aut. Ing.
Elektroprojekt:	Ing. Marek Graca
Projekt požiar. ochrany:	Ing. Radovan Ostrolucký
Dodávateľ stavby:	dodávateľsky - na základe výberového konania

### A.2. Základné údaje charakterizujúce stavbu

Celková zastavaná plocha objektu SO01:	507,57 m <sup>2</sup>
Celkový obostavaný priestor SO01:	2230,00 m <sup>3</sup>
Celková výmera pozemku:	3960,00 m <sup>2</sup>
Spevnené plochy:	223,10 m <sup>2</sup>
Navrhovaná kapacita objektov (osoby):	vid' bod A.9.
Počet parkovacích miest:	6 z toho 1 ZŤP
Podlažnosť: počet podlaží:	2 + 1.PP
počet nadzemných podlaží:	2

Hrubá podlažná plocha:	
SO01 1.PP	133,67 m <sup>2</sup>
1.NP	395,16 m <sup>2</sup>
2.NP	237,77 m <sup>2</sup>
spolu:	766,60 m <sup>2</sup>

Úžitková plocha:	
SO01 1.PP	116,66 m <sup>2</sup>
1.NP	304,12 m <sup>2</sup>
2.NP	117,17 m <sup>2</sup>
spolu:	537,95 m <sup>2</sup>

Terasy SO01:	109,44 m <sup>2</sup>
--------------	-----------------------

**Komunitné centrum\_Zadné Halny  
Brezno, okr. Brezno**

Sprievodná a Súhrnná technická správa  
Strana č. 2

### **A.3. Prehľad východiskových podkladov**

Mapové a katastrálne podklady  
Územnoplánovacia dokumentácia  
Architektonická štúdia

### **A.4. Opis súčasného stavu**

Objekt (vyhorený) sa nachádzal na Baštovej ulici, v mestskej časti areálu bývalej Materskej školy v mestskej časti Zadné Halny v Brezne, na parcelách číslo 5502 a 5504/1, 5504/3 "C" KN, katastra Brezno. Komunikácia Baštovej ulice je kolmým odbočením z hlavnej komunikácie Zadných Háln. Komunikácia a terén mierne stúpa v smere juh sever. Z východnej strany sa nachádza zástavba starších rodinných domov, zo západnej strany dva bytové domy a administratívna budova. Z južnej strany až po hlavnú komunikáciu sa nenachádza zástavba len trávnatá plocha a zvyšky parku. So severnej strany je za objektom trávnatá plocha a menší objekt bez využívania, ktorý pôvodnej slúžil ako škola. Jedná sa o stabilizované územie, v územnom pláne. Stavebná činnosť „výstavba“ je v danom území povolená.

Na parcele bola v minulosti zriadená elektrická prípojka, bude riešená novým pripojením. Zásobovanie vodou bude riešené novou vodovodnou prípojkou. Kanalizačná prípojka bude novo dimenzovaná a pripojená na žumpu. Stav, v akom sa pozemok nachádza, umožňuje okamžité začatie výstavby. Pozemok s parc. 5503 "C" KN na ktorom je umiestnená stavba, je trvalo odňatý z poľnohospodárskej pôdy. V katastri nehnuteľností je vedený ako zastavané plochy a nádvoria.

### **A.5. Ciele a koncepcia návrhu**

Cieľom návrhu je výstavba objektu pre na pôvodnom pôdoryse pôvodnej. Nový objekt bude slúžiť ako komunitné centrum. Koncept návrhu spočíva vo vytvorení jednoduchej funkčnej prevádzky ktorá dobre zapadne do prostredia v ktorom sa nachádza svojou malou výškou a s dôrazom na materiálovú a konštrukčnú podstatu premietnutú v celkovom výraze stavby. Budova by mala byť čo najviac prepojená s okolím.

### **A.6. Architektonické a materiálové riešenie**

Zámerom investora je vystavať nový objekt. Vyhorená budova v minulosti slúžila ako materská škola pre časť Zadné Halny a neskôr ako komunitné centrum. Návrh vychádza z priestorových daností pôvodného pôdorysu a dispozícií, ktorých úpravou sa dosiahnu lepšie úžitkové vlastnosti pre novú funkciu. Objekt SO01 je plánovaný ako trojtrakt s bočným pavilónom otvoreným po celej hĺbke. K budove budú doplnené terasy z južnej strany aj s tienením pre lepšie prepojenie objektov s okolím.

Materiálové riešenie fasád i vnútra budovy vychádza z materiálovej podstaty budovy ako murovaného objektu a prostredia, v ktorom sa budova nachádza. Budú teda použité tehlové obklady v rôznych farebných odtieňoch pre lepšiu vizuálnu stránku ako aj zlepšenie teplotných vlastností a udržiavateľnosti fasády. Na zjemnenie drevené prvky ako vonkajšie plochy a konštrukcie pridaných zábradlí prestrešení a pod.. Celkové materiálové riešenie fasád sa uberať striedmosťou a čistotou s dôrazom na rozčlenenie pomocou farebnosti a

ich materiálovým ujednotením aby tvorili jeden celok. Východiskom pre celkové riešenie stavby boli stavebno-technické danosti stavby a požiadavky klienta na jednoduchú, a ekonomickú rekonštrukciu, ktoré sa premietli do celkového riešenia architektonického konceptu.

### **A.7. Dispozično-prevádzkové riešenie**

Riešený objekt SO01 je riešený ako troj trakt prístupný z viacerých vchodov. Na prízemí zo severnej strany hlavný vchod cez prestrešenie a zádverie priamo napojený na recepciu so šatňou a hlavnú stredovú komunikáciu. Tá vedie k západnému pavilónu kde je umiestnená klubovňa ktorú je možné rozdeliť alebo spojiť v jednu s kapacitou do 90 ľudí. Ostatné vchody z južnej a severnej strany sú prístupné z jednotlivých miestností. V strede dispozície sa nachádza nízkoprahová učebňa, viacúčelová miestnosť a chodbou oddelené kancelárie zamestnancov, hygiena zamestnancov a hygiena návštevníkov centra. Na viacúčelovú miestnosť je napojená kuchyňa, a cez chodbu a samostatným vstupom prístupná dielňa. Cez danú chodbu sa objekt zásobuje. Veľa recepcie sa nachádza príručný sklad a sklad vonkajšieho nábytku a náčinia. Na 1.PP sa nachádzajú skladové priestory a sklad paliva s technickou miestnosťou /kotelňou na peletky. 1.PP je prístupné cez schodisko z klubovne. 2.NP/podkrovie je prístupné cez samostatný vchod so schodiskom a bude slúžiť ako 2 priestory obsahujúce klubovne/nízkoprahové učebne so svojou kuchynkou a hygienickým zázemím. Vonkajšie exteriérové plochy na severnej strane budú osadené zariadeniami pre detské ihriská, musia spĺňať podmienky certifikácie a priestor okolo nich bude upravený ako dopadová plocha.

