

**VYHODNOTENIE DORUČENÝCH STANOVÍSK / VYJADRENÍ K NÁVRHU ÚPN – M BREZNO - OBČANIA (PREROKOVANIE  
OD 10.5.2024 DO 10.6.2024)**

| Č. | Meno  | Požiadavka  | lokalita           | Vyhodnotenie  | Poznámka   |
|----|---|---|--------------------|---|--|
| 1  | Katarína Gigliotti,<br>821 05<br>Bratislava<br>z.č. 25989/2024 z dňa<br>22.05.2024<br>č.s. 2024/6959-90         | Zaradiť pozemky vo vlastníctve občanov Jarabej v časti Hlinka na výstavbu napr. športovísk a pod.   | Mlynná dolina      | Nie je možné akceptovať<br>- Stanovisko NAPANT<br>- Stanovisko StVPS, a..s.<br>Banská Bystrica  | Opätovné prerokovanie –<br>pozdávka na<br>11.09.2024<br>z.č. 40203/2024<br>č.s. 2024/6959-91<br><br>Nezúčastnila sa opätovného prerokovania  |
| 2  | Ing. Dušan Nosál,<br>Brezno<br>z.č. 31902/2024 z dňa<br>24.05.2024<br>č.s. 2024/6959-92                         | Žiadam o začlenenie parciel C-KN 6795/29,28 do plánovanej výstavby, nakoľko by som chcel v budúcnosti na týchto parcelách stavať rodinný dom. | Rohozná            | Akceptované<br>V Návrhu ako plochy bývania v RD – stav<br>Súhlasné stanovisko CHKO Poľana   | Funkčné využitie územia je –<br>Rdv – plochy bývania v rodinných domoch – STAV, je možná výstavba  |
| 3  | JUDr. Katarína Patajová s manželom,<br>, B.Bystrica<br>z.č. 32054/2024 z dňa<br>27.05.2024<br>č.s. 2024/6959-93 | Zaradiť parcely na LV 6085 a 6084 na výstavbu (novým funkčným využitím)   | Predné Halny       | Nie je možné akceptovať, lokalita nebola prerokovaná v Návrhu, nové plochy v tejto etape nie je možné pridávať.<br><br>Neodporúčame výstavbu v záplavovom území | Opätovné prerokovanie –<br>pozdávka na<br>11.09.2024<br>z.č. 40214/2024<br>č.s. 2024/6959-94<br><br>Mesto bude riešiť problém so záplavovým územím na zasadnutí MsZ<br><br>Zápis č. 3 z 19.09.2024, prezenčka<br><br>Odporúča sa do ZaD č. 1 |
| 4  | Viera Holková,<br>Brezno<br>z.č. 32289/2024 z dňa<br>29.05.2024<br>č.s. 2024/6959-95                            | Požadujem parcelu C-KN 1641/1,3 o opätovné zaradenie do zóny obytného územia  | Mliekarenská ulica | Akceptované, plocha bola aj v Koncepte Zahrnutá, chybou spracovateľa nebola premietnutá do Návrhu   |  |

