

**OBEC VALASKÁ**  
**Stavebný úrad**  
**Nám.1.mája 460/8, 976 46 Valaská**

Číslo: 0121/2023/ocu  
Ev.č.:02/2024

Vo Valaskej dňa:05.03.2024

**Ú Z E M N É   R O Z H O D N U T I E**

Dňa 31.01.2023 podalo a dňa 31.1.2024 doplnilo **Mesto Brezno, primátor mesta so sídlom Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezno** návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Cyklodoprava v meste Brezno – ulica Boženy Němcovej – II. etapa**“ na **poz.parc.č. C-KN – líniová stavba** v k.ú.**Brezno**.

K pozemkom, na ktorých bude umiestnená stavba má navrhovateľ iný vzťah - Záonné vecné bremeno v zmysle zákona č. 66/009 Z.z. § 4 ods. 1 spočívajúce v práve držby a užívaní pozemku pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu, alebo zmenu stavby na pozemkoch povinných vlastníkov k stavbám.

Začatie konania bolo oznámené verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Obec Valaská ako určený stavebný úrad v zmysle § 119 ods.3 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších noviel (ďalej len stavebný zákon) posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na podklade tohto vydáva podľa § 39 a 39a) stavebného zákona v znení neskorších noviel

**ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY**

**„Cyklodoprava v meste Brezno – ulica Boženy Němcovej – II. etapa“**

na pozemkoch **C-KN – líniová stavba** v k.ú. Brezno, ako je to zakreslené v situačnom výkrese a v projektovej dokumentácii pre územné konanie, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia (len pre stavebníka). Projektovú dokumentáciu stavby pre územné konanie vypracoval Ing. Miroslav Hríb, PhD., VODALES s.r.o., Študentská 20, Zvolen v 05/2021.

**Pre umiestnenie a realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:**

**1) Popis umiestnenia stavby:**

Cyklistická trasa má charakter bezbariérovej jednosmernej samostatnej cyklistickej cestičky pre cyklistov s oddelením chodcov v blízkosti historického centra Brezna na oboch stranách ulice Boženy Němcovej. Bude umiestnená na mieste starého poškodeného chodníka z liateho asfaltu a trávnikami so stromami. Cyklotrasa nadväzuje v šírkovom usporiadaní aj výškovom vedení na miestnu jednosmernú komunikáciu MO 7,0/50 a na chodníky na ulici Švermova. Vybudovanie chodníka pre peších a cyklistov – ul. Boženy Němcovej – 2 etapa bude prebiehať od pozemku KN C 3105/6 pri MŠ B. Němcovej smerom ku križovatke ulíc B. Němcovej a ul. Švermovej pri Pošte na pozemku KN C 3245, Od križovatky ulíc B. Němcovej a ul. Švermovej bude pokračovať na druhú stranu ul. Švermova napojením na cyklotrasu smerom ku križovatke ulíc Švermova a

Rázusova.

## **2) Dodržať požiadavky dotknutých orgánov spolupôsobiacich v konaní:**

### SSD a.s. Žilina:

1. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD.

Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:

červená plná čiara - VN vedenia 22kV podzemné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !

2. Všeobecné podmienky:

2.1 Toto vyjadrenie je možné použiť pre účely územného konania, pre účely stavebného povolenia, ako aj pre účely ohlásenia drobnej stavby.

2.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

2.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

2.4 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.5 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia ( vrátane ustanovení príslušných technických noriem ) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.6 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

2.7 Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka,

### StVPS a.s. Banská Bystrica:

Pripomienky k technickému riešeniu stavby:

- Nové osadenie lampy verejného osvetlenia požadujeme umiestniť mimo ochranné pásmo verejného vodovodu! kanalizácie v správe našej spoločnosti.

Za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie zodpovedá projektant (§ 46 Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov).

Vyjadrenie spoločnosti StVPS, a.s. k technickému riešeniu stavby nezavaruje autora projektovej dokumentácie zodpovednosti za funkčnosť navrhovaných zariadení a diela ako celku, ako aj za súlad navrhovaného diela s požiadavkami technických noriem a legislatívnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Podmienky ochrany existujúcich inžinierskych sietí a vodárenských objektov a zariadení v prevádzke StVPS, a.s. v záujmovom území stavby:

- Pred zahájením zemných prác požadujeme na zákazníckom centre objednať vytyčenie podzemných vedení v správe StVPS, a.s., Závod 01 Banská Bystrica zástupcami našej spoločnosti a spísať protokol o vytyčení exist.zariadení v správe našej spoločnosti.

- Obchodno-technické podmienky žiadame prejednať so Zákazníckym centrom StVPS, a.s., Závod 01 Banská Bystrica, Sekurisova 4, Brezno.

