



Mesto Brezno
Námestie gen. M.R. Štefánika 1/1
977 01 Brezno
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Náše číslo	Vybavuje/linka	Banská Bystrica
MsÚ/ 2022/1343-22, 33621/2022 16.06.2022	OU-BB-OVBP1-2022/022518-002	Ing. Bicianová/048/4306409	13. 07. 2022

Vec

Návrh „Územný plán mesta Brezno, Zmeny a doplnky č. XV“ - stanovisko podľa § 25 stavebného zákona

Okresnému úradu Banská Bystrica (ďalej len OÚ Banská Bystrica) bola dňa 20.06.2022 doručená žiadosť mesta Brezno č. MsÚ/2022/1343-22, 33621/2022 zo dňa 16.06.2022 ako orgánu územného plánovania v zmysle § 16 a § 18 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) o preskúmanie návrhu „Územný plán mesta Brezno, Zmeny a doplnky č. XV“ (ďalej „Zmeny a doplnky č. XV“) podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona.

Na posúdenie návrhu „Zmeny a doplnky č. XV“ podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona boli predložené:

- návrh „Zmeny a doplnky č. XV“, ktorý spracoval Ing. arch. Stanislav Rentka, reg. č. 1353 AA,
- vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu „Zmeny a doplnky č. XV“,
- správa o postupe obstarávania a prerokovania návrhu „Zmeny a doplnky č. XV“,
- návrh Všeobecne záväzného nariadenia o záväzných častiach Územného plánu mesta Brezno – Zmeny a doplnky č. XV, ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 65/2001 o záväzných častiach Územného plánu mesta Brezno,
- dokladová časť obsahujúca doklady, stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých právnických osôb k návrhu „Zmeny a doplnky č. XV“,
- dohodu o obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie medzi mestom Brezno a odborne spôsobilou osobou na obstarávanie ÚPD,
- kópia preukazu odbornej spôsobilosti osoby poverenej obstarávaním územného plánu obce.

Okresný úrad Banská Bystrica ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle § 25 ods. 4 stavebného zákona konštatuje:

1. Obsah návrhu „Zmeny a doplnky č. XV“ je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394/1998 zo dňa 09.06.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z. z., v znení neskorších zmien a doplnkov.

2. Návrh „Zmeny a doplnky č. XV“ je po obsahovej stránke spracovaný v súlade s § 11 stavebného zákona. Záväzná časť návrhu územnoplánovacej dokumentácie obsahuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a

funkčného využívania územia obce, hranice zastavaného územia, usporiadania verejného dopravného, občianskeho a technického vybavenia, ustanovenia plôch pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov, územného systému ekologickej stability, starostlivosti o životné prostredie, tvorby krajiny vrátane plôch zelene v rozsahu riešenia návrhu „Zmeny a doplnky č. XV“. Postup obstarávania zabezpečovaný v zmysle § 2a stavebného zákona odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích dokumentácií a územnoplánovacích podkladov Ing. arch. Pavlom Bugárom, reg. č. 427 je v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona a ostatnými súvisiacimi predpismi. Oznámenie prerokovania návrhu „Zmeny a doplnky č. XV“ bolo zverejnené v meste Brezno od 25.01.2022 spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní. Dotknuté obce, dotknutý samosprávny kraj, dotknuté orgány štátnej správy boli o prerokovaní návrhu upovedomení jednotlivo oznámením zo dňa 18.01.2022. Doručené stanoviská obstarávateľ zosúladiť a následne boli v zmysle vyhodnotenia stanovísk a pripomienok do návrhu „Zmeny a doplnky č. XV“ zapracované. Stanoviská a písomné pripomienky fyzických osôb k návrhu ÚPD, ktoré neboli akceptované, boli prerokované s tými, ktorí ich uplatnili dňa 25.03.2022.

3. Obsah a rozsah návrhu „Zmeny a doplnky č. XV“ je v zásadných koncepcných otázkach v súlade so zadávacím dokumentom, ktorým sú Zásady územného a hospodárskeho rozvoja mesta, schválené Uznesením mestského zastupiteľstva v Brezne č. 77/1998 zo dňa 09.11.1998.

4. Návrh „Zmeny a doplnky č. XV“ je v súlade s rozsahom územného plánu podľa § 12 a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

5. Závazná časť návrhu „Zmeny a doplnky č. XV“, ktorá je navrhnutá na vyhlásenie Všeobecne záväzným nariadením mesta Brezno je v súlade s § 13 ods. 3 písm. b) stavebného zákona.

Na základe uvedených skutočností Okresný úrad Banská Bystrica podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona súhlasí

s predloženým návrhom „Zmeny a doplnky č. XV“ a nemá námietky k predloženiu územnoplánovacej dokumentácie na schválenie mestskému zastupiteľstvu mesta Brezno. Schvaľujúci orgán vyhlási záväznú časť všeobecne záväzným nariadením mesta.

Okresný úrad Banská Bystrica zároveň upozorňuje na § 28 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, z ktorého vyplýva povinnosť pre obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie schválený územný plán obce uložiť v obci, na stavebnom úrade a na okresnom úrade v sídle kraja. Podľa § 28 ods. 4 a 5 stavebného zákona schválený územný plán obce treba uložiť do troch mesiacov od jeho schválenia a registračný list spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť MDV SR. Schválený územný plán „Zmeny a doplnky č. XV“ žiadame uložiť na Okresnom úrade Banská Bystrica. Návrh územnoplánovacej dokumentácie si Okresný úrad Banská Bystrica ponecháva pre služobné účely.

Na vedomie

eR STAR s.r.o., Tr. SNP 0/75, 974 01 Banská Bystrica 1

Ing. Janka Mylbachrová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky