

Zmluva o dielo

..... / 2021

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka znení neskorších predpisov a § 65 a nasl. zák. č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky na poskytnutie služby – zhotovenie projektovej dokumentácie a výkon odborného autorského dohľadu na stavbu „**Dom rozlúčky Brezno**“ v meste Brezno (ďalej len „**zmluva**“)

Článok I Zmluvné strany
--

1.1. OBJEDNÁVATEĽ

Sídlo:

V zastúpení:

Osoba oprávnené konať

- vo veciach zmluvných:

- vo veciach technických:

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

DIČ:

Telefón:

Mesto Brezno

Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Primátor mesta Brezna

....

....

Prima banka Slovensko, a.s.

SK97 5600 0000 0020 0279 1001

00313 319

2020398391

048 / 6306 231, 048 / 6306 235

(ďalej len „objednávateľ“)

a

1.2. ZHOTOVITEĽ

Sídlo:

Právna forma:

Zapísaná:

Štatutárny zástupca:

Osoby oprávnené konať

- vo veciach zmluvných:

- vo veciach technických:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

BIC:

IBAN:

Telefón:

e-mail:

.....

..... vyplní uchádzač

..... vyplní uchádzač

..... vyplní uchádzač

..... vyplní uchádzač

..... vyplní uchádzač

..... vyplní uchádzač

..... vyplní uchádzač

..... vyplní uchádzač

..... vyplní uchádzač

..... vyplní uchádzač

..... vyplní uchádzač

..... vyplní uchádzač

..... vyplní uchádzač

..... vyplní uchádzač

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok II Predmet zmluvy

- 2.1. Východiskové údaje:
Investičná akcia: „“ (ďalej iba „**investičná akcia**“)
Investor: Mesto Brezno
- 2.2. Zhotoviteľ vyhotoví v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve (ďalej len ZoD) vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre Objednávateľa dielo špecifikované v bode 2.3 tejto zmluvy pre účel investičnej akcie a Objednávateľ sa mu za to zaväzuje zaplatiť cenu vo výške a za podmienok dohodnutých v čl. 5 a v čl. 6 tejto zmluvy.
- 2.3. Dielo pre účel investičnej akcie sa Zhotoviteľ zaväzuje vyhotoviť v rozsahu:
- 2.3.1. Dopracovanie súťažného návrhu formou **architektonickej štúdie** v rozsahu a s obsahom podľa prílohy č. 1 („Dokumentácia pre Architektonickú objemovú štúdiu – obsah a rozsah“) (ďalej len „**AŠ**“)
 - 2.3.2. Dokumentáciu pre územné rozhodnutie v rozsahu a s obsahom podľa prílohy č. 2 („Dokumentácia pre územné rozhodnutie – obsah a rozsah“) (ďalej len „**DÚR**“)
 - 2.3.3. Dokumentáciu pre stavebné povolenie v rozsahu a s obsahom podľa prílohy č. 3 („Dokumentácia pre stavebné povolenie – obsah a rozsah“) (ďalej len „**DSP**“)
 - 2.3.4. Dokumentáciu pre výber zhotoviteľa v podrobnosti dokumentácie pre realizáciu stavby v rozsahu a s obsahom podľa prílohy č. 4 („Dokumentácia pre výber zhotoviteľa v podrobnosti dokumentácie pre realizáciu stavby – obsah a rozsah“) (ďalej len „**DVZ**“)
 - 2.3.5. **Občasný autorský dozor** (v súlade s rozsahom prác podľa sadzovníka UNIKA),
 - 2.3.6. **Súčinnosť v procese prípravy a posudzovania žiadosti** o nenávratný finančný príspevok/grant, ako aj v procese implementácie projektu, ak to bude potrebné.
 - 2.3.7. **Súčinnosť v procese verejného obstarávania** na realizáciu stavebných prác, ak to bude potrebné.
- 2.4. Požadovaný rozsah diela v zmysle bodu 2.3 vyplýva z predmetu a rozsahu riešenia uvedeného v Súťažných podmienkach k súťaži návrhov „Dom rozlúčky Brezno“.
- 2.5. Záväznou podmienkou pre riadne splnenie predmetu tejto zmluvy, ktorá podmieňuje jeho prevzatie objednávatelom je rovnako dodržanie podmienok vyplývajúcich z príloh č.1 až 5 tejto zmluvy. Záväznou podmienkou pre riadne splnenie predmetu tejto zmluvy, ktorá podmieňuje jeho prevzatie objednávatelom je taktiež dodržanie podmienok vykonania dielavyplývajúcich z písomných pokynov objednávatelä (technického dozoru objednávatelä) udelených zhotoviteľovi po uzatvorení tejto zmluvy vzťahujúcich sa k plneniu predmetu tejto zmluvy (najmä k upresneniu podmienok vykonania diela a jeho špecifikácii), pričom zhotoviteľ vyhlasuje, že takéto písomné pokyny objednávatelä (technického dozoru objednávatelä) udelené zhotoviteľovi po uzatvorení tejto zmluvy budú pre zhotoviteľa rovnako záväzné ako dojednania tejto zmluvy a zaväzuje sa ich v celom rozsahu dodržiavať. Objednávateľ sa zaväzuje, že pokyny objednávatelä udelené zhotoviteľovi po uzatvorení zmluvy vzťahujúce sa k plneniu predmetu zmluvy nebudú meniť predmet tejto zmluvy špecifikovaný v bodoch 2.3.1. až 2.3.7. tohto Čl. II zmluvy, najmä nebudú zásadne rozširovať predmet plnenia pričom objednávatel pri udeľovaní pokynov bude postupovať odbornou starostlivosťou.
- 2.6. Záväznou podmienkou pre riadne splnenie predmetu tejto zmluvy, ktorá podmieňuje jeho prevzatie objednávatelom je aj dodržanie podmienok vyplývajúcich zo stanovísk mesta Brezna.

