

	Všeobecné záväzné nariadenie	Číslo: VZN - 10/2022
	MESTO BREZNO	Výtlačok číslo: 1

v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

v y d á v a

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia (VZN) na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Vyvesený na úradnej tabuli mesta dňa:	25.11.2022
Zverejnený na elektronickej úradnej tabuli dňa:	25.11.2022
Zverejnený na webovom sídle mesta dňa :	25.11.2022
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	25.11.2022
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	05.12.2022
Pripomienky zasielať - písomne na adresu: Mesto Brezno, Nám. gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno - elektronicke na adresu: ruzena.sefrankova@brezno.sk - faxom na číslo: 048 6306 229	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	09.12.2022

Schválené všeobecne záväzné nariadenie

Na rokovaní MsZ mesta uznesením: 146/2022 dňa:	14.12.2022
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli mesta, elektronickej tabuli a webovom sídle dňa:	15.12.2022
VZN nadobúda účinnosť dňom:	01.01.2023

JUDr. Tomáš Abel, PhD.
primátor mesta

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna sa v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „nariadenie“):

I. ČASŤ

Úvodné ustanovenia

§ 1

Účel všeobecne záväzného nariadenia

- 1) Toto všeobecne záväzné nariadenie podrobne upravuje podmienky ukladania, určovania a vyberania miestnych daní, sadzby daní a určuje podmienky pre oslobodenie alebo zníženie daní na území mesta Brezna.
- 2) Mesto Brezno ako správca dane (ďalej len „správca dane“) týmto nariadením ukladá tieto miestne dane :
 - a) daň z nehnuteľností,
 - b) daň za psa,
 - c) daň za predajné automaty,
 - d) daň za nevýherné hracie prístroje.

II. ČASŤ

Daň z nehnuteľností

Daň z pozemkov

§ 2

Základ dane – hodnoty pozemkov

- 1) Pre pozemky na území mesta v členení :
 - orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady je hodnota pozemku **0,1543 eur** za 1 m²,
 - trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku **0,0318 eur** za 1 m².
- 2) Pre pozemky na území mesta v členení :
 - záhrady je hodnota pozemku **4,64 eur** za 1 m²,
 - zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy je hodnota pozemku **4,64 eur** za 1 m²,
 - stavebné pozemky je hodnota pozemku **46,47 eur** za 1 m²,
 - pozemky na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok je hodnota pozemku **46,47 eur** za 1 m².
- 3) Pre pozemky na území mesta vedené ako : **lesné pozemky**, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy, sa ustanovuje hodnota pozemku na **0,165 eura** za 1m². Takto ustanovená hodnota pozemku sa použije, len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže podľa predpisu o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.¹⁾

1) Zákon č.382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Vyhláška MS SR č.492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

§ 3 Sadzba dane

- 1) Správca dane ustanovuje pre pozemky na území mesta okrem pozemkov uvedených v § 3 ods.2 tohto nariadenia, **ročnú sadzbu dane z pozemkov** takto :
 - a) za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty na **1,20 %**,
 - b) za záhrady na **1,20 %**,
 - c) za zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy na **1,20 %**,
 - d) za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy na **2,30 %**,
 - e) za stavebné pozemky na **1,10 %**.
- 2) Správca dane ustanovuje pre pozemky na území mesta, na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu alebo na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie, transformačná stanica alebo predajný stánok **ročnú sadzbu dane z pozemkov** takto :
 - a) pozemky, na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu alebo na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie na **4,60 %**,
 - b) pozemky, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok na **4,60 %**.

§ 4 Oslobodenie a zníženie dane z pozemkov

- 1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov na :
 - a) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - b) pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa,
 - c) pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na ich umiestnenie v oblasti pásiem hygienickej ochrany vody II. a III. stupňa, alebo vzhľadom na ich postihnutie ekologickými katastrofami.
- 2) Správca dane ustanovuje zníženie dane daňovníkovi vo **výške 30%** z daňovej povinnosti na pozemky záhrad, ktorých vlastníkmi sú fyzické osoby v hmotnej núdzi ²⁾ alebo fyzické osoby staršie ako 65 rokov, ak tieto pozemky záhrad slúžia výhradne na ich osobnú potrebu. Daňovník každoročne doloží aktuálne potvrdenie o poberaní dávky v hmotnej núdzi.

