

	MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA	Číslo poradia: 9
	14. APRÍL 2021	Číslo spisu: MsÚ-2021/10552

**Správa o výsledku
kontroly dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych
predpisov a interných noriem pri hospodárení s majetkom mesta –
ARÉNA BREZNO**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Správu o výsledku kontroly dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem pri hospodárení s majetkom mesta - ARÉNA BREZNO

Materiál sa doručuje:

1. Primátor mesta
2. Zástupca primátora mesta
3. Poslanci mestského zastupiteľstva
4. Hlavný kontrolór mesta Brezna
5. Prednosta mestského úradu
6. Vedúci odborov mestského úradu
7. Zapisovateľka

Počet príloh: 0

Predkladá: Ing. Ingrid Konečná Veverková funkcia: hlavná kontrolórka mesta Brezna	Podpis:
Vypracoval: Ing. Ingrid Konečná Veverková Funkcia: hlavná kontrolórka mesta Brezna	Podpis:

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNO
14. APRÍL 2021

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 9

Správa o výsledku kontroly dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem pri hospodárení s majetkom mesta - ARÉNA BREZNO

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem pri hospodárení s majetkom mesta - ARÉNA BREZNO

Správa o výsledku kontroly

Na základe plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 2. polrok 2020 vykonala Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka kontrolu dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem pri hospodárení s majetkom mesta.

Kontrolovaný subjekt: Technické služby Brezno

Predmet kontroly:

- kontrola dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem pri hospodárení s majetkom - ARÉNA BREZNO

Cieľom kontroly:

- overiť objektívny stav kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi a vnútornými aktmi riadenia so zameraním na dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti pri hospodárení s majetkom mesta

1./ Kontrola čerpania nákladov a plnenia výnosov hospodárskeho strediska

Podľa §4 ods. 3 písm. f) a h) obec zabezpečuje výstavbu a údržbu a vykonáva správu miestnych športových zariadení, utvára a chráni zdravé podmienky a zdravý spôsob života a práce obyvateľov obce, utvára podmienky na telesnú kultúru a šport.

Mesto Brezno tieto úlohy samosprávy plní prostredníctvom Technických služieb Brezno.

Technické služby sú zriadené mestom Brezno ako príspevková organizácia, ktorá v oblasti starostlivosti o šport a telesnú kultúru

a) v rámci svojej hlavnej činnosti okrem iného:

- spravuje zverené športové objekty a zariadenia a zabezpečuje ich prevádzku, údržbu a opravy,
- vytvára podmienky pre vykonávanie organizovanej a neorganizovanej individuálnej a skupinovej činnosti súvisiacej s telesnou výchovou, športom a pohybovo-rekreačnou a relaxačnou aktivitou občanov,
- podporuje a usmerňuje činnosti športových klubov pôsobiacich na území mesta Brezno,

b) v rámci podnikateľskej činnosti

- prenajíma nebytové priestory v spravovaných športových objektoch a zariadeniach.

Technické služby Brezno (TS) v oblasti starostlivosti o športové objekty v rámci svojej hlavnej činnosti zabezpečuje prevádzku, opravu a údržbu zimného štadióna - ARÉNY Brezno na ulici ŠLN č.34 v Brezne. V rámci podnikateľskej činnosti prenajíma nebytové priestory zimného štadióna - ARÉNY Brezno na ulici ŠLN č.34 v Brezne, vrátane ľadovej plochy a prevádzkuje ubytovňu na zimnom štadióne - ARÉNE Brezno na ulici ŠLN č.34 v Brezne.

Hlavná kontrolórka si vyžiadala od TS rozpočet nákladov, výnosov a výsledku hospodárenia zimného štadióna - ARÉNY Brezno na ulici ŠLN č.34 v Brezne, ktoré je vedené samostatne ako hospodárske stredisko a to zvlášť za hlavnú a zvlášť za podnikateľskú činnosť .