|   |   |  |                                      |   |   |
|---|---|--|--------------------------------------|---|---|
| 5 | Miroslav Kasák,<br>Brezno<br>z.č. 32728/2024 z dňa<br>05.06.2024<br>č.s. 2024/6959-96 | 1. Návrh na rozšírenie územia pre plochy bývania v rodinných domoch v lokalite Chamarovo: parcely EKN 12628/1,2, 12471, 12470,<br>2. Šiašovo : parcely E-KN 12869, 12867, 12866/1, 12868/1-4, 12857, 12856 na plochy bývania<br>3. Parc. E3071/2 Pestovateľská – slúžia na zadržiavanie vody, nedávať na bývanie | Chamarovo (Potočná), Šiašovo (Lúčky) | 1. Neakceptované: iba výstavba hospod. usadlostí<br>2. Neakceptované: nezastaviteľné plochy na hrebeni<br>3. Akceptované                                  | Opätovné prerokovanie – pozvánka na 11.09.2024<br>z.č. 40214/2024<br>č.s. 2024/6959-97<br><br>Zápis č. 1 z 11.09.2024, prezenčka<br><br>Odporúča sa bod 1. a 2. do ZaD č. 1 |
| 6 | Lucia Havlíčková, Brezno<br>z.č. 32729/2024 z dňa<br>05.06.2024<br>č.s. 2024/6959-98  | Rozšíriť územie plôch bývania v rodinných domoch o parcelu E-KN 3364, nakoľko je pozemok napojený na intravilán s prístupovou cestou.  | Pestovateľská                        | Nie je možné akceptovať, lokalita nebola prerokovaná v Návrhu, nové plochy v tejto etape nie je možné pridávať.   | Opätovné prerokovanie – pozvánka na 11.09.2024<br>z.č. 40229/2024<br>č.s. 2024/6959-99<br><br>Zápis č. 2 z 11.09.2024, prezenčka<br><br>Odporúčame do ZaD č. 1              |
| 7 | Michal Mojžiš,<br>Brezno<br>z.č. 33698/2024 z dňa<br>05.06.2024<br>č.s. 2024/6959-100 | Žiadam Vás o zaradenie parcely EKN 3168 na účely stavby rodinného domu.  | Lúčky - Čachovo                      | Neakceptované.<br>V extraviláne je možná výstavba usadlosti, parcela nespĺňa kritériá a je mimo hranice s možnosťou výstavby HU<br>Viď aj stanovisko BBSK | Opätovné prerokovanie – pozvánka na 11.09.2024<br>z.č. 40233/2024<br>č.s. 2024/6959-101<br><br>Nezúčastnil sa opätovného prerokovania                                       |

|    |   |  |          |  |   |
|----|---|--|----------|--|---|
| 8  | Miroslav Medveď,<br>Brezno<br>z.č. 33634/2024 z dňa<br>05.06.2024<br>č.s. 2024/6959-102 | Požiadavka o úpravu funkčného využitia parcely C-KN 4335/63 v lokalite Brezno, Rovne - Plochy záhradkárskych osád 10.2, alebo ho ponechať vo funkčnom využití v akom sa momentálne nachádza. Tento pozemok využívame na sadenie zeleniny a ovocia. Súhlasné stanovisko k umiestneniu altánku od SPP. | Rovne    | Akceptované.<br>Je súhlasné stanovisko plynárov.<br>Upraviť na funkciu ZO - STAV                               | Konzultované v BB ÚÚPaV   |
| 9  | Martin Bambura,<br>Brezno<br>z.č. 33624/2024 z dňa<br>05.06.2024<br>č.s. 2024/6959-103  | Na parcelách C-KN 6908/6, 6909/35 v lokalite Brezno – Brezinky je v návrhu chyba, nakoľko na predmetnej parcele má byť možnosť stavby na ICHR. Žiadam o opravu tohto nedostatku  | Brezinky | Akceptované.<br>Chyba spracovateľa, potrebné zapracovať podľa požiadavky.                                      |   |
| 10 | Marián Muránsky,<br>Brezno z.č. 33452/2024 z dňa<br>03.06.2024<br>č.s. 2024/6959-104    | Žiadosť o zahrnutie pozemku v mestskej časti Rohozná za účelom novej budovej Výstavby rodinných domov, CKN 7075/109  | Rohozná  | Nie je možné akceptovať, lokalita nebola prerokovaná v Návrhu, nové plochy v tejto etape nie je možné pridávať | Konzultované v BB ÚpUPaV<br>Opätovné prerokovanie –<br>pozdvaná na<br>11.09.2024<br>z.č. 40243/2024<br>č.s. 2024/6959-105<br><br>Nezúčastnil sa opätovného prerokovania |
| 11 | Matej Garaj, Brezno<br>z.č. 33454/2024 z dňa<br>03.06.2024<br>č.s. 2024/6959-106        | Žiadam o úpravu funkčného využitia parciel CKN 4335/37,38,40,64 v lokalite Brezno, Rovne ako plochy záhradkársky osád 10.2, prípadne ich ponechanie vo funkčnom využití v akom sa momentálne nachádzajú.   | Rovne    | Akceptované.<br>Je súhlasné stanovisko plynárov.<br>Upraviť na funkciu ZO - STAV                               | Konzultované v BB ÚpUPaV  |

