

JUDr. Alexandra Vrlíková – notár
so sídlom Národná 38, 010 01 Žilina
ako súdny komisár poverený Okresným súdom Žilina
tel. č.: 041/5622265, e-mail: alexandra.vrlikova@notar.sk

sp. zn. súdu 21D/670/2018-495
Dnot 204/2018
5108216978

Žilina, dňa 18.07.2022

Ponuka na priamy predaj

Okresný súd Žilina, prostredníctvom notára ako povereného súdneho komisára JUDr. Alexandry Vrlíkovej, notára so sídlom v Národná 38, 010 01 Žilina, notára ako súdneho komisára, konajúceho na základe poverenia Okresného súdu Žilina, v dedičskej veci po poručiteľovi menom:

Ing. Juraj Freudenfeld rod. Freudenfeld

týmto

ponúka na predaj nasledovný majetok:

Nehnutelnosti:

Katastrálne územie Dolná Lehota, okres Brezno:

- zapísané na **LV č. 1528** vedené pod **B 13** v spoluvlastníckom podiele **9/1287-ín**, na mene poručiteľa

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- parc.č. 3891 orná pôda o výmere 1287 m²

Katastrálne územie Horná Lehota, okres Brezno:

- zapísané na **LV č. 809** vedené pod **B 1165** v spoluvlastníckom podiele **17/37296-ín**, pod **B 1166** v spoluvlastníckom podiele **1/3108-ina** na mene poručiteľa

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

- parc. č. 389/1 - lesné pozemky o celkovej výmere 219 m²
- parc.č. 389/2 – lesné pozemky o celkovej výmere 307 m²
- parc.č. 468/1 – lesné pozemky o celkovej výmere 149 m²
- parc.č. 468/2 – lesné pozemky o celkovej výmere 108 m²
- parc.č. 468/3 – lesné pozemky o celkovej výmere 63 m²
- parc.č. 468/4 – lesné pozemky o celkovej výmere 226 m²
- parc.č. 468/5 – lesné pozemky o celkovej výmere 113 m²
- parc.č. 468/6 – lesné pozemky o celkovej výmere 40 m²
- parc.č. 1149 – lesné pozemky o celkovej výmere 4651 m²

- zapísané na **LV č. 1476** vedené pod **B 9** v spoluvlastníckom podiele **1/24-ina**, na mene poručiteľa

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- parc.č. 460/3 záhrady o výmere 25 m²

- parc.č. 463/4 zast. pl. a nádvoria o výmere 338 m²
- parc.č. 464/2 záhrady o výmere 233 m²
- parc.č. 464/4 záhrady o výmere 13 m²

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

- parc. č. 315 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 288 m²
- parc.č. 316 – záhrady o celkovej výmere 105 m²

- zapísané na **LV č. 1837** vedené pod **B 13** v spoluvlastníckom podiele **1/21-ina**, na mene poručiťa

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

- parc. č. 1170 - TTP o celkovej výmere 8642 m²

- zapísané na **LV č. 1867** vedené pod **B 14** v spoluvlastníckom podiele **2/81-iny**, na mene poručiťa

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

- parc. č. 1265/2 - TTP o celkovej výmere 1617 m²

- zapísané na **LV č. 2125** vedené pod **B 8** v spoluvlastníckom podiele **2/81-iny** na mene poručiťa

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

- parc. č. 1265/1 - TTP o celkovej výmere 855 m²

- zapísané na **LV č. 2250** vedené pod **B 684** v spoluvlastníckom podiele **322/414400-fn**, na mene poručiťa ako spoločné nehnuteľnosti podľa zákona 97/2013 Z.z.

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- parc. č. 2750 - lesné pozemky o celkovej výmere 10267 m²
- parc.č. 2757 – lesné pozemky o celkovej výmere 22879 m²
- parc.č. 2758 – lesné pozemky o celkovej výmere 35586 m²
- parc.č. 3106 – TTP o celkovej výmere 61460 m²
- parc.č. 3107 – lesné pozemky o celkovej výmere 274987 m²
- parc.č. 3108 – lesné pozemky o celkovej výmere 154265 m²
- parc.č. 3673 – ostatné plochy o celkovej výmere 4973 m²
- parc.č. 3701 – lesné pozemky o celkovej výmere 153209 m²
- parc.č. 3726 – TTP o celkovej výmere 1667 m²
- parc.č. 3747 – TTP o celkovej výmere 4941 m²
- parc.č. 3748 – zast. pl. a nádvoria o celkovej výmere 233 m²
- parc.č. 3749 – TTP o celkovej výmere 1557 m²
- parc.č. 4013 – lesné pozemky o celkovej výmere 49318 m²
- parc.č. 4154 – lesné pozemky o celkovej výmere 105297 m²
- parc.č. 4156 – lesné pozemky o celkovej výmere 186834 m²