Príspevková organizácia uhrádza výdavky na prevádzku, opravy a údržbu hmotného majetku, ako aj na obstaranie hmotného a nehmotného majetku z vlastných zdrojov a z príspevku od zriaďovateľa, pričom vlastné zdroje používa prednostne. Zriaďovateľ poskytuje príspevkovej organizácii príspevok na prevádzku v takej výške, aby jej rozpočet bol vyrovnaný.

Kontrolou bolo zistené, že kontrolovaný subjekt v sledovanom období na hospodárskom stredisku na hlavnej činnosti rozpočtoval a účtoval schválený bežný transfer na program Šport 6, Rekreačné a športové služby, 08.1.0 – 6.1 – správa športových areálov v plnej výške; v tejto rozpočtovej skladbe v sledovanom mal zahrnuté všetky športoviská v správe TS. Náklady a ostatné výnosy rozdeľoval podľa jednotlivých hospodárskych stredísk.

Hlavná kontrolórka zastáva názor, že pokiaľ TS sledujú hospodárenie zimného štadióna - ARÉNY Brezno samostatne a to zvlášť za hlavnú a zvlášť za podnikateľskú činnosť, mali by na hospodárskom stredisku dôsledne realizovať nielen rozpočet nákladov, ale aj rozpočet výnosov a to na všetkých výnosových účtoch.

Hlavná kontrolórka mesta odporúča:

- pokiaľ budú TS sledovať hospodárenie zimného štadióna - ARÉNY Brezno samostatne a to zvlášť za hlavnú a zvlášť za podnikateľskú činnosť, mali by dôsledne realizovať nielen rozpočet nákladov ale aj rozpočet výnosov a to na všetkých výnosových účtoch, aby bolo možné zistiť aké je hospodárenie na tomto hospodárskom stredisku
- zabezpečiť, aby bežný transfer na program Šport 6, Rekreačné a športové služby, 08.1.0 – 6.1 – správa športových areálov nebol účtovaný len na jedno hospodárske stredisko, ale na každé športovisko v správe TS, ktoré je sledované ako samostatné hospodárske stredisko.

Hlavná kontrolórka mesta s TS konzultovala, akým spôsobom by bolo možné rozúčtovať bežný transfer na sledované hospodárske stredisko. Po zohľadnení rozúčtovania bežného transferu (70% na sledované hospodárske stredisko) vypočítala hospodárenie hospodárskeho strediska za hlavnú činnosť v rokoch 2018, 2019 a 2020 s rozúčtovaným bežným transferom:

v €

	2018	2019	2020
Náklady, v tom:	584 748,41	568 668,02	493 906,98
- prevádzkové náklady - tovary a služby	191 408,27	203 505,94	129 811,30
- osobné náklady	105 544,14	77 354,08	76 266,68
- odpisy	287 796,00	287 808,00	287 829,00
Výnosy, v tom - niektoré významné položky :	682 895,00	593 070,55	564 826,53
Tržby	63 774,95	54 397,91	31 827,10
- vstupné - ľadová plocha	61 455,20	52 914,21	30 485,10
- vstupné - viacúčelové ihrisko	1 579,75	1 483,70	1 642,00
- štartovné	750		
Príspevok od zriaďovateľa			
- bežný transfer	276 977,40	248 013,50	242 613,43
- kapitálový transfer	287 796,00	287 808,00	287 829,00
Výsledok hospodárenia	44 147	24 402,53	70 919,55

Ku kontrole bol zo strany TS predložený rozpočet nákladov, výnosov a výsledku hospodárenia tohto hospodárskeho strediska tiež za podnikateľskú činnosť.