Daná lokalita získa na atraktivite obsadením novovytvorených priestorov novými vhodnými funkciami ktoré doplnia chýbajúce prevádzky v danej časti mesta.

### **A.8. Stavebno-konštrukčné riešenie**

Objekt SO01 je 3 podlažná budova, 2 poschodová s jedným podzemným a dvomi nadzemnými podlažiami celkovej zastavanej plochy 507,57 m<sup>2</sup> s dvomi pultovými a hlavnou sedlovou strechou a celkovou výškou 7,25 m.

Základové pomery existujúceho objektu SO01 sú posudzované s únosnosťou 450 kPa. Sú realizované ŽB základové konštrukcie s liateho železobetónu, ŽB konštrukcie 1.PP doplnené o nosný zvislý stenový systém murovaný s TPP, a betónovými stropom nad 1.PP a prekladmi, ktoré sú previazané so základovou konštrukciou aby tvorili staticky stálu konštrukciu. vid' statický posudok a návrh úprav pre nové funkčné využitie. Navrhovaná rekonštrukcia počíta s odstránením torza budovy poškodeného požiarom (celé 1.NP a časť základov) a nahradením rovnako murovanou stenovou konštrukciou položenou na základových konštrukciách a s celoobvodovým ŽB vencom. V mieste kde bude 2.NP budú nahradené keramickými vencami a keramickým stropom.

Nové obvodové nosné konštrukcie SO01 sú riešené ako murivo POROTHERM 440, ktoré budú doplnené o kontaktný fasádny systém z tehlových lícových tehál hr. 40 mm vo farebnosti určenej pohľadmi v projektovej dokumentácii a vnútornú silikátový omietku z vnútornej strany resp. miestne keramické a drevené obklady stien.

Vnútorne nosné konštrukcie SO01 sú riešené ako murované steny POROTHERM hr. 440 mm a 250 mm. Nenosné konštrukcie sú riešené ako murivo POROTHERM hr. 80 - 150 mm, ktoré budú plošne upravené, sklo textilnými sieťkami s lepidlom a tenkovrstvými omietkami.

Nosná konštrukcia stropov v SO01 je riešená ako ľahký SDK strop nad západnou a južnou časťou s valbovou strechou a ako systémový keramický strop nosníkový v strednej časti pod sedlovou strechou. nad 2.NP bude len SDK strop a strešný konštrukcia ktorá bude tvoriť aj strop samotný.

Interiérové schodiská SO01 sú ŽB monolitické konštrukcie. Pochôdznu vrstvu schodiska bude tvoriť keramický obklad s vhodnou protišmykovou úpravou.

Podlahy sú v objekte navrhnuté s rešpektovaním požiadaviek na ich riešenie podľa účelu miestností - vid' tabuľka miestností. Všetky pochôdzne podlahové konštrukcie sú navrhnuté ako vyhovujúce pre daný účel a požiadavky na estetickosť a zdravotnú nezávadnosť.

Výplne okenných otvorov sú navrhnuté ako plastové okná s vonkajšou úpravou drevodekor. Okná sú zasklené izolačným trojsklom čírym hrúbky 55 mm,  $U=0,8$ . Vonkajšie dvere sú navrhované ako plastové a protipožiarne ocelové s vonkajšou úpravou drevodekor a sú zasklené izolačným trojsklom čírym hrúbky 55 mm,  $U=0,8$ . Ostatné výplne dverných otvorov budú plastové a DTD hladké plné s polo drážkou otváracie s povrchovou úpravou (antracit, biela) s kovaním podľa výberu architekta a investora. Dvere sú osadené do ocelových zárubní.

Druh povrchových úprav stien a stropov je definovaný v legendách miestností podlažia na jednotlivých pôdorysoch.

Strešná konštrukcia SO01 je tvorená drevenými trámami ukladanými na pomúrnicu a stredové väznice doplnená o latovanie s výplňou s tepelnej izolácie z minerálnej vlny min hr. 280 mm a SDK záklopom s tenkovrstvou omietkou. Z exteriérovej strany opláštené plechovou strešnou krytinou falcovaný poplastovaný plech tmavo šedej farby.

#### **A.9. Návrhový počet osôb v objekte:**

SO01	zamestnanci	5
	<u>návštevníci</u>	<u>60</u>
	spolu SO01	65

#### **A.10. Rozdelenie na stavebné objekty**

- SO 01 komunitné centrum
- SO 02 spevnené plochy - terasa
- SO 03 zatrávňovacie betónové tvárnice
- SO 04 oploštenie + 2 ks brán
- SO 05 prípojka elektro
- SO 06 dažďová kanalizácia a retenčná nádrž
- SO 07 prípojka vody
- SO 08 kanalizácia a žumpa

### **A.11. Bezbariérovosť**

Budova je prístupná a riešená ako bezbariérová v úrovni 1.NP, ktoré je prístupné cez hlavný vchod. Ten je napojený na vonkajšiu terasu a rampu priamo s terénom. Rampa dĺžky 2000 mm prekonáva rozdiel 250 mm medzi úrovňou chodníka a terasy v úrovni podlahy 1.NP. Rampa je súčasťou konštrukcie drevenej terasy. Na 1.NP je umiestnené WC pre ZŤP a všetky verejnosti prístupné priestory sú riešené bezbariérovo. 1.PP nie je prístupné verejnosti, slúži ako skladové plochy a technické zázemie. Druhé poschodie/podkrovie objektu sa nebude využívať. V prípade jeho sprístupnenia verejnosti sa schodisko osadí schodišťovým výťahom pre ZŤP.

## B. Súhrnná technická správa

### B.1. Uskladňovanie odpadkov a odpady vzniknuté pri výstavbe a búracích prácach

Stavebný odpad, ktorý vznikne pri búracích prácach navrhovaných v tejto projektovej dokumentácii, nemá škodlivý vplyv na životné prostredie (kategória odpadu O).