|    |  |   |             |  |  |
|----|--|---|-------------|--|--|
| 12 | Matej Garaj, Brezno<br>z.č. 33455/2024 z dňa<br>03.06.2024<br>č.s. 2024/6959-107             | Žiadam o odstránenie peších ťahov<br>a komunikácii znázornených na<br>parcelách CKN 3857/1,14,25,26<br>Brezno, Mazorníkovo. Jediné parcely<br>určené na tento účel pre nás ako<br>rezidentov sú parcely, ktoré máme v<br>spoluvlastníctve a teda C-kN 3857/15,<br>6159/95   | Mazorníkovo | Akceptované.<br>Zapracovať stav podľa katastra.  |  |
| 13 | Matej Garaj, Brezno<br>z.č. 33456/2024 z dňa<br>03.06.2024<br>č.s. 2024/6959-108             | Žiadam o úpravy funkčného využitia<br>na parcelách CKN 1874/2,3 Brezno,<br>Potočná. Na parcele 3821/10 je<br>plánovaná stavba RD a tieto<br>pozemky by mali byť využívané ako<br>záhrada k predmetnej stavbe.   | Potočná     | Akceptované ako plochy TTP.  |  |
| 14 | Drahlava Košičiarová,<br>Brezno<br>z.č. 32023/2024 z dňa<br>27.05.2024<br>č.s. 2024/6959-109 | Žiadam o zahrnutie pozemkov s p.č.<br>7156/83,82 do grafickej časti Návrhu<br>ÚP ako plochy bývania v rodinných<br>domoch.<br>Taktiež je splnená podmienky priamy<br>prístup z verejnej komunikácie.  | Rohozná     | Nie je možné akceptovať,<br>lokalita nebola prerokovaná v<br>Návrhu, nové plochy v tejto<br>etape nie je možné pridávať. | Opätovné prerokovanie –<br>pozdávka na<br>11.09.2024<br>z.č. 40259/2024<br>č.s. 2024/6959-110<br><br>Zápis č. 3 z 11.09.2024,<br>prezenčka<br><br>Po osobnom stretnutí pani<br>Košičiarová bude riešiť pozemky<br>v ZaD č. 1 |
| 15 | Vlasta Drugdová,<br>Brezno<br>z.č. 32023/2024 z dňa<br>27.05.2024<br>č.s. 2024/6959-109      | V návrhu ÚP nastala zmena účelu<br>využívania p.č. 7516/2, k.ú. Brezno,<br>plocha športu a rekreácie.<br><br>Predmetná parcela je mnou využívaná<br>, nesúhlasím z navrhovanou zmenou<br>a žiadam o zachovanie pôvodného<br>účelu využívania parcely podľa<br>aktuálneho platného územného plánu<br>mesta Brezno a to plocha určená pre | Hlavina     | Akceptované.<br>Nutné upraviť v grafickej časti  |  |

|    |                       |   |           |   |  |
|----|-----------------------|---|-----------|---|--|
|    |                       | výstavbu rodinných domov a bytovú výstavbu.   |           |   |  |
| 16 | Viera Holková, Brezno | Ako vlastníčky parciel E-KN 10935, 10922, C-KN 6521/2 požadujeme zaradiť vyššie uvedené | Ľaukovské | Nie je možné akceptovať, lokalita nebola prerokovaná v Návrhu, nové plochy v tejto etape nie je možné pridávať. | Opätovné prerokovanie – pozvánka na 11.09.2024 z.č. 40265/2024 |