Daň zo stavieb

§ 5 Sadzba dane

- 1) Správca dane určuje pre jednotlivé druhy stavieb na území mesta ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy takto :
 - a) **0,500 eur** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,402 eur** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

- c) **1,230 eur** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
 - d) **1,230 eur** za samostatne stojace garáže,
 - e) **1,230 eur** za stavby hromadných garáží,
 - f) **1,230 eur** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
 - g) **3,500 eur** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - h) **3,500 eur** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
 - i) **1,725 eur** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).
- 2) Správca dane určuje v katastrálnom území mesta koeficient 10 (tzn. 10-násobok) ročnej sadzby dane zo stavieb pre jednotlivé druhy stavieb podľa ods. 1 písm. a) až i), ak sú neudržiavanými stavbami v zmysle § 12 ods. 8 zákona 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení.
- 3) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách, pre všetky druhy stavieb, príplatok za podlažie **0,08 eura** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Daň z bytov

§ 6

Sadzba dane

- 1) Správca dane ustanovuje ročnú sadzbu dane z bytov **za byt** na území mesta za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome na **0,500 eur**.
- 2) Správca dane ustanovuje ročnú sadzbu dane z bytov **za nebytové priestory** na území mesta za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome takto:
- a) **1,150 eur** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
 - b) **3,500 eur** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
 - c) **1,230 eur** za nebytové priestory slúžiace ako garáž .

§ 7

Zníženie dane zo stavieb a dane z bytov

- 1) Správca dane ustanovuje zníženie dane daňovníkovi, vo **výške 30%** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty, vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi ²⁾, fyzických osôb starších ako 65 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
- 2) Správca dane poskytne jednému daňovníkovi len jeden druh zníženia dane zo stavieb na bývanie a dane z bytov.

2) Zákon č. 417/2013 Z. z. o pomoci v hmotnej núdzi a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

- 3) Zníženie dane alebo oslobodenie od dane si daňovník **uplatní v daňovom priznaní** za zdaňovacie obdobie, v ktorom mu prvýkrát vznikne nárok na zníženie alebo oslobodenie od dane, vyplnením **prílohy k zníženiu dane alebo oslobodenia od dane** podľa § 17 ods.3 zákona č. 582/2004 Z. z. a potom každoročne doloží aktuálne potvrdenie o poberaní dávky v hmotnej núdzi, ktoré vydáva Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny, fotokópiou platného preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, potvrdenie, že fyzická osoba je prevažne alebo úplne bezvládna, najneskôr v lehote podľa § 99a ods.1 zákona, inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká.

§ 8

Platenie dane z nehnuteľností v splátkach

- 1) Daň z nehnuteľností je splatná v dvoch rovnomerných splátkach určených správcom dane v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň. Ak je zdaňovacie obdobie kratšie ako kalendárny rok správca dane primerane určí nižší počet splátok v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň.

III. ČASŤ

Daň za psa

§ 9

Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane **40,00 eur** za jedného psa a kalendárny rok.

§ 10

Oslobodenie a zníženie dane

- 1) Správca dane ustanovuje zníženie sadzby dane o 75 % za každého psa chovaného v rodinnom dome a príľahlom pozemku.
- 2) Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane za psa na obdobie 12 kalendárnych mesiacov daňovníkovi, ktorý si zoberie psa z útulku zriadeného na území mesta Brezna a preukáže to dokladom z tohto útulku.

§ 11

Oznamovacia povinnosť

- 1) Vlastník alebo držiteľ psa, ktorý nie je predmetom dane, oznámi správcovi dane a doloží doklady potvrdzujúce, že pes je chovaný na vedecké účely a výskumné účely, že pes je umiestnený v útulku zvierat, prípadne že sa jedná o psa so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

Povinnosti vlastníka psa upravuje osobitný predpis.³

3) § 8 VZN-10/2018 o verejnom poriadku na území mesta Brezna

IV. ČASŤ

Daň za predajné automaty

§ 12 Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane **45 eur** za jeden predajný automat a kalendárny rok.

§ 13 Spôsob vedenia preukaznej evidencie

- 1) Daňovník pre účely dane za predajné automaty vedie evidenciu v písomnej alebo elektronickej podobe, ktorá obsahuje nasledovné údaje :
 - a) daňovník – fyzická osoba: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo,
 - b) daňovník – právnická osoba: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo,
 - c) počet prevádzkovaných predajných automatov.