Vzniknuté odpady patria podľa členenia Katalógu odpadov Prílohy č.1 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 284/2001 Z. z., do skupiny: 17 Stavebné odpady a odpady z demolácií.

#### Zatriedenie podľa skupín, podskupín a druhov odpadu:

Číslo skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória odpadu
--	--	------------------

#### 15 ODPADOVÉ OBALY, ABSORBENTY, HANDRY NA ČISTENIE, FILTRAČNÝ MATERIÁL A OCHR. ODEVY INAK NEŠPECIFIKOVANÉ

##### 15 01 OBALY (VRÁTANE ODPADOVÝCH OBALOV ZO SEPAROVANÉHO ZBERU KOMUNÁLNYCH ODPADOV)

15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O	2,6
15 01 02	obaly z plastov	O	1,9
15 01 03	obaly z dreva	O	
15 01 04	obaly z kovu	O	
15 01 06	zmiešané obaly	O	
15 01 07	obaly zo skla	O	
15 01 09	obaly z textilu	O	

Celkový objem 4,7 m3

#### 17 STAVEBNÉ ODPADY A ODPADY Z DEMOLÁCII /VRÁTANE VÝKOPOVEJ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MIEST/

##### 17 01 BETÓN, TEHLÝ, DLAŽDICE, OBKLADAČKY A KERAMIKA

17 01 01	betón	O	48,0
17 01 02	sklo	O	3,0
17 01 03	obkladačky, dlaždice a keramika	O	4,0
17 01 07	zmesi betónu tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky		
	iné ako uvedené v 17 01 06	O	185,0

Celkový objem 240,0 m3

**Komunitné centrum\_Zadné Halny  
Brezno, okr. Brezno**

Spríevodná a Súhrnná technická správa  
Strana č. 7



**Pri stavebných prácach Nebude narábané s odpadom kategórie N.  
Celkový objem stavebnej sute a odpadu 271,2 m<sup>3</sup>**

Spôsob likvidácie

Odpady pod katalógovým č.: 15 01 01, 15 01 02, 15 01 03, 15 01 04 a 17 01 06, 15 01 07, 15 01 09 musia byť zlikvidované výlučne odvozom a uskladnením na oficiálnej kontrolovanej skládke odpadov na to určenej organizáciou oprávnenou na odvoz a likvidáciu odpadu.

Odpady pod katalógovým č.: 17 01 01, 17 01 02, 17 01 03, 17 01 07 a 17 02 01 – môžu byť opäť použité pri stavebných prácach ako zrecyklovaný stavebný materiál (nie na terénne úpravy!), nevyužitý stavebný odpad musí byť zlikvidovaný výlučne odvozom a uskladnením na oficiálnej kontrolovanej skládke odpadov na to určenej organizáciou oprávnenou na odvoz a likvidáciu odpadu. **Doklady o množstvách odpadu zlikvidovaného odvozom a uskladnením na kontrolovanú skládku odpadu musia byť predložené investorom stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.**

**B.2. Vodovod**

**Vodovodná prípojka**

Studená pitná voda bude do objektu privedená HDPE potrubím dimenzie DN50 v do miestnosti č. 0.05 na 1.PP podľa výkresovej časti tejto PD. Studená voda bude vedená novonavrhovanou prípojkou do navrhovanej domácej vodárne typu Darling Konta 200-2 umiestnenej v tech. miestnosti. Z domácej vodárne bude voda vedená do navrhovaného zásobníka teplej vody, ktorý pripravuje teplú vodu pre potreby objektu pomocou kotla na biomasu a solárnych kolektorov. V súlade s požiadavkami stavebníka a podľa miestnych podmienok zásobovacej siete vody je možné za hlavným domovým uzáverom vody osadiť redukčný ventil, prípadne vhodnú úpravňu pre pitnú vodu podľa akosti vody.

**Vnútrotný vodovod**

Vnútrotný vodovod rieši zásobovanie objektu pitnou vodou. Po prestupe potrubia cez stenovú konštrukciu bude osadená spojka so závitovým spojom. Za prechodovým spojom bude osadený guľový ventil (objektový uzáver vody DN 32), samočistiaci závitový filter s tlakomerom a vypúšťacím kohútom a plnoprietokový šikmý uzatvárací ventil s integrovaným spätným ventilom a odvodnením typu BA 295 Honeywell, DN32 v súlade s normou STN EN 1717 pre ochranu pitnej vody pred znečistením.

Potreba vody: Maximálna denná potreba vody	Q <sub>dm</sub>	1 305	l/deň
Maximálna hodinová potreba vody	Q <sub>h</sub>	208,8	l/h
Návrhový prietok od zar. predmetov	Q <sub>d</sub>	1,05	l/s
Denná potreba vody	Q <sub>p</sub>	725	l/deň

### **B.3. Kanalizácia**

#### **Kanalizačná prípojka**

Kanalizácia je z objektu vyvedená rurami DN 125 a DN100 ktoré sa spájajú v Kontrolnej šate z PVC 8,5 m od objektu SO 01 a z tade sú vedené do betónovej žumpy. Žumpa je navrhnutá betonová prefabrikovaná s rozmermi 5,35m x 2,35m x 2,590m

#### **Vnútorná kanalizácia**

Vnútorná kanalizácia rieši odvod splaškových vôd z objektu. Pripojovacie a odpadné potrubie vnútornej kanalizácie sa vyhotoví podľa príslušných noriem a predpisov z hrdlových polypropylénových rúr s gumovým tesnením s teplotnou odolnosťou pre krátkodobé zaťaženie do 100 °C (systém HT - Pipelife). Potrubie sa spája pomocou hrdiel s gumovým tesniacim krúžkom. Pripojovacie odpadné potrubia od zariadení predmetov budú uložené s minimálnym spádom 3 %.

Celý rozvod kanalizácie je zaústený do zvodovej kanalizácie vedenej v zákaldoch a do žumpy za objektom podľa výkresovej časti PD zdravotníka. Navrhované zariadenie predmetov v objekte budú napojené na jestvujúce a navrhované odpadové potrubia kanalizácie DN 50, DN 70 a DN 100. Odpadné potrubie bude kotvené k stene objímkami vo vzdialenosti max. 2 m.

#### **Dažďová kanalizácia**

Dažďová kanalizácia zvädza dažďovú vodu zo striech a chodníkov. Je vedená v dvoch vetvách. Vetva na juh od objektu SO 01 je zvädzaná do retenčnej nádoby (min 3 m<sup>3</sup>) s presakom alebo vyústením do vsakovacej šachty. Dažďová voda zo severnej strany objektu je zvädzaná samostatne do vlastnej vsakovacej šachty.

### **B.4. Zásobovanie teplom**

#### **Vykurovanie**

Systém vykurovania bude teplovodný dvojrúrkový s teplotným spádom 70/55 °C a s núteným obehom vykurovacej vody do vykurovacích telies, ktorý bude zabezpečovať teplovodné obehové čerpadlo čerpadlovej skupiny. Vykurovanie objektu je zabezpečené radiátorovým vykurovaním KORADO VKP a KORADO VKL. Technická miestnosť bude umiestnená na 1.PP ako samostatný zdroj tepla vykurovania (kotol na biomasu) pre 1.NP a 2.NP v priestoroch na to určených. Projekt rieši tiež prípravu TV kombinovaným spôsobom cez solárne kolektory a Kotlom na biomasu. Solárne kolektory sú uložené na streche. Strecha je v miernom sklone 4°.

Z rozdeľovačov sú vedené 3 vykurovacie vetvy + 1 rezerva. Teplota vody v každej vykurovacej vetve je regulovaná riadiacim automatom v závislosti na vonkajšej teplote, pomocou 3-cestného ventilu so servopohonom.

Objekt sa nachádza v teplotnej oblasti s vonkajšou výpočtovou teplotou  $-15,0^{\circ}\text{C}$ , v krajinskej oblasti normálnej bez intenzívnych vetrov ako budova voľne stojaca s polohou nechránenou. Tepelné straty objektu, vypočítané v zmysle STN EN 12831 činia 27,2 kW.

Potreba tepla na vykurovanie je 172,02 GJ/rok (47,8 MWh/rok)

Potreba tepla na prípravu teplej vody je 27,1 GJ/rok (7,5 MWh/rok)

Celková potreba tepla pre ÚK, prípravu TV je 199,1 GJ/rok (55,3 MWh/rok)

Pre objekt je navrhnutý ako zdroj tepla kotol na biomasu Herizomat RHK AK 50. Kotolňa je umiestnená v samostatnom vyhradenom priestore 0.05 Technická miestnosť na prízemí objektu.

## **Príprava TUV**

Príprava TV bude prebiehať v bivalentnom zásobníku WP SOL 650 Austria Email s objemom 650 l. nepriamym ohrevom, kde vo vrchnej časti zásobníka bude výmenník od okruhu kotla na biomasu a v spodnej ohrev od okruhu olárnych panelov. Zásobník bude doplnený elektrickou výhrevnou vložkou s výkonom 2,5 kW.

## **Riešenie kotolne**

V mč. 0.04 bude umiestnené teleso kotla + expanzná nádoba a dymovod (kotol, odpopolčekovacie zariadenie a pod.). rozdeľovača a zberača, anuloidu a čerpadiel. Vetrание mč. 0.04 bude zabezpečené s prívodom vzduchu nad podlahou, a s odvodom vzduchu pod stropom neuzatvárateľnými otvormi umožňujúcimi prevetrávanie. Dvere do kotolne sa musia otvárať v smere úniku do voľného priestoru a opatrené samouzatváračom. Kotolňa tvorí samostatný požiarňý úsek. Havarijný tlačítko bude umiestnené pri vstupe. Z vonkajšej strany dverí musí byť umiestnená tabuľka s nápisom: „Kotolňa – nezamestnaným vstup zakázaný“ a ďalšie.

Zariadenie je rozmiestnené tak, aby v prípade opravy, výmeny respektíve rekonštrukcie aj v budúcnosti bolo možné jednotlivé zariadenia demontovať alebo zaistiť ich výmenu a opravu. Zariadenia sa navrhujú osadiť tak, aby odľahlosť bola min. 0,6 m, aby boli dostatočne prístupné a mohli byť bezpečne obsluhované z podlahy a obsluhu na dosah. Min. podchodná výška je 2,1 m. Navrhované riešenie spĺňa požiadavky Vyhlášky SUBP č. 25/1984 Z.z §5 ods. 5 v znení neskorších predpisov (Predpis č. 75/1996 Z. z.) na zaistenie priestoru vnútri kotolne, montážneho otvoru a prístupovej cesty.

## **Skladovanie paliva**

Drevné štiepky sa budú dovážať od dodávateľov nákladnými automobilmi. Štiepka sa vysype na spevnenú plochu v sklade paliva pri kotolni a mechanicky sa zhodí plniami otvormi do skladu, m.č. 005. Rozmery skladu sú tvaru rozm. 5,05 x 4,9 m, plocha 20,5 m<sup>2</sup>, objem 45,5 m<sup>3</sup>, výška 2,2 m. Pri výške vrstvy plnenia 1,0 m sa uskladní v sklade 20 m<sup>3</sup>, tj. cca 5 t štiepok. Uskladnené palivo vystačí na prevádzku pri plnom výkone zariadenia na cca 1 mesiac. Zo skladu sa dopravujú štiepky do spaľovacieho zariadenia šnekovým dopravníkom.

Vyhříňacia fréza s prevodovkou a závitkovým dopravníkom je technologický uzol zabezpečujúci spoľahlivú dopravu drevnej štiepky zo skladu až po horák kotla. Vyhříňovacia fréza priemeru do 5 m s prevodovkou je umiestnená v sklade drevnej štiepky, prostredníctvom separátneho pohonu alebo združeného pohonu cez pohon závitkového dopravníka

**Komunitné centrum\_Zadné Halny  
Brezno, okr. Brezno**

Sprievodná a Súhrnná technická správa  
Strana č. 10

zabezpečuje nahŕňanie drevnej štiepky do žľabu závitovkového dopravníka. Ten dopravuje biomasu cez špeciálny žľab do turniket, ktorý svojou konštrukciou oddeľuje dopravné cesty od samotného spaľovacieho procesu a tým zabráňuje prehoreniu drevnej štiepky do skladu. Turniket, ako zabezpečovací prvok, má vlastnú pohonnú jednotku. Súčasťou závitovkového dopravníka je vodné samohasiace zariadenie ktoré v prípade zvýšenia teploty v dopravnom žľabe automaticky spustí vodu na hasenie zahorenej biomasy.

## **B.5. Elektro - silnoprád**

### **NN prípojka**

Meranie spotreby el. energie bude umiestnené na hranicu pozemku, na verejne-prístupné miesto – na obvodový múr objektu.