- 2.7. Zhotoviteľ je povinný dodať dokumentáciu podľa bodu 2.3 tohto článku zmluvy vo formátoch .dwg, a PDF.
- 2.8. Pre odstránenie pochybností predmetom plnenia zhotoviteľa nie je:
- akákoľvek inžinierska činnosť;
 - zabezpečenie majetko-právneho vysporiadania vo vzťahu k miestu stavby;
 - všetky prieskumy a štúdie (tj. napr. hydrogeologický a inžiniersko geologický prieskum, ekologický prieskum, dendrologický prieskum);
 - všetky geodetické práce;
 - plnenie, ktoré nie je ako predmet zmluvy uvedené v tejto zmluve;
- činnosť BOZP počas realizácie výstavby (s výnimkou plánu BOZP, ktorý zhotoviteľ spracuje v rámci DSP v rozsahu uvedenom v prílohe č.3 tejto zmluvy).
- 2.9. Dohodnutý rozsah diela uvedený v bode 2.3 je možné zmeniť na základe písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.

Článok III

Povinnosti zmluvných strán pri vypracovaní projektovej dokumentácie

- 3.1. Pred začatím vypracovania projektovej dokumentácie je Zhotoviteľ povinný si prezrieť miesto, kde sa má stavba realizovať a za týmto účelom si od Objednávateľa vyžiadať všetky potrebné podklady a informácie, ktoré súvisia s vykonávaním diela. Objednávateľ je povinný všetky dostupné informácie poskytnúť Zhotoviteľovi.
- 3.2. Projektová dokumentácia musí byť spracovaná v súlade:
- so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
 - s vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov,
 - s vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov,
 - s príslušnými slovenskými technickými normami, európskymi normami, všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu,
 - s ostatnými príslušnými platnými právnymi predpismi.
- 3.3. Pri spracovávaní projektovej dokumentácie bude Zhotoviteľ rešpektovať:
- platný Územný plán mesta Brezno a ostatné strategické dokumenty mesta s ktorými ho Objednávateľ oboznámi,
 - vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií, napr. správcovia sietí,
 - vyjadrenia odborných pracovníkov MsÚ v Brezne v rámci pracovných rokovaní k rozpracovanosti projektu a konzultácií.
- 3.4. Projektová dokumentácia bude vypracovaná:
- a) na základe výkonnostných a funkčných požiadaviek, ktoré môžu zahŕňať environmentálne charakteristiky; technické požiadavky sa musia určiť tak, aby boli zjavné všetky podmienky a okolnosti dôležité na vypracovanie ponuky,
 - b) s odkazom na technické špecifikácie v poradí: slovenské technické normy, ktorými sa prevzali európske normy, európske technické osvedčenia, spoločné technické špecifikácie, medzinárodné normy, iné technické referenčné systémy zavedené európskymi normalizačnými organizáciami, alebo ak také neexistujú, národné technické osvedčenia alebo národné technické špecifikácie týkajúce sa projektovej dokumentácie, uskutočnenia stavebných prác a používania stavebných výrobkov, technické špecifikácie, ktoré pochádzajú z priemyselného odvetvia a sú týmto odvetvím všeobecne uznávané,

normy pre oblasť obrany a špecifikácie obranného materiálu, ktoré sú obdobné týmto normám; takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“,