- 2) Daňovník vedie o predajnom automate tieto údaje :
 - a) názov a druh predajného automatu,
 - b) doklad o nadobudnutí predajného automatu na účely prevádzkovania,
 - c) počet prevádzkovaných predajných automatov určitého druhu,
 - d) výrobné číslo alebo evidenčné číslo predajného automatu, rok výroby,
 - e) zoznam tovarov, ktoré predajný automat určitého druhu vydáva,
 - f) miesto umiestnenia predajného automatu,
 - g) dátum umiestnenia a dátum začatia prevádzkovania predajného automatu,
 - h) dátum skončenia prevádzkovania predajného automatu.

- 3) Daňovník viditeľne označí každý predajný automat štítkom s uvedením týchto údajov :
 - a) daňovník - fyzická osoba: obchodné meno, sídlo a identifikačné číslo,
 - b) daňovník - právnická osoba: obchodné meno, sídlo a identifikačné číslo,
 - c) dátum umiestnenia a začatia prevádzkovania predajného automatu,
 - d) miesto umiestnenia automatu,
 - e) výrobné alebo evidenčné číslo predajného automatu.

§ 14 Oslobodenie od dane

- 1) Od dane za predajné automaty sú oslobodení daňovníci, ktorí prevádzkujú :
 - a) prístroje vydávajúce ochranné prostriedky proti šíreniu nakažlivých pohlavných chorôb,
 - b) prístroje vydávajúce ochranné prostriedky proti znečisteniu v zdravotníckych zariadeniach.

- 2) Správca dane vedie evidenciu predajných automatov, ktorých prevádzkovatelia sú oslobodení od dane za predajné automaty.

V. ČASŤ

Daň za nevýherné hracie prístroje

§ 15

Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane **100 eur** za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

§ 16

Spôsob vedenia preukaznej evidencie

- 1) Daňovník pre účely dane za nevýherné hracie prístroje vedie evidenciu v písomnej alebo elektronickej forme, ktorá obsahuje nasledovné údaje :
 - a) daňovník - fyzická osoba: obchodné meno, sídlo a identifikačné číslo,
 - b) daňovník - právnická osoba: obchodné meno, sídlo a identifikačné číslo,
 - c) počet prevádzkovaných nevýherných hracích prístrojov.
- 2) Daňovník vedie o nevýhernom hracom prístroji tieto údaje:
 - a) názov a druh nevýherného hracieho prístroja,
 - b) počet prevádzkovaných nevýherných hracích prístrojov,
 - c) výrobné číslo alebo evidenčné číslo nevýherného hracieho prístroja, rok výroby,
 - d) miesto umiestnenia nevýherného hracieho prístroja,
 - e) dátum umiestnenia a dátum začatia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja,
 - f) dátum skončenia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja.
- 3) Daňovník viditeľne označí každý nevýherný hrací prístroj štítkom s uvedením týchto údajov :
 - a) daňovník - fyzická osoba: obchodné meno, sídlo a identifikačné číslo,
 - b) daňovník - právnická osoba: obchodné meno, sídlo a identifikačné číslo,
 - c) dátum umiestnenia a začatia prevádzkovania,
 - d) miesto umiestnenia nevýherného hracieho prístroja,
 - e) výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja alebo evidenčné číslo nevýherného hracieho prístroja.

VI. ČASŤ

Spoločné ustanovenia

§ 17

Platenie dane

- 1) Miestne dane možno zaplatiť jedným z nasledovných spôsobov :
 - a) bezhotovostným prevodom z účtu vedeného v banke na príslušný účet správcu dane,
 - b) vkladom na účet správcu dane,
 - c) v hotovosti do pokladne správcu dane pri platbách do 300 euro,
 - d) platobnou kartou prostredníctvom POS terminálu v pokladni správcu dane.
- 2) Daňovník je povinný označiť platbu miestnej dane variabilným symbolom - VS, a konštantným symbolom - KS, ktoré budú uvedené v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň.

§ 18**Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí**

Správca dane ustanovuje, že daň v úhrne do 3 eur nebude vyrubovať.

VII. ČASŤ**Spoločné a záverečné ustanovenia****§ 19****Spoločné ustanovenia**

V prípadoch, ktoré nie sú upravené týmto nariadením, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

§ 20**Záverečné ustanovenia**

Týmto nariadením sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje č. VZN-20/2019 a VZN- 15/2020.

§ 21**Účinnosť nariadenia**

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2023.