|    |  |   |         |  |  |
|----|--|---|---------|--|--|
|    | Eva Maršíková<br>Brezno<br>Mária Dziaková,<br>, 062 01 Vysoké Tatry<br>z.č. 33775/2024 z dňa<br>06.06.2024<br>č.s. 2024/6959-111 | pozemky do zóny bývania v rodinných domoch (obytného územia).<br>Mame za to, že zaradenie danej lokality do zóny obytneho územia nenaruší prírodný ráz prostredia, pričom predmetné územie sa nachádza v blízkosti obytnej zóny. Na prerokovaní s CHKO Poľana bolo konštatované, že am neevidujú chránené územie rastlín a živočíchov, ani iné ďalšie skutočnosti, ktoré by bránili našim požiadavkám.<br>Nenachádzajú sa tam žiadne také inžinierske siete (VTL Plynovod) či ochranné pásma, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť zaradenie predmetnej lokality do obytnej zóny. |         |  | č.s. 2024/6959-112<br><br>Zápis č. 4 z 11.09.2024, prezenčka<br><br>Odporúčame do ZaD č. 1 |
| 17 | Istrofinal a.s., Mydlárska 8718/7A, Žilina<br>z.č. 33784/2024 z dňa 06.06.2024<br>č.s. 2024/6959-113                             | Žiadame územie, v ktorom sa nachádza aj vyššie uvedený pozemok C-KN 610/94 a kontaktné plochy s existujúcou a navrhovanou občianskou  | Kasárne | Upraviť formou regulatívu, bez grafického vyjadrenia.<br>Jadro sídla je uvažované centrum mesta – platí iba pre pamiatkovú zóna – upraviť v Smernej časti. | Odpoveď zaslaná listom č. MsU-2024/6959-135 zo dňa 17.09.2024                              |

|    |  |  |             |  |   |
|----|--|--|-------------|--|---|
|    |  | vybavenosťou zaradiť do jadra<br>mestskej časti.   |             |  |   |
| 18 | Peter Melich, Brezno<br>z.č. 33895/2024 z dňa<br>07.06.2024<br>č.s. 2024/6959-114            | Žiadam o zmenu, resp. doplnenie<br>návrhu pripravovaného ÚPN M Brezno<br>– o doplnenie parciel, určených k<br>výstavbe rodinných domov v miestnej<br>časti Rohozná, E-KN 7316/1,2, 7317<br>ako aj prístupovej cesty vedenej na C-<br>KN 7156/63.   | Rohozná     | Nie je možné akceptovať, lokalita<br>nebola prerokovaná v Návrhu,<br>nové plochy v tejto etape nie je<br>možné pridávať. | Opätovné prerokovanie –<br>pozdávka na<br>11.09.2024<br>z.č. 40272/2024<br>č.s. 2024/6959-115<br><br>Zápis č. 5 z 11.09.2024,<br>prezenčka<br><br>Odporúča sa do ZaD č. 1 |
| 19 | Ing. Marek Dudáš,<br>Bratislava<br>z.č. 33894/2024 z dňa<br>07.06.2024<br>č.s. 2024/6959-116 | Žiadam o doplnenie návrhu<br>pripravovaného ÚPN M Brezno o<br>parcely v mojom vlastníctve a zároveň<br>Vás žiadam aby bolo v danom území<br>možnosť výstavby rodinných domov a<br>možné rozparcelovanie na cca 600<br>m2. Jedná sa o pozemky v miestnej<br>časti Vrchdolinka, p.č. EKN 11219/3,4,<br>C-KN 6387/12. | Vrchdolinka | Neakceptované.<br>Územie ŠOP Poľana  | Opätovné prerokovanie –<br>pozdávka na<br>11.09.2024<br>z.č. 40280/2024<br>č.s. 2024/6959-117<br><br>Nezúčastnil sa opätovného<br>prerokovania                            |