- c) na základe výkonnostných a funkčných požiadaviek uvedených v písmene a) s odkazom na technické špecifikácie uvedené v písmene b), ktoré slúžia ako prostriedok na zabezpečenie súladu s výkonnostnými a funkčnými požiadavkami, alebo
- d) odkazom na technické špecifikácie uvedené v písmene b) pre niektoré charakteristiky a odkazom na výkonnostné alebo funkčné požiadavky uvedené v písmene a) pre ostatné charakteristiky.

Technické požiadavky sa nesmú odvolávať na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, ak by tým dochádzalo k znevýhodneniu alebo k vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov, ak si to nevyžaduje predmet zákazky. Takýto odkaz možno použiť len vtedy, ak nemožno opísať predmet zákazky /položky/ dostatočne presne a zrozumiteľne, a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“.

Ak sa použije odkaz na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby dodávateľ uvedie, prečo nebolo možné poskytnúť plnenie podľa písm. a), b), c) alebo d). Zhotoviteľ uvedie, čo sa považuje za ekvivalentné s označením všetkých parametrov, ktoré majú byť pri ekvivalentnosti skúmané s odôvodnením prečo je daný parameter potrebný. Opis predmetu plnenia nesmie odkazovať priamo a ani nepriamo na jedného výrobcu a ani jeho výrobok.

Zhotoviteľ sa zaväzuje zohľadňovať a navrhovať Objednávateľovi riešenia šetrné k životnému prostrediu. Zhotoviteľ sa môže inšpirovať poznatkami Európskej komisie k jednotlivým produktovým skupinám (dostupné aj v slovenskom jazyku) na - http://ec.europa.eu/environment/gpp/eu_gpp_criteria_en.htm. Porušenie týchto povinností je podstatným porušením zmluvy.

- 3.5. Pri vypracovaní projektovej dokumentácie bude Zhotoviteľ dodržiavať všetky ustanovenia tejto zmluvy a jej príloh a bude sa riadiť východiskovými podkladmi odovzdanými Objednávateľom, písomnými záznamami z kontrolných porád, ako aj vyjadreniami správcov inžinierskych sietí a dotknutých orgánov štátnej správy. Zhotoviteľ sa zaväzuje konzultovať so správcami inžinierskych sietí – overiť si existenciu, polohu, technický stav a funkčnosť jestvujúcich inžinierskych sietí, možnosti napojenia, prekládky či ochrany jednotlivých inžinierskych sietí.
- 3.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že oprávnené pripomienky a požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí zapracuje do projektovej dokumentácie po prerokovaní s Objednávateľom do 10 dní po tom, čo sa o nich dozvedel, ak nedôjde k dohode o inom termíne tak, aby termín plnenia podľa čl. 4 tejto zmluvy bol dodržaný.
- 3.7. V procese verejného obstarávania (výber dodávateľa stavby podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní) sa Zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi riadnu súčinnosť a v prípade potreby bezodkladne, najneskôr v lehote dvoch pracovných dní od zadania požiadavky, písomne reagovať na otázky týkajúce sa projektovej dokumentácie, ktoré bude potrebné zodpovedať na základe podnetov záujemcov vo verejnom obstarávaní.