- zapísané na **LV č. 2834** vedené pod **B 1** v spoluvlastníckom podiele **1/1-ina**, na mene poručiťa

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- parc. č. 4552 - TTP o celkovej výmere 1370 m²

- zapísané na **LV č. 3326** vedené pod **B 7** v spoluvlastníckom podiele **90/2903-inách**, na mene poručiťa

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- parc. č. 2515 - lesné pozemky o celkovej výmere 2903 m²

v úhrnnej hodnote **627,58 €** (stanovenej podľa **Prílohy č. 1 k zákonu č. 582/2004 Z. z. v znení zákona č. 465/2008 Z. z.**)

Katastrálne územie Horná Lehota, okres Brezno:

- zapísané na **LV č. 1945** vedené pod **B 6** v spoluvlastníckom podiele **1/12-ina, pod B 8** v spoluvlastníckom podiele **1/6-ina, súhrnný podiel 3/12-iny** na mene poručiťa
- rodinný dom súp. č. 190, postavený na parc.č. 460/1, spolu s príslušenstvom
(*K pozemku pod stavbou č. 190 (460/1) nie je evidovaný právny vzťah na liste vlastníctva.*)

v hodnote určenej na základe vyjadrenia realitných kancelárii

300,-- €

Hnutelnosti:

- **osobný automobil poručiťa** BMW 5/D/DG71/00, VIN: WBADG71020BW89402, farba: modrá metalíza tmavá, ŠPZ: ZA-525CV, rok výroby: 1999, osvedčenie o evidencii č. SF 114417, v cene určenej na základe znaleckého posudku č. 1/2014, znalca Ing. Jána Pantáka, Varín a to ku dňu smrti poručiťa
- **osobný automobil poručiťa** FORD TRANSIT 100 D, VIN: WF0VXXGBVVKU47441, farba: žltá tmavá, ŠPZ: ZA-994DC, rok výroby: 1989, osvedčenie o evidencii č. SB 741127, na danom automobile je vyznačená exekútorská blokácia - 14.11.200 ex 2367/06-12, JUDr. Strieška, Vráble, na základe evidenčnej karty vozidla, Krajské riaditeľstvo PZ v Žiline, dopravný inšpektorát, v cene určenej na základe znaleckého posudku č. 2/2014, znalca Ing. Jána Pantáka, Varín a to ku dňu smrti poručiťa
- **osobné veci poručiťa:** notebook zn. Acer, LCD televízor zn. Grundig, navigačný systém zn. Garmin, drevená spáľňa nadobudnutá po rodičoch poručiťa, svietidlá ešte nadobudnuté počas manželstva poručiťa, náramkové hodinky, zlatý náramok, 2 zlaté prstene – snubný a zdedený po starom otcovi, zariadenie a vybavenie poručiťa nadobudnuté počas manželstva, stolný počítač, LCD monitor, multifunkčné zariadenie HP, digitálny fotoaparát, mobilné telefóny, ktoré poručiť ku dňu smrti vlastnil a sú radené do aktív dedičstva, v cene odhadom podľa dohody účastníkov

6.543,-- €

69,-- €

995,-- €

Notár ako súdny komisár JUDr. Alexandra Vrlíková, so sídlom v Žiline v zmysle Uznesenia, sp. zn. 21D/670/2018-403 nariadil likvidáciu vyššie uvedeného majetku, a to priamym predajom.

Zároveň upozorňuje prípadných záujemcov, že výška hodnoty pri jednotlivom majetku vyjadruje najnižšie možné podanie, táto hodnota sa nebude znižovať a v prípade viacerých záujemcov o ten istý majetok bude vybraný záujemca s najvyššou ponukou.

V zmysle uvedeného notár ako súdny komisár JUDr. Alexandra Vrlíková, so sídlom v Žiline ponúka na predaj vyššie uvedený majetok a zároveň vyzýva prípadných budúcich záujemcov o kúpu, aby sa do 30 dní odo dňa zverejnenia tejto ponuky prihlásili u notára.

JUDr. Alexandra Vrlíková,
notár