Elektromerový rozvádzač RE (In=40A, LSN 40B/3) bude umiestnený na uličný obvodový múr objektu centra stavebníka, bude na verejne prístupnom mieste, bude realizovaný ako nástenný s otvorom pre odčítanie údajov z elektromera. Elektromerový rozvádzač bude v min. výške 120cm nad úrovňou terénu .

RE bude napájaný káblovým prívodom AYKY 4Bx35mm z HDS, (typ SP-S.2/50A) osadenej na stĺpe 0,4kV vzdušného rozvodu elek. energie v min. výške 2,5m nad úrovňou terénu.

Káblová prípojka prechádzajúca popod spevnené plochy a miesta križovania sa s rôznymi potrubiami musí byť uložená v káblovej chráničke. Káblová prípojka musí byť zavesená nad okolitým terénom a miestnou komunikáciou tak, aby v mieste najväčšieho priehybu bola od terénu a cesty I. triedy vzdialená min. 5,5m.

Káblová prípojka bude odpodperného stĺpa s HDS SSE (umiestneného mimo pozemku stavebníka) vedená ako zemná v zemnom výkope cez verejné priestranstvo ku hranici pozemku stavby, v PVC káblovej chráničke popod apopri cestnej komunikácii a tzv. zelenom páse komunikácie hranou pozemku ku obvodovému múru objektu a po ňom, ku miestu zaústenia do nástenného rozvádzača merania RE umiestneného na obvodovom múre centra., v zmysle platných STN a vyhlášok

Podružný rozvádzač RK1.1 (In=40A) bude umiestnený v priečkovom múre objektu majiteľa, bude napájaný káblovou prípojkou a vedením pod omietkou stien z RE káblom CYKY 4Bx10 mm. Medzi RE a R2 bude uložený aj ovládací kábel CYKY 5Bx1,5 pre spínanie ohrevu vody TUV.

### **Silnoprádové NN elektrorozvody**

Osvetlenie klubových priestorov je navrhnuté podľa STN EN 12 464-1 v prevažnej miere žiarovkovými svietidlami tak, aby osvetlenosť zodpovedala v miestnosti vykonávanej činnosti. Osvetlenie spoločných priestorov je navrhnuté podľa STN EN 12 464-1 v prevažnej miere žiarovkovými svietidlami tak, aby osvetlenosť zodpovedala v miestnosti vykonávanej činnosti. Údržbu svietidiel je možné vzhľadom na svetlé výšky osvetľovaných priestorov prevádzkať bez zvláštnych mechanizačných prostriedkov z rebríka. V miestnostiach ako sú WC musia byť svietidlá podľa STN EN 12 464-1. Núdzové osvetlenie bude zabezpečené svietidlami s batériou napájaných káblami typu CHKE-R – požiaru odolným vedením. Zopínanie osvetlenia schodiska je priamo tlačidlami na stenách vstuných chodieb a schodiskách na jednotlivých poschodiach. Svetelná inštalácia spoločných priestorov je navrhnuté zrealizovať káblami CHKE-R vhodnými preuložením aj na horľavý podklad. (požiaru odolným vedením.)

**Komunitné centrum\_Zadné Halny  
Brezno, okr. Brezno**

Spríevodná a Súhrnná technická správa  
Strana č. 11

Osvetlenie vonkajších priestorov je navrhnuté ako záhradné osvetlenie stĺpikové výšky 1,2m osadené led svetelnými zdrojmi.

Vo všetkých riešených priestoroch je navrhnutá zásuvková inštalácia, určená na pripojenie drobných prenosných jednofázových spotrebičov do 16A. V priestore zborovne je počítané s osadením elektrického variča. Obvody učební je doporučené osadiť zásuvkami s krytím IP43. Elektrický rozvod je tvorený káblami v dutinách, v elektro-inštalčných trubkách a káblami pod omietkou stien. Elektrický rozvod musí byť urobený podľa STN 33 2312 Elektrické zariadenia v horľavých látkach a na nich, jedná sa o priestory obložené drevom a horľavými materiálmi.

Datové rozvody budú riešené cez zásuvku s konektormi RJ45 (8-pinová pre PC) systém bude hviezdicového prevedenia tzv štrukturovaná kabeláž. Do každej zásuvky bude zaústený 8-žilové vedenie FTP 4 x 2 x 0,3 pre PC. Systém kabeláže bude ukončený v miestnosti na prízemí –sklad, v skrinke REC. PC rozvody budú ukončené na REC pre 30 účastníkov. REC bude prepojený na PC (server s nainštalovaným Win-Proxi) a napojený na štátnu linku pre prenos dát z internetu. Do miestnosti kancelárie 1.20 bude dovedený prívod telefónu od T-COM a odtiaľ bude prepojený do ostatných miestností objektu.

V objekte je navrhovaný systém zabezpečenia budovy napojený na centrálny pult mestskej polície. Rovnako je navrhnutý kamerový systém.

## **Bleskozvod**

Na riešenej sedlovej streche bude hrebeňová sústava v zmysle STN EN 62305-3 časť E5.2.4.2.2, doplnená, na najpravdepodobnejších miestach zásahu bleskom jímacími tyčami JP10. Jímacia sústava pozostáva zinkovaného vodiča FeZn d=8mm s použitím podpier PV22 a PV23 na strechu zo strešnej krytiny – PLECH. Na jímacie zariadenie je potrebné pomocou SS svoriek pripojiť všetky kovovové konštrukcie prečnievajúce nad strechu v zmysle STN EN 62305-3 časť E 5.2.4.2.7. Zvodová sústava pozostáva zo 7 zvodov na protiľahlých stranách objektu : 7 – skrytých zvodov realizovaných FeZn d=8mm, realizované v PVC trubke ø29mm pod omietkou steny.

Zvody uložiť do zateplenia tak, aby bol zvodový vodič chytený každý 1m o pevnú konštrukciu objektu a rúrka PVC musí byť obložené nehorľavým materiálom o hrúbke min 10cm. Všetky zvody budú vybavené skúšobnými svorkami SZ podľa STN EN 62305-3 E 4.3.7 Počet zvodov je realizovaný v zmysle STN EN 62305-3 E5.3.3 tab. 4. Zemniaca sústava bude realizovaná 3 zemniacimi tyčami na každý zvod. Uzeňovacie prívody pre zemnič budú realizované vodičom FeZn d=10mm.

## **B.6. Požiarna ochrana**

Stavba je posudzovaná v zmysle Vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v návaznosti na STN 92 0201-1, -2, -3, -4.

