

ZÁPISNICA O VYHODNOTENÍ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno – **časti pozemku v areáli futbalového štadióna na Ul. ŠLN v Brezne**

Mesto Brezno vyhlásilo verejnú obchodnú súťaž (OVS/ o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na nájom časti pozemku v areáli futbalového štadióna na Ul. ŠLN v Brezne, a to:

Časť pozemku, parc. reg. C-KN č. 693/1 - ostatná plocha o výmere 35 294 m² v k. ú. Brezno, vedená v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 2351 pre Mesto Brezno v celosti, **v rozsahu novovytvorenej parc. C-KN č. 693/18 - ostatná plocha o výmere 398 m²**, podľa geometrického plánu č. 36639729-113/2021, vyhotoveného dňa 16.08.2021 SAJ , Židlovo3, Brezno, úradne overeného pod č. 566/21

Vyhlásenie predmetného pozemku, spôsob nájmu nehnuteľného majetku formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky tejto súťaže boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 171/2021 zo dňa 10.11.2021.

Oznámenie o konaní súťaže bolo zverejnené v regionálnom týždenníku MY Horehronie zo dňa 22.03.2022, súťažné podmienky boli zverejnené od uvedeného dňa do 20.04.2022 na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta www.brezno.sk, v sekcii „Úradná tabuľa“ a na realitných portáloch. Lehota na predkladanie súťažných návrhov skončila dňa 20.04.2022 o 14.00 hod.

Na posúdenie predložených návrhov primátor mesta Brezno vymenoval komisiu v zložení:

Ing. Miroslav Fašang - poslanec MsZ

Ing. arch. Pavol Kupec.- poslanec MsZ

Ing. arch. Ján Králik- poslanec MsZ,

Ing. Milan Hašan - poslanec MsZ, náhradník

Mgr. Vladimír Šiška - zamestnanec mesta, MsÚ- odbor právny a majetkový

JUDr. Iveta Biela - zamestnanec mesta, MsÚ - odbor právny a majetkový

Zasadnutie komisie na vyhodnotenie OVS sa konalo dňa 27.04.2022 so začiatkom o 14.45 hod.; zasadnutia komisie sa zúčastnili: Ing. arch. Ján Králik, Ing. Miroslav Fašang, Ing. arch. Pavol Kupec, JUDr. Iveta Biela, Mgr. Vladimír Šiška.

Keďže na zasadnutí komisie boli prítomná väčšina jej členovia, komisia bola uznášaniaschopná.

Členovia komisie zvolili za predsedu komisie Ing. Miroslava Fašanga a za zapisovateľa komisie JUDr. Ivetu Bielu.

Komisia sa oboznámila sa s podmienkami verejnej obchodnej súťaže, v nadväznosti na § 281 až 288 Obchodného zákonníka, a dohodla si postup a spôsob posudzovania a vyhodnotenia OVS.

ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE

Do konca lehoty na predkladanie súťažných návrhov (do 20.04.2022 do 14.00 hodiny) nebol vyhlasovateľovi doručený **žiadny súťažný návrh**:

Uzávierka doručenia súťažných návrhov bola vykonaná komisiou po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov; záznam z nej bol spísaný dňa 27.04.2022 o 14.50 hodine.

Na základe uvedenej skutočnosti komisia konštatuje, že ďalší postup pri posudzovaní návrhov, kontrola dodržania podmienok OVS a výber najvhodnejšieho návrhu sú bezpredmetné.

Zasadnutie komisie bolo ukončené dňa 27.04.2022 o 14.55. hodine.

Ing. arch. Ján Králik, v. r.

Ing. Miroslav Fašang, v. r.

Ing. arch. Pavol Kupec, v. r.

Mgr. Vladimír Šiška, v. r.

JUDr. Iveta Biela, v. r.

3.

Komisia **odporúča** primátorovi mesta, aby predmetný pozemok bol ponechaný v ponuke mesta na účel jeho nájmu, v súlade s podmienkami OVS, zverejnenej obvyklými spôsobmi (webové sídlo mesta, realitné ponukové portály); komisia odporúča pokračovať v súťaži vypísaním jej ďalšieho kola na základe avizovaného záujmu o nájom pozemku zo strany konkrétneho záujemcu.

V Brezne dňa 27.04.2022

JUDr. Tomáš Abel, PhD.
primátor mesta, v. r.

za vyhotoviteľa zápisnice:

JUDr. Iveta Biela, v. r .