Článok IV Čas plnenia a spôsob odovzdania diela

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť a odovzdať dielo v rozsahu dohodnutom v bode 2.3. tejto zmluvy v dohodnutých lehotách nasledovne:
 - 4.1.1. AŠ **do 8 týždňov** od účinnosti zmluvy;
 - 4.1.2. DÚR **do 12 týždňov** od písomnej (napr. list, e-mail) výzvy Objednávateľa;
 - 4.1.3. DSP **do 12 týždňov** od písomnej (napr. list, e-mail) výzvy Objednávateľa;
 - 4.1.4. DVZ **do 12 týždňov** od písomnej (napr. list, e-mail) výzvy Objednávateľa;
 - 4.1.5. AD **počas doby realizácie stavieb a všetkých objektov „Dom rozlúčky Brezno“** od odovzdania staveniska do kolaudácie stavby.
 - 4.1.6. **Súčinnosť v procese prípravy a posudzovania žiadosti** o nenávratný finančný príspevok/grant, ako aj v procese implementácie projektu, ak to bude potrebné.

- 4.1.7. **Súčinnosť v procese verejného obstarávania** na realizáciu stavebných prác, ak to bude potrebné.
- 4.2. Dodržanie dohodnutých termínov je závislé od poskytnutia potrebnej súčinnosti Objednávateľom dohodnutej v tejto zmluve. Po dobu meškania Objednávateľa s poskytnutím súčinnosti nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinností odovzdať dielo v dohodnutom termíne.
- 4.3. Zhotoviteľ splní povinnosť vyhotoviť dielo v rozsahu podľa bodu 2.3.1. až 2.3.4. jeho odovzdaním riadne a bez väd Objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podpísaného oboma zmluvnými stranami. Objednávateľ nie je povinný dielo prevziať, ak má vady. Dielo sa považuje za vyhotovené dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami.
- 4.4. Dielo v rozsahu podľa bodu 2.3.5., 2.3.6. a 2.3.7. sa považuje za vyhotovené realizáciou uvedenej činnosti v danom bode.
- 4.5. Zhotoviteľ odovzdá objednávatelovi riadne dokončené dielo podľa čl. 2.3 tejto ZoD na adrese: **Mestský úrad Brezno, Nám. gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, k rukám ...** .

Článok V Cena diela

- 5.1. Cena diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov je konečná a predstavuje sumu:
Celková zmluvná cena: EUR s DPH, slovomEUR.
..... ďalej rozložené podľa jednotlivých súčastí diela podľa 2.3.
- 5.2. V cene sú zahrnuté všetky nevyhnutné a súvisiace služby potrebné na vyhotovenie diela a náležitosti predchádzajúce spracovaniu projektovej dokumentácie potrebné na vydanie príslušných povolení a následne na realizáciu stavby.
- 5.3. Všetky zmeny a výkony požadované objednávatelom nad rámec predmetu zmluvy budú riešené písomnými dodatkami k tejto zmluve v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní.