Pri riešení projektovej dokumentácii – časť požiarna bezpečnosť stavby boli použité nasledovné technické predpisy:

- Vyhláška MV SR č. 94/2004 Z. z. – tech. požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb,
- Vyhláška MVSR č.699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov,
- Vyhláška MV SR č.478/2008 Z. z., ktorou sa určujú vlastnosti požiarnych uzáverov, podmienky ich prevádzkovania a zabezpečenia ich pravidelnej kontroly
- Vyhl. MV SR 401/2007 Z. z.– o technických podmienkach a požiadavkách na protipožiarnu bezpečnosť pri inštalácii a prevádzkovaní palivového spotrebiča, elektrického spotrebiča a zariadenia ústredného vykurovania a pri výstavbe a užívaní komínov a dymovodov.
- STN 92 0201-1 – Požiarne bezpečnosť stavieb, pož. riziko, veľkosť pož. úseku,
- STN 92 0201-2 – Požiarne bezpečnosť stavieb, stavebné konštrukcie,
- STN 92 0201-3 – Požiarne bezpečnosť stavieb, únikové cesty a evakuácia osôb,
- STN 92 0201-4 – Požiarne bezpečnosť stavieb, odstupové vzdialenosti,
- STN 92 0400 – Požiarne vodovody,
- STN 92 0202-1 – PBS – vybavovanie stavieb hasiacimi prístrojmi,
- STN 92 0241 – Obsadzovanie stavieb osobami.

### Požiarnotechnická charakteristika stavby

**Požiarna výška** je stanovená v zmysle §7 ods.5 Vyhl. č. 94/2004 Z. z.

- podzemnej časti stavby **h = 2,2 m**
- nadzemnej časti stavby **h = 2,9 m**

Požiarno deliace konštrukcie a nosné konštrukcie zabezpečujúce stabilitu stavby pre **nadzemnú časť stavby** sú z konštrukčných prvkov druhu D1 čo je **konštrukčný celok nehorľavý** v súlade s Vyhl. č.94/04 Z. z..

Požiarno deliace konštrukcie a nosné konštrukcie zabezpečujúce stabilitu stavby sú pre **podzemnú časť stavby** z konštrukčných prvkov druhu D1 čo **konštrukčný celok nehorľavý** v súlade s Vyhl. č.94/04 Z. z..

### Členenie stavby na požiarne úseky

Objekt je rozdelený v zmysle Vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z. na požiarne úseky:

- P 1.01 – podzemný požiarne úsek (všetky priestory na 1.PP)
- N 1.01 – nadzemný požiarne úsek (všetky priestory na 1.NP okrem schodiska)
- N 1.02/N2 – nadzemný požiarne úsek (všetky priestory na 2.NP a schodisko na 1.NP)

### Hlasová signalizácia požiaru a EPS

Hlasovou signalizáciou nie je potrebná. V stavbe nie je navrhnutá elektrická požiarne signalizácia.

### Únikové cesty

Dovolená dĺžka únikovej cesty  $l_{ud} = v_u / 0,75 \cdot (t_{ud} - E \cdot s / K_u \cdot u)$ . Dovolená dĺžka únikovej cesty pre jednu únikovú cestu  $l_{ud} = v_u \cdot (t_{ud} - E \cdot s / K_u \cdot u)$ . Pre požiarne úsek sú uvedené dovolené dĺžky podľa čl. 10.9 STN 92 0201-3 a sú porovnané so skutočnými dĺžkami.

Všetky dĺžky únikových ciest pre požiarneho úseku vyhovujú vypočítaným dovoleným dĺžkam únikových ciest.

Šírku únikovej cesty posudzujeme podľa obsadenia jednotlivých priestorov osobami. Najmenší počet únikových pruhov  $u_{min} = E \cdot s / K_u$  (tud – 0,75 lu/vu). Všetky šírky únikových ciest - najmenší počet únikových pruhov pre požiarneho úseku vyhovujú skutočným počtom únikových pruhov. Vetranie týchto únikových ciest môže byť zabezpečené prirodzeným vetraním alebo umelým vetraním.

## **Zariadenia na protipožiarneho zásah**

Stavba musí mať zariadenia, ktoré umožňujú protipožiarneho zásah tak z vnútornej strany stavby, ako aj z vonkajšieho priestoru stavby.

Zariadenia umožňujúce protipožiarneho zásah sú :

- prístupové komunikácie
- nástupné plochy
- zásahové cesty
- požiarne zariadenia

Existujúce komunikácie spĺňajú požiadavky na prístupovú komunikáciu pre protipožiarneho zásah podľa §82 Vyhl. č.94/04 Z.z. a to, že vedie do vzdialenosti 10 m od stavby a od vchodu do nej, cez ktorý sa predpokladá zásah.

Pre posudzovanú stavbu sa požadujú prenosné hasiace prístroje a hadicové zariadenie vo vnútri stavby podľa STN 92 0400. Stavba bude vybavená zavodeným požiarneho vodovodom s umiestnenými hadicovými zariadeniami - hadicové navijaky s tvarovo stálou hadicou s menovitou svetlosťou 25 mm, s minimálnym priemerom hubice alebo ekvivalentným priemerom 10 mm s minimálnym prietokom 59l/min pri tlaku 0,2 MPa s dĺžkou hadice 30,0 m. Hadicové zariadenia sú umiestnené tak, aby bolo možné previesť požiarneho zásah pre všetky miesta požiarneho úseku v súlade s STN 92 0400. Hadicový naviják je navrhnutý v počte 2 kusy – pri schodisku na 2.nadzemnom podlaží a na chodbe na 1.nadzemnom podlaží.

V projekte stavby – v časti PROTIPOŽIARNEJ BEZPEČNOSTI STAVBY sú dodržané požiadavky požiarneho bezpečnosti podľa platných noriem a predpisov. V prípade akejkoľvek zmeny priestorov – dispozičné, materiálové, funkčné riešenie - v stavbe, ktoré vzniknú počas užívania, musia byť posúdené z hľadiska plnenia podmienok požiarneho bezpečnosti.

## **B.7 Energetická bilancia**

Energetická hospodárnosť budov (Zákon 555/2005 Z.z.) Typ hodnotenia – Projektové hodnotenie (Vyhláška 364/2012, kde projektovým hodnotením je určovanie potreby energie v budove vyrátaním podľa projektovej dokumentácie a projektovaných ukazovateľov a uskutočňuje sa vo fáze navrhovania a projektovania novej budovy. Budova: nová budova (podľa Z.z. 555/2005 je novou budovou na účely tohto zákona budova, ktorej energetická hospodárnosť sa ovplyvňuje v projekte stavby alebo počas výstavby.