|    |   |   |   |   |  |
|----|---|---|---|---|--|
| 20 | Marfis s.r.o., Sartorisova 11,<br>Bratislava<br>z.č. 33892/2024 z dňa<br>07.06.2024<br>č.s. 2024/6959-118 | Žiadam o doplnenie návrhu<br>pripravovaného<br>ÚPN M Brezno, a to aby na parcelách<br>C-KN 2949/1,2,3 bola povolená<br>možnosť výstavby objektov čo sa výšky<br>týka, až do výšky uličnej čiary nášho<br>najvyššieho objektu. | Námestie<br>gen. M.R.<br>Štefánika<br>20,<br>PZ | Vysvetlenie: Uvedené pozemky sa<br>nachádzajú v Pamiatkovej zóne<br>Brezno. Pre toto územie<br>vypracoval Krajský pamiatkový<br>úrad Banská Bystrica Zásady<br>ochrany Pamiatkovej zóny Brezno<br>a tieto sú premietnuté do Návrhu<br>ÚPN-M Brezno, do jeho textovej<br>Smernej aj<br>Závaznej časti aj do výkresovej<br>časti.<br>Predmetné parcely sa nachádzajú<br>v priestorovo-funkčnom celku<br>(PFC) č. 01 Centrum (Stred<br>mesta) a v priestorovofunkčnej<br>časti (PFČ) č. 1.2, pre ktorú je v<br>Závaznej časti ÚPN-M Brezno<br>navrhovaná výšková regulácia 2 +<br>p, tzn. 2 nadzemné podlažia +<br>podkrovie. Zásady ochrany PZ<br>Brezno požadujú zachovať<br>výškovú hladinu dvojpodlažných<br>mestských domov a prízemných<br>remeselníckych domov, pričom<br>výstavba nových objemovo-<br>priestorových a výškových<br>dominánt je vylúčená. | Odpoveď zaslaná listom č. MsU-<br>2024/6959-119 zo dňa<br>17.09.2024 |
|----|---|---|---|---|--|

|    |  |   |                   |   |   |
|----|--|---|-------------------|---|---|
| 21 | Ing. Roman Zachar,<br>Brezno<br>z.č. 34069/2024 z dňa<br>10.06.2024<br>č.s. 2024/6959-120    | Ako vlastník p.č. E-KN 14842/1,2,3,<br>keďže v blízkej budúcnosti tu<br>plánujem výstavbu rodinných domov<br>a tanečnej školy, žiadam o zahrnutie<br>týchto pozemkov do intravilánu<br>mesta, s možnosťou stavby<br>rodinných domov. Keďže som si<br>zisťoval u vodární a elektrární<br>možnosť pripojenia na siete, nevidia<br>s tým problém a tiež prístupová cesta<br>k týmto pozemkom je vybudovaná.  | Nad<br>cintorínom | Nie je možné akceptovať, lokalita<br>nebola prerokovaná v Návrhu,<br>nové plochy v tejto etape nie je<br>možné pridávať | Opätovné prerokovanie<br>pozdávka na<br>11.09.2024 z.č.<br>40286/2024<br>č.s. 2024/6959-121<br><br>Nesúhlas bol prerokovaný aj pri<br>Koncepte.<br><br>Zápis č. 6 z 11.09.2024,<br>prezenčka<br><br>Odporúča sa do ZaD č. 1 |
| 22 | Ing. Miroslav Hudák<br>, Brezno<br>z.č. 34089/2024 z dňa<br>10.06.2024<br>č.s. 2024/6959-122 | Pripomienky ku grafike a textu HU<br>Rohozná  | Rohozná           | Akceptované.  |   |
| 23 | Roman Cerulík, Nitra z.č.<br>34108/2024 z dňa 10.06.2024<br>č.s. 2024/6959-123               | Požaduje upraviť funkčné riešenie<br>nasledovne: plochy územia funkčne<br>zmiešané – polyfunkčné územie s<br>možnosťou umiestnenia funkcie<br>bývania, vybavenosti, rekreácie a<br>športu s prípustnosťou aj možného<br>využitia pre umiestnenie funkcie<br>ľahkej priemyselnej výroby a<br>výrobných služieb., 8 NP,<br>zastavanosť do 70%, resp. 50%,<br>podiele zelene min. 20%. Žiadateľ<br>nesúhlasí so zaradením časti<br>pozemku C-KN parc. č. 5290/1 do<br>SKUEV 0303 Alúvium Hrona a<br>namieta zákonnosť postupu<br>schválenia chráneného územia, ktorý | 12.6<br>Bujakovo  | Neakceptované - plochy ochrany<br>prírody. Výškovo nastavené na<br>úroveň existujúcich stavieb v<br>lokalite.           | Opätovné prerokovanie<br>pozdávka na<br>19.09.2024 z.č.<br>40305/2024<br>č.s. 2024/6959-124<br><br>Zápis č. 1 z 19.09.2024,<br>prezenčka<br><br>Žiadosť o MU na RÚÚPaV BB<br>MU zo dňa 22.11.2024                           |



