

	<b>Všeobecné záväzné nariadenie</b>	Číslo: <b>VZN – xx/2024</b>
	<b>MESTO BREZNO</b>	Výtlačok číslo: 1

Podľa ustanovení § 6 ods.1 zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 12 zákona SNR č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich a nájmom bytov a s bytovými náhradami, a § 22 ods.7 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

**v y d á v a**

**„Návrh“  
VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**  
ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. VZN-11/2023  
o hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaniu,  
vo vlastníctve mesta

*Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia (VZN) na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov*

Vyvesený na úradnej tabuli mesta dňa:	03.05.2024
Zverejnený na elektronickej úradnej tabuli dňa:	03.05.2024
Zverejnený na webovom sídle mesta dňa:	03.05.2024
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	03.05.2024
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	13.05.2024
Pripomienky zasielať - písomne na adresu: Mesto Brezno, Nám. gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno - elektronicky na adresu: lucia.lickova@brezno.sk	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	

**Schválené všeobecne záväzné nariadenie**

Na rokovaní MsZ mesta uznesením: dňa:	
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli mesta, elektronickej tabuli a webovom sídle dňa:	
VZN nadobúda účinnosť dňom:	

**JUDr. Tomáš Abel, PhD.**  
primátor mesta

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna sa v súlade s § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

### Článok I.

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Brezno č. VZN-11/2023 o hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaniu, vo vlastníctve mesta (ďalej len „VZN“) sa mení takto:

Doterajšie znenie **VI.ČASŤ Osobitné ustanovenia §16 odsek 8 sa ruší v celom rozsahu a nahrádza sa nasledovným znením:**

#### Ods.8

*Nájomná zmluva na užívanie bytov a obytných miestností podľa tohto VZN nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúci po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom Vlády SR.*

*Žiadateľ je povinný predložiť potvrdenie o prihlásení na trvalý pobyt žiadateľa vrátane osôb žijúcim s ním v predmete nájmu v meste Brezno na príslušný odbor MsÚ, do jedného mesiaca od podpísania nájomnej zmluvy, až následne príslušný odbor MsÚ zmluvu zverejní do Centrálného registra zmlúv vedenom Úradom Vlády SR. V prípade nedodržania mesačnej lehoty na prihlásenie všetkých osôb žijúcich v predmete nájmu na trvalý pobyt v meste Brezno si vyhradzuje primátor mesta právo na odstúpenie od uzavretej nájomnej zmluvy.*

Doterajšie znenie **VI.ČASŤ Osobitné ustanovenia §16 odsek 9 sa ruší v celom rozsahu a nahrádza sa nasledovným znením:**

#### Ods.9

*Podmienkou trvania nájomného vzťahu je, aby trvalý pobyt žiadateľa a osôb žijúcim s ním v predmete nájmu resp. v jednej domácnosti existoval počas platnosti nájomnej zmluvy, v opačnom prípade si mesto vyhradzuje právo na výpoveď zmluvy v trojmesačnej výpovednej lehote*

Doterajšie znenie **VII. ČASŤ Spoločné ustanovenia §17 odsek 1 sa ruší v celom rozsahu a nahrádza sa nasledovným znením:**

#### Ods.1

*Pred predložením návrhu na pridelenie bytu, alebo poskytnutia ubytovania v obytných miestnostiach v zariadeniach určených na trvalé bývanie na rozhodnutie v zmysle ods. 1 je príslušná organizačná zložka MsÚ povinná opätovne preveriť, či nedošlo u vybraného žiadateľa k takým zmenám, ktoré by bránili prideleniu bytu, resp. obytnej miestnosti v zariadeniach určených na trvalé bývanie. Príslušná organizačná zložka MsÚ je taktiež povinná opätovne preveriť požadovanú obsadenosť a to tak, že:*

- a) *jednoizbový byt- bude obsadený minimálne jednou osobou*
- b) *dvojizbový byt – bude obsadený minimálne dvomi osobami*

- c) *trojizbový byt – bude obsadený minimálne tromi osobami (ďalej aj ako „požadovaná obsadenosť“)*

*Osoby žijúce v byte môžu žiadať aj o menší byt, aj keď spĺňajú obsadenosť na väčší byt.*

Doterajšie znenie **VIII. ČASŤ Prechodné a záverečné ustanovenia §22 sa dopĺňa o odsek 6**

***Ods.6***

*Podané žiadosti pred účinnosťou tohto VZN sa budú posudzovať podľa aktuálneho VZN tak, že pred pridelením bytu resp. obytnej miestnosti v zariadeniach určených na trvalé bývanie sa preverí požadovaná obsadenosť predmetu nájmu žiadateľa, a adekvátne k nej sa pridelí predmet nájmu.*

**Článok II.**

**Záverečné ustanovenie**

1. Touto zmenou nedotknuté ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezno č. VZN-11/2023 o hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaní, vo vlastníctve mesta ostávajú nezmenené.
2. Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15 – tým dňom od vyhlásenia