- Pri umiestnení stavebných objektov a realizácii prác žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. nasledovne :

a) min. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane

b) min. 25 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm

V prípade prípojok doporučujeme dodržať ochranné pásmo nasledovne :

- min. 200mm od osi vodovodnej prípojky obojstranne,

- min.0,75m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.

V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. zakázané :

- vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu (kanalizácii), alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav

- vysádzať trvalé porasty

- umiestňovať skládky

- vykonávať terénne úpravy.

Pri križovaní vodovodného / kanalizačného potrubia s inými inžinierskymi sieťami, požadujeme rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.

V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. v prípade zásahov do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany verejného vodovodu a kanalizácie, je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže vykonávať iba so súhlasom — vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

- Požadujeme prizvať zástupcu StVPS, a.s. na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie, súbeh) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka.

- V prípade zakrytia našich zariadení pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a.s. na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie.

- V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke SLVPS, a.s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a.s.

- V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.

- V stavebnom konaní požadujeme stavebnému úradu predložiť :

1. Vyjadrenie StVPS, a.s. Závod 01 Banská Bystrica č. 13791/2021-ZC5249-1426 zo dňa 18.10.2021 k stavebnému zámeru v záujmovom území.

Do podmienok stavebného povolenia požadujeme uviesť nasledovné:

- V prípade, ak realizáciou a prevádzkou stavby predmetného stavebného zámeru dôjde k poškodeniu zariadení verejného vodovodu/kanalizácie vo vlastníctve SVS, a.s., vzniknuté poškodenia odstráni prevádzkovateľ/vlastník stavebného zámeru bezodkladne na svoje náklady za prítomnosti prevádzkovateľa verejného vodovodu/kanalizácie.

- V prípade, ak pri realizácii predmetnej stavby dôjde k porušeniu ochranného pásma verejného vodovodu/kanalizácie a prevádzkou verejného vodovodu/kanalizácie dôjde k poškodeniu stavieb predmetného stavebného zámeru, ktoré budú uložené v ochrannom pásme inžinierskych sietí v správe našej spoločnosti, nebude si prevádzkovateľ/vlastník stavebného zámeru voči vlastníkovi/prevádzkovateľovi verejného vodovodu/kanalizácie uplatňovať žiadne finančné ani iné nároky za prípadne poškodenie stavieb predmetného stavebného zámeru.
- Obchodné a obchodno-technické podmienky žiadame prejednať so zákazníckym centrom StvPS, a. s. Závod — 01 Banská Bystrica, Partizánska cesta 73:
  1. Objednávka na vytýčenie jestvujúcich zariadení v správe našej spoločnosti.
- Pri kolaudačnom konaní stavby žiadame predložiť stavebnému úradu :
  1. Porealizačné vyjadrenie k stavbe ( ochrana inžinierskych sietí v našej správe).

#### SPP-D a.s. Bratislava:

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy výtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo

vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. TKÁČ Peter, email: peter.tkac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie: výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 736005, TPP 90601,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

#### OSOBITNÉ PODMIENKY:

Neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia je vyjadrenie ev.č. 2518/130921/ZV/DC zo dňa 11.10.2021 a podmienky v ňom určené, musí byť dodržané v plnom rozsahu — chodníkový obrubník vo vzdialenosti 0,5m od osi plynovodu

Stavebník je povinný dodržať pri umiestnení obvodu základových pätiiek verejného osvetlenia, rovnako kanalizačných vpustí min. vodorovnú vzd. - 1 m od plynárenského zariadenia

- Výsadba stromov v min. vzdialenosti 1,0m od osi PZ / mimo ochranné pásmo / s podmienkou, že zo strany plynovodu

a pripojovacích plynovodov bude umiestnená fólia proti prerastaniu koreňov v smere k PZ

- SPP -D požaduje, aby pracovníci subjektov tretej strany, ktorí budú vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynovodu boli pred zahájením prác preukázateľne preškolení v oblasti BOZP/PO/ŽP. Za účelom preškolenia kontaktujete prosím zástupcu SPP-D - p. Igora Prepelicu, č.t. 045/2424502, e-mail: igor.prepelica@spp-distribucia.sk“

- Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v rámci stavby požadujeme dodržať nivelitu a osadenie plynárenských povrchových znakov - poklopov na existujúcich uzáveroch, odvodňovačov a odvzdušňovačov. Rovnako Vás žiadame, aby ste stavbou neznižovali hĺbku existujúceho krytia

plynárenských zariadení . V prípade, ak v priebehu plánovaných činností dôjde ku kolízií s plynárenskými zariadeniami je potrebné, aby na náklady stavebníka bola vykonaná preložka takéhoto plynárenského zariadenia a to podľa podmienok stanovených SPP-D. Zahájenie výstavby, resp. v prípade výmeny poškodených poklopov za nové, resp. pri požiadavke na úpravu zemných súprav alebo poskytnutie informácie za technické záležitosti plynárenských zariadení môžete kontaktovať p. Gabaja – technik prevádzky Zvolen, Lučenec / tel. č. +421 48 2424806 , ktorý zároveň zabezpečí dodanie poklopov, prípadne úpravu zemných súprav