Na základe výpočtov uvedených v prílohe projektu vykurovanie, bude po dokončení, možno zaradiť budovu do energetickej triedy A pre kategóriu budov - Administratívne Budovy podľa Zákona 555/2005 Z.z. 300/2012 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a

**Komunitné centrum\_Zadné Halny  
Brezno, okr. Brezno**

Spríevodná a Súhrnná technická správa  
Strana č. 14

doplnení niektorých zákonov a Vyhlášky 364/2012 Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o výpočte energetickej hospodárnosti budov a obsah energetického certifikátu.

## **B.8. Projekt organizácie výstavby**

### **Popis základnej charakteristiky staveniska**

Pozemok určený pre výstavbu objektu komunitného centra sa nachádza v mestskej časti Zadné Halny, v areály bývalej materskej školy na Baštovej ulici.

Tvar terénu :

- terén pozemku je prevažne rovinatého charakteru.

Vjazd a výjazd zo staveniska:

- pozemok je zásobovaný z Baštovej ulice a obslužnej komunikácie v rámci areálu z východnej strany. Materiál je následne uskladňovaný na mieste určenom situáciou staveniska. Celková plocha pozemku je 3960,00m<sup>2</sup> a zastavaná plocha je 507,57 m<sup>2</sup>.

Stavebné objekty:

Existujúce:    - existujúca zástavba  
                  - obslužná komunikácia Od Baštovej ulice a príľahlý chodník  
                  - existujúce prípojky verejných sietí

Novo-navrhované:

- 01    Hrubé terénne úpravy
- 02    komunitné centrum
- 03    spevnené plochy - terasa
- 04    zatrávňovacie betónové tvárnice
- 05    oplotenie + 2 ks brán
- 06    prípojky sietí
- 07    dažďová kanalizácia a retenčná nádrž
- 08    čisté terénne úpravy

### **Členenie a charakteristika všetkých riešených a navrhovaných stavebných objektov**

Výrobná charakteristika prevedenia:

- 1.PP   spodná stavba - ŽB konštrukcia na žb rošte a doske
- 1.NP   horná stavba - Murovaná konštrukcia na žb rošte a doske a pultovou strechou
- 2.NP   horná stavba - Murovaná konštrukcia s ŽB vencom a sedlovou drevenou strechou zloženou.

- zvislé nosné konštrukcie: 1.PP - ŽB konštrukcie doplnené o tep. izoláciu, 1.NP - ŽB konštrukcie a murované konštrukcie, 2.NP murované konštrukcie
- stropné konštrukcie: 1.NP železobetónová monolitická doska a keramický zalievaný strop, 2. NP - drevený krov



- schodisko: 1.NP - železobetónové monolitické

- počet podlaží: 2 nadzemné, 1 podzemné  
 - konštrukčná výška: 1. PP - 2,65 m  
 1. NP - 3,00 m  
 2. NP - 4,00 m

Číslo objektu	Stavebný objekt	Technologické etapy	Konštrukčne výrobný systém KVS	Prevádzkový súbor
01	hrubé terénne úpravy	- zemné konštrukcie - výkopové práce	- strojné odstránenie ornice - strojné s ručným začistením a obnažením 1.PP po konštrukčných úsekoch	VČ1
02	SO01 Komunitné centrum - výstavba	- hrubá horná stavba - hrubé vnútorné konštrukcie  - vonkajšie povrchové úpravy	- ŽB stropná doska, realizácia strechy - inštalácie TZB - Kompletizácia. konštrukcia schodiska  - realizácia fasád	VČ1
03	Terasa a ostatné spevnené plochy	- zemné konštrukcie - nosné konštrukcie - dokončovanie konštrukcie - vonkajšie povrchové úpravy	- výsyp a zhutnenie - ŽB kocky - kompletizácia  - realizácia drevenej terasy a betónových zámkových dlažieb	VČ2
04	Zatrávňovacie tvárnice	- zemné konštrukcie - dokončovanie konštrukcie - vonkajšie povrchové úpravy	- výsyp a zhutnenie - kompletizácia  - realizácia betónových dlažieb	VČ2
05	Oplotenie	- zemné konštrukcie - hrubá spodná stavba  - dokončovanie práce	- strojné ryhy, podsyp - uloženie ŽB základu v spáde - zásyp a osadenie ocel' rúr a pletiva	VČ1

**Komunitné centrum\_Zadné Halny  
Brezno, okr. Brezno**

Sprievodná a Súhrnná technická správa  
Strana č. 16

06	Domové prípojky	- zemné konštrukcie - hrubá spodná stavba - dokončovanie práce	- strojné ryhy, podsyp - uloženie potrubia v spáde - zásyp	VČ1
07	Dažďová kanalizácia a retenčný nádrž	- zemné konštrukcie - hrubá spodná stavba - dokončovanie práce	- strojné ryhy, podsyp - uloženie potrubia v spáde - zásyp	VČ1
08	Čisté terénne úpravy	- zemné práce  - záhradnícke práce	- vyrovnanie a rozprestretie výkopovej zeminy - založenie trávnik - výsadba okrasnej a protihlukovej zelene	VČ2

### Rozdelenie stavby na stavebné časti

Posudzovaná stavba bude rozdelená na 2 výstavbové časti:

- výstavbová časť VC 01
- výstavbová časť VC 02

Rozdelenie stavebných objektov do jednotlivých výstavbových častí:

- výstavbová časť VC 01 zahŕňa objekty: 01,02,05,06,07
- výstavbová časť VC 02 zahŕňa objekty: 03,04,08

Pri stavebných objektoch nebude pristavený stavebný výťah.

### Návrh a popis dopravných trás pre nákladnú dopravu nadmerných a ťažkých bremien

Vjazd a výjazd zo staveniska je navrhovaný ako spoločný z Baštovej ulice. Pri vjazde na stavenisko je určená plocha pre HVS a HSS. Pre inštaláciu a umiestnenie nadmerných zariadení kotolne je potrebné vytvoriť otvor v 1.PP - spôsob bude určený počas výstavby.

### Dopravné riešenie staveniska

Vjazd na stavenisko je situovaný z ulice Baštová z juhovýchodnej strany pozemku.