|    |  |   |                 |   |   |
|----|--|---|-----------------|---|---|
|    |  | však je datovaný až do roku 2006 a prípadne skôr  |                 |   |   |
| 24 | Roman Cerulík, Nitra z.č. 34107/2024 z dňa 10.06.2024 č.s. 2024/6959-125 | Požaduje upraviť nasledovne: zachovať vymedzenie územia – areálu pre funkciu muničného skladu s vymedzenými ochrannými a bezpečnostnými pásmami, prípadne umiestniť funkcie pre účely špecifickej vybavenosti, výroby a skladového hospodárstva v zástavbe do 4 NP a v širšom území zabezpečiť dopravný prístup cestnými komunikáciami v parametroch funkčnej triedy C3 v kategórii min. MO 7,5/40 (miestne obslužné a prístupové komunikácie s návrhovou rýchlosťou 40 km/hod.) a v širšom území zabezpečiť rozvody verejných sietí technickej infraštruktúry (vodovod, kanalizácia, plynofikácia, elektrifikácia, telekomunikácie), čo je v súlade s vydaným ÚR a SP. | 16.1<br>Rohozná | Čiastočne akceptované:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>- funkčné využitie – plocha drobnej výroby a skladov, podlažnosť 2NP,</li> <li>- zabezpečenie dopravnej infraštruktúry: ostáva súčasný stav, požiadavku na dopravné zabezpečenie v zmysle predloženej pripomienky môže občan opätovne uplatniť až pri obstarávaní ZaD č.1,</li> <li>- zabezpečenie rozvodov technickej infraštruktúry k súkromnému majetku nie je v možnostiach obstarávateľa,</li> <li>- špecifická vybavenosť zatiaľ nie je definovaná, preto nie je premietnutá do funkčného využitia</li> <li>- ochranné pásma budú vyznačené až po kolaudácii stavby, kedy bude vydané rozhodnutie, nemáme Rozhodnutie o určení ochranných pásiem. resp. v</li> </ul> | Opätovné prerokovanie pozvánka na 19.09.2024 z.č. 40305/2024 č.s. 2024/6959-124<br><br>Zápis č. 2 z 19.09.2024, prezenčka<br><br>Žiadosť o MU na RÚÚPaV BB MU zo dňa 22.11.2024<br><br>Odporúča sa ZaD č. 1 |

|    |  |  |          |   |  |
|----|--|--|----------|---|--|
|    |  |  |          | čase povoľovania Muničného skladu Vojenským stavebným úradom z roku 1989 neplatil zákon 58/2014. V prípade doloženia takého rozhodnutia sa dokumentácia upraví. |  |
| 25 | Juraj Holík<br>Email – nebol zaevidovaný ako pripomienky k UPN | Parc. č. 147892 má vydané záväzné stanovisko mesta (príloha) - je umožnená výstavba RD, v návrhu hranica zástavby prechádza stredom lúky aj parcely – zaradiť celú parcelu na RD | Lok. 7.3 | Čiastočný súhlas, iba časť parcely v zmysle Návrhu  | Opätovné prerokovanie pozvánka na 19.09.2024 č.s. 2024/6959-132<br><br>Požiadavka doručená po lehote na pripomienkovanie, odpoveď zaslaná iba emailom, s prílohou grafickou časťou |

|    |   |   |  |   |  |
|----|---|---|--|---|--|
| 26 | <p>Ing. Karol Siman, 977 01 Brezno</p> <p>Pripomienka doručená 12.06.2024</p> <p>z.č. 34329/2024 z dňa 12.06.2024</p> <p>č.s. 2024/6959-127</p> | <p>V zverejnenom návrhu ÚP nie sú zapracované niektoré moje pripomienky ku konceptu, ktoré boli akceptované pri prerokovaní a vyhodnotení pripomienok ku konceptu dňa 07.04.2021. Akceptujem upozornenie obstarávateľa o potrebe riešenia prístupovej komunikácie. Týmto si dovoľujem si požiadať o zapracovanie akceptovaných pripomienok do návrhu ÚPN.</p> |  | <p>Akceptované, zapracovať podľa Konceptu</p> |  |
|----|---|---|--|---|--|