Slovak Telekom a.s. Bratislava:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
  2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
  3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom „a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: jan.zauska@telekom.sk, 0902719521
  4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
  5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
  6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
  7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
  8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
  9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
  - Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
  11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
  12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre

účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

**3) Vytýčiť všetky podzemné vedenia a dodržať bezpečnosť práce aj v ich ochranných pásmach.**

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení jeho noviel dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím na príslušný špeciálny stavebný úrad.

V konaní boli uplatnené námietky Ing. Karola Simana ako účastníka konania, ktorý žiada:

1. Stavebný úrad Valaská nie je príslušný konať, pretože ide o stavbu pozemných komunikácií a konať musí špeciálny stavebný úrad
2. Oznámenie neobsahuje informáciu, na základe ktorej má byť obec Valaská určeným stavebným úradom podľa § 119 ods. 3 stavebného zákona
3. Osoby pripravujúce podklady správne orgánu sú zamestnancami účastníka konania
4. Oznámenie neobsahuje popis stavby
5. Oznámenie neobsahuje názov projektovej dokumentácie, ktorá bola podkladom k začatiu konania
6. Mesto Brezno nemá vlastnícke právo k pozemkom

Rozhodnutie o námietkách:

Námietka č. 1 sa zamietá.

V zmysle § 120 ods. (1) stavebného zákona špeciálny stavebný úrad pre pozemné komunikácie vykonáva pôsobnosť stavebného úradu s výnimkou právomoci vo veciach územného rozhodovania a vyvlastnenia.

Námietka č. 2 sa zamietá.

Oznámenie územného konania obsahuje odkaz na § 119 ods. 3 stavebného zákona, v ktorom je uvedené, že ak je na konanie príslušná obec ako stavebný úrad a je zároveň navrhovateľom, stavebníkom alebo vlastníkom stavby, alebo žiadateľom o povolenie terénnych úprav, prác alebo zariadení, ktoré sú predmetom konania, krajský stavebný úrad určí, ktorý stavebný úrad vykoná konanie a vydá rozhodnutie. Určenie príslušného krajského stavebného úradu je súčasťou spisu.

Námietka č. 3 sa zamietá.

Námietka je irelevantná, nesúvisí s predmetom územného konania ale organizačnou štruktúrou navrhovateľa.

Námietka č. 4 sa zamietá.

Oznámenie územného konania je vyhotovené v súlade s § 36 stavebného zákona. Bolo oznámené verejnou vyhláškou a účastníci konania mali možnosť v stanovenej lehote oboznámiť sa s podkladmi rozhodnutia a projektovou dokumentáciou.

Námietka č. 5 sa zamietá.

Oznámenie územného konania je vyhotovené v súlade s § 36 stavebného zákona. Bolo oznámené verejnou vyhláškou a účastníci konania mali možnosť v stanovenej lehote oboznámiť sa s podkladmi rozhodnutia a projektovou dokumentáciou.

Námietka č. 6 sa zamietá.

K pozemkom, na ktorých bude umiestnená stavba má navrhovateľ iný vzťah - Zákonné vecné bremeno v zmysle zákona č. 66/009 Z.z. § 4 ods. 1 spočívajúce v práve držby a užívaní pozemku pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu, alebo zmenu stavby na pozemkoch povinných vlastníkov k stavbám.

### O D Ŏ V O D N E N I E :

Dňa 31.1.2023 podalo **Mesto Brezno, primátor mesta so sídlom Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezno** návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby **“Cyklodoprava v meste Brezno – ulica Boženy Nemcovej – II. etapa“ na poz.parc.č. C-KN – líniová stavba v k.ú.Brezno**. Vzhľadom k tomu, že návrh neposkytoval dostatočný podklad na rozhodnutie stavebný úrad vyzval navrhovateľa na doplnenie návrhu a v určenej lehote konanie prerušil.

Po doplnení návrhu stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou začatie konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania, aj od ústneho pojednávania upustil. Stavba nie je v rozpore s platným územným plánom mesta Brezno schváleným mestským zastupiteľstvom mesta Brezno dňa 14.2.2001 a to schválením VZN mesta Brezno o záväzných častiach územného plánu mesta Brezno VZN č. 065, uzn.č. 134/2001/II s účinnosťou od 01.02.2002. Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia bola žiadosť a doklady k nej priložené, vyjadrenia dotknutých orgánov, účastníkov konania a schválený územný plán Mesta Brezno.