Hospodárenie hospodárskeho strediska za podnikateľskú činnosť v rokoch 2018, 2019 a 2020:

v €

	2018	2019	2020
Náklady , v tom - niektoré významné položky:	53 090,36	103 702,73	90 034,57
- prevádzkové náklady - tovary a služby	25 362,68	35 621,30	56 048,92
- osobné náklady	27 727,68	68 081,43	33 85,65
Výnosy , v tom - niektoré významné položky :	126 726,52	117 503,68	91 132,82
Tržby	101 452,15	87 274,77	88 561,25
- služby spojené s nájmom	91 471,27	84 426,93	17 712,53
- služby spojené s výpožičkou			52 493,43
- nájom reklamnej plochy	9 980,88	2 847,84	720
Ostatné výnosy – nájom priestorov	25 74,37	30 228,91	18 085,29
Výsledok hospodárenia	73 636,16	13 800,95	1 098,25

2./ Kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti hospodárenia s majetkom mesta

Kontrolný orgán sa v rámci kontroly hospodárenia s majetkom mesta v správe príspevkovej organizácie zameral na overenie súladu zmlúv o výpožičke nebytových priestorov, ich obsahu a náležitostí so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Kontrolovaný subjekt ku kontrole predložil dve zmluvy:

1. Zmluva o výpožičke č. ZMOS – 2020 – 206 – 00010 s vypožičiavateľom ICE SKATING TEAM BREZNO
2. Zmluva o výpožičke č. ZMOS – 2020 – 206 – 00009 s vypožičiavateľom Hokejový klub Brezno

Podľa § 659 až 662 Občianskeho zákonníka zmluvou o výpožičke vznikne vypožičiavateľovi právo vec po dohodnutú dobu bezplatne užívať. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať vec riadne a v súlade s účelom, ktorý sa v zmluve dohodol alebo ktorému obvykle slúži; je povinný chrániť ju pred poškodením, stratou alebo zničením. Ak nie je dohodnuté inak, nesmie vypožičiavateľ prenechať vec na užívanie inému. Vypožičiavateľ je povinný vec vrátiť, len čo ju nepotrebuje, najneskôr však do konca určenej doby zapožičania.

Kontrolou nebolo zistené porušenie príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

Podľa §24 ods. 1 a 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obcí dočasným užívaním majetku vo vlastníctve mesta sa rozumie jeho prenájom, výpožička alebo užívanie poľovného revíru pre výkon práva poľovníctva. Výpožičkou majetku je jeho prenechanie do bezplatného užívania iným osobám po dohodnutú dobu a za podmienok podľa osobitného predpisu^{20/} a týchto zásad.

Podľa §24 ods. 9 a 10 prvá veta Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obcí mesto môže svoj majetok, o ktorom bolo rozhodnuté, že sa stal prebytočným alebo neupotrebitelným, dať aj do výpožičky. Vo veciach výpožičky prebytočného nehnuteľného majetku, prebytočného a neupotrebitelného hnutelného majetku do hodnoty 3 500,-€ vrátane má oprávnenie uzatvárať zmluvu primátor mesta, pokiaľ sa jedná o majetok daný do správy je oprávnený uzatvárať zmluvu správca po predchádzajúcom písomnom súhlase primátora. Zmluvu o výpožičke je možné uzatvoriť maximálne na dobu 5 rokov. Z dôvodov plnenia úloh mesta môže mesto dať do výpožičky aj majetok, ktorý nebol vyhlásený za prebytočný, prípadne neupotrebitelný.

Kontrolou bolo zistené, že zriaďovateľ udelil kontrolovanému subjektu ako správcovi majetku súhlas k uzatvoreniu zmluvy o výpožičke uznesením MsZ č.13/2019 zo dňa 11.12.2019. Obe zmluvy boli uzatvorené s účinnosťou od 01.01.2020 a dobu určitú do 31.12.2024 v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obcí.

Podľa §26 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obcí ustanovenia ods. 1 a 2 sa primerane použijú aj pre zmluvu o výpožičke. Podľa §26 ods. 1 a 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obcí zmluva o nájme musí byť vyhotovená v písomnej forme a musí v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obcí ustanovené náležitosti.

Kontrolou bolo zistené, že zmluvy o výpožičke boli vyhotovené v súlade s §26 ods. 1 a 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obcí.

Kontrolou dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem pri hospodárení s majetkom - ARÉNA BREZNO nebolo zistené porušenie platných právnych predpisov.