### Dopravné obmedzenia v čase uskutočňovania stavby

Doprava v okolí staveniska bude obmedzovaná v nasledujúcich intervaloch a trvaní, počas presunu stavebného a iného odpadu vzniknutého pri búracích a stavebných prácach.

Sú uvažované kontajnery s objemom 7m<sup>3</sup> t.j počas trvania stavebných prác bude doprava obmedzovaná 3 vozidlami denne s možnosťou navýšenia tohto počtu na 5 áut v kratších intervaloch podľa priebežného stavu vzniknutej stavebnej sute.

### **Návrh a napojenie staveniska na zdroje vody elektriny a odvodnenie staveniska**

Vedenie staveniska, sociálne zariadenia staveniska ako aj stavenisko samotné budú napojené na vodovod, kanalizáciu a elektrinu priamo z dočasných - stavebných prípojkov zriadených pred začatím stavebných prác na rekonštrukcii a prestavbe komunitného centra na danom pozemku. Pred pripojením a uskutočnením nových sietí je potrebné tieto vytýčiť príslušnou organizáciou.

### **Úpravy staveniska z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia tretích osôb, zohľadňujúc**

Stavenisko bude mať vjazd a výjazd riadne označené prenosným dopravným značením. Tiež bude riadne označené dočasne uzavretie Baštovej ulice ako dočasný záber, vždy len jedna strana ulice počas realizácie stavby pripájania objektu na sieť. Stavenisko bude po celom obvode zabezpečené nepriehľadným oplotením vo výške 2,0 m.

### **Zábery staveniska**

Ako trvalý záber staveniska bude zriadené oplotenie celého pozemku počas trvania celej stavby. Ako dočasný záber staveniska - záber časti verejnej komunikácie na dobu potrebnú k zriadeniu a presunutiu stavebných hmôt pre výstavbu a realizáciu výkopových prác, pripojovania sa na verejné siete.

### **Usporiadanie staveniska z hľadiska ochrany verejných záujmov**

Celková prevádzka na stavenisku, smery výstavby ako aj transportné trasy materiálov a ich montáže a skladovania sú navrhnuté s ohľadom na elimináciu hluku a prašnosti ako aj znečistenia okolitého prostredia.

Skladovanie a montáž stavebných materiálov sa odohráva na území vo vlastníctve investora, t.j. na stavebnom pozemku.

### **Riešenie zariadenia staveniska, spolu s využitím nových a existujúcich objektov.**

V priestore staveniska bude prebiehať prekládka materiálu na skládku, transport materiálu do objektu a späťne transport veľkých stavebných odpadov).

Stavenisko zaberá len parcelu určenú k výstavbe - na zloženie stavebného materiálu, skladovanie zeminy je na určenom mieste v juhovýchodnom cípe stavebného pozemku. Skladovanie materiálov a ich príprava prebieha na vlastnom pozemku investora na mieste na tom určenom.

### **Podmienky pre ochranu životného prostredia počas výstavby**

Premávka a smer výstavby je navrhnutý s ohľadom na rýchlosť výstavby a čo najkratšie obmedzenie dopravného narušenia ako aj narušenia života obyvateľov v existujúcej okolitej zástavbe.

Priebeh výstavby je navrhnutý s ohľadom na životné prostredie a jeho minimálne narušenie, proti znečisteniu podzemných vôd a eliminácii hlukovej a prachovej záťaže.

Stavba svojou prevádzkou a existenciou nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Vzniknutiu prachu pri búracích prácach bude zabránené pomocou kropenia vodou. Pre ochranu odpadových vôd sa zriadi usadzovania nádrží.

Komunálny odpad (bežný domový odpad) bude separovaný a likvidovaný po dohode s miestnou organizáciou odvozu a likvidácie odpadu, vyvázaním a uskladnením na kontrolovanej skládke odpadu na to určenej.

### **B.9. Sadové úpravy a konečné úpravy územia**

Navrhované úpravy stavby sú riešené tak, aby sa nedotýkali okolitej existujúcej vegetácie. Výsadba okrasnej zelene a uloženie zatrávňovacích dlažieb v priestore pojazdných plôch a parkovania od príjazdovej komunikácie bude uskutočnená následne po fáze čistých terénnych úprav.

### **B.10. Statická doprava**

Pri objekte bude riešené parkovanie - pri príjazdovej ceste z južnej strany. Všetky budú realizované ako parkovanie v zeleni - t.j. pojazdné plochy realizované ako zatrávňovacie betónové tvárnice vsadené v zelených plochách a doplnené výsadbou okrasnej zelene.

Vznikne 6 parkovacích miest z toho 1 parkovacie miesto určené pre ZŤP. Pred realizáciou bude spracovaný projekt statickej dopravy s napojením na obslužné komunikácie.

### **B.11. Ochrana a bezpečnosť práce**

Počas realizácie búracích a stavebných prác je potrebné dodržiavať dôsledne všetky bezpečnostné a hygienické predpisy.

Použité normy

STN	73 0100	Druhy a úpravy výkresov v stavebníctve
STN	73 0101	Výkresy stavebných konštrukcií
STN	70 0031	Zásady navrhovania konštrukcií
STN	73 0035	Zaťaženie konštrukcií pozemných stavieb
STN	73 0540	Tepelno-technické vlastnosti stavebných konštrukcií
STN	73 0542	Vlastnosti materiálov a konštrukcií
STN	73 1901	Navrhovanie striech
STN	73 0544	Strechy
STN	73 2001	Schodiská
STN	73 3610	Klampiarske práce stavebné

## **UPOZORNENIE**

Dodávateľ stavby je povinný realizovať všetky práce podľa platných STN a dodržaním technologických a bezpečnostných postupov, dodržiavať všetky odporúčania výrobcov a dodávateľov stavebných materiálov rešpektovať STN ISO 4463-1 Metódy merania v stavebníctve. Vytyčovanie a meranie. Najmä je dôležité aby sa dodávateľ vyvaroval zabudovania stavebnej vlhkosti.

Dodávateľ stavby je povinný pri realizácii stavebných prác dodržiavať Vyhlášku Slovenského úradu bezpečnosti práce č.147/2013 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

Odchýlky od projektu je nutné konzultovať s projektantom. Projektant nenesie žiadnu zodpovednosť za zmeny uskutočnené bez písomného súhlasu projektanta. Projektová dokumentácia je vypracovaná ako projekt pre stavebné povolenie, v prípade potreby bude nutné vypracovať realizačný projekt stavby !!!

V Brezne , január 2016  
vypracoval: Pavol Kupec