V konaní boli uplatnené námietky Ing. Karola Simana ako účastníka konania, ktorý žiada:

1. Stavebný úrad Valaská nie je príslušný konať, pretože ide o stavbu pozemných komunikácií a konať musí špeciálny stavebný úrad
2. Oznámenie neobsahuje informáciu, na základe ktorej má byť obec Valaská určeným stavebným úradom podľa § 119 ods. 3 stavebného zákona
3. Osoby pripravujúce podklady správneho orgánu sú zamestnancami účastníka konania
4. Oznámenie neobsahuje popis stavby
5. Oznámenie neobsahuje názov projektovej dokumentácie, ktorá bola podkladom k začatiu konania
6. Mesto Brezno nemá vlastnícke právo k pozemkom

Rozhodnutie o námietkách:

Námietka č. 1 sa zamietá.

V zmysle § 120 ods. (1) stavebného zákona špeciálny stavebný úrad pre pozemné komunikácie vykonáva pôsobnosť stavebného úradu s výnimkou právomoci vo veciach územného rozhodovania a vyvlastnenia.

Námietka č. 2 sa zamietá.

Oznámenie územného konania obsahuje odkaz na § 119 ods. 3 stavebného zákona, v ktorom je uvedené, že ak je na konanie príslušná obec ako stavebný úrad a je zároveň navrhovateľom, stavebníkom alebo vlastníkom stavby, alebo žiadateľom o povolenie terénnych úprav, prác alebo zariadení, ktoré sú predmetom konania, krajský stavebný úrad určí, ktorý stavebný úrad vykoná konanie a vydá rozhodnutie. Určenie príslušného krajského stavebného úradu je súčasťou spisu.

Námietka č. 3 sa zamietá.

Námietka je irelevantná, nesúvisí s predmetom územného konania ale organizačnou štruktúrou navrhovateľa.

Námietka č. 4 sa zamietá.

Oznámenie územného konania je vyhotovené v súlade s § 36 stavebného zákona. Bolo oznámené verejnou vyhláškou a účastníci konania mali možnosť v stanovenej lehote oboznámiť sa s podkladmi rozhodnutia a projektovou dokumentáciou.

Námietka č. 5 sa zamietá.

Oznámenie územného konania je vyhotovené v súlade s § 36 stavebného zákona. Bolo oznámené verejnou vyhláškou a účastníci konania mali možnosť v stanovenej lehote oboznámiť sa s podkladmi rozhodnutia a projektovou dokumentáciou.



Námietka č. 6 sa zamieta.

K pozemkom, na ktorých bude umiestnená stavba má navrhovateľ iný vzťah - Zákonné vecné bremeno v zmysle zákona č. 66/009 Z.z. § 4 ods. 1 spočívajúce v práve držby a užívaní pozemku pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu, alebo zmenu stavby na pozemkoch povinných vlastníkov k stavbám.

V konaní stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie neodporuje hľadiskám starostlivosti o životné prostredie ani neohrozuje životné prostredie. K umiestneniu predmetnej stavby sa vyjadrili SSE-Distribúcia a.s. Žilina; Slovak Telecom a.s. Bratislava; SPP-Distribúcia a.s. Bratislava; Stredoslovenská vodárenská a prevádzková spoločnosť a.s. B.Bystrica; Orange a.s. Bratislava; Slovanet a.s. Bratislava; UPC Broadbans Slovakia a.s. Bratislava; Mesto Brezno, Architekt mesta. Ich stanoviská neboli záporné ani protichodné a boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Obec je od platenia správneho poplatku v zmysle zákona NR SR číslo 145/1995 Z. z. - správnych poplatkoch v znení noviel oslobodená.

**POUČENIE** : Podľa § 53 a § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Valaská, stavebný úrad so sídlom na Nám. 1. mája 460/8, 976 46 Valaská.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 42 ods.2 zák. číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

V zmysle ust. § 26 ods.2 zák. číslo 71 /1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov musí byť toto oznámenie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Brezno, 15-ty deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto oznámenia účastníkom konania. V zmysle ust. § 26 ods.2 zák. číslo 71/1967 Zb. správnom konaní je toto oznámenie súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli mesta Brezno a obce Valaská.

Doručuje sa:

Mesto Brezno, primátor mesta  
Obec Valaská, starosta obce



Vyvesené dňa .....

Zvesené dňa .....

Pečiatka a podpis organizácie,  
ktorá potvrdzuje vyvesenie a zvesenie

Vyvesené dňa .....

Zvesené dňa .....

Pečiatka a podpis organizácie,  
ktorá potvrdzuje vyvesenie a zvesenie