Článok VI Platobné podmienky

- 6.1. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu podľa riadne vypracovaného, súhlasne prerokovaného a protokolárne odovzdaného diela objednávatelom a riadne vykonaného AD zhotoviteľom. Podkladom pre vystavenie faktúr bude:
- a) Zhotoviteľom vypracovaný súpis protokolárne prevzatej dokumentácie potvrdený povereným technickým dozorcom objednávatelä
- 6.2. Zhotoviteľ vystaví a doručí objednávatelovi faktúry za každú vykonanú a dodanú časť diela v dvoch rovnopisoch takto:
- a) faktúru vo výške 100 % ceny za AŠ, a to po jej vykonaní a odovzdaní písomnej dokumentácie o jej vykonaní objednávatelovi a jej riadnom protokolárnom prevzatí objednávatelom;
- b) faktúru za DÚR, DSP a DVZ:
- vo výške 30% z ceny príslušnej časti projektovej dokumentácie (DÚR, DSP, a DVZ) po prezentácii čiastkových výstupov z danej fázy zhotoviteľom, nie však skôr ako po uplynutí 5 týždňov doby plnenia predmetu zmluvy zhotoviteľom vo fáze DUR a nie skôr ako po uplynutí 5 týždňov doby plnenia predmetu zmluvy zhotoviteľom vo fáze DSP a DVZ;
 - vo výške 60% z ceny príslušnej časti projektovej dokumentácie (DÚR) po jej preštudovaní a odsúhlasení objednávatelom a protokolárnom prevzatíobjednávatelom (a odstránení prípadných drobných väd zistených priprotokolárnom prevzatí);
 - vo výške 10% z ceny príslušnej časti projektovej dokumentácie (DÚR) po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia a zapracovaní zmien DÚR vyplývajúcich z podmienok

- právoplatného územného rozhodnutia, najneskôr však po uplynutí 180 dní od protokolárneho prevzatia DÚR objednávateľom (pokiaľ dôvod prípadného nenadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia nespočíva vo vadách DÚR); povinnosť zhotoviteľa zapracovať zmeny DÚR vyplývajúce z podmienok právoplatného územného rozhodnutia v prípade predchádzajúceho vyplatenia príslušnej časti ceny DÚR pred nadobudnutím právoplatnosti územného rozhodnutia podľa tohto bodu tým nie je dotknutá;
- vo výške 50% z ceny príslušnej časti projektovej dokumentácie (DSP) po jej preštudovaní a odsúhlasení objednávateľom a protokolárnym prevzatím objednávateľom (a odstránení prípadných drobných väd zistených pri protokolárnom prevzatí);
 - vo výške 20% z ceny príslušnej časti projektovej dokumentácie (DSP) po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia a zapracovaní zmien DSP vyplývajúcich z podmienok právoplatného stavebného povolenia, najneskôr však po uplynutí 180 dní od protokolárneho prevzatia DSP objednávateľom (pokiaľ dôvod prípadného nenadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia nespočíva vo vadách DSP); povinnosť zhotoviteľa zapracovať zmeny DSP vyplývajúce z podmienok právoplatného stavebného povolenia v prípade predchádzajúceho vyplatenia príslušnej časti ceny DSP pred nadobudnutím právoplatnosti stavebného povolenia podľa tohto bodu tým nie je dotknutá;
 - vo výške 50% z ceny príslušnej časti projektovej dokumentácie (DVZ) po jej preštudovaní a odsúhlasení objednávateľom a protokolárnym prevzatím objednávateľom (a odstránení prípadných drobných väd zistených pri protokolárnom prevzatí);
 - vo výške 20% z ceny príslušnej časti projektovej dokumentácie (DVZ) po ukončení výberu zhotoviteľa stavebných prác objednávateľom a nadobudnutí účinnosti zmluvy o dielo uzatvorenej medzi objednávateľom a dodávateľom stavebných prác pre zhotovenie stavby „Dom rozlúčky“ na základe DVZ, najneskôr však po uplynutí 240 dní od protokolárneho prevzatia DVZ objednávateľom
- c) Faktúru za výkon AD každé 3 mesiace od odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby vo výške zodpovedajúcej alikvotnej čiastke pre kvartál (t.j. 1/8 celkovej ceny za AD podľa bodu 5.3.5.). V prípade prerušenia výkonu AD v dôsledku prerušenia zhotovovania stavby na obdobie dlhšie ako 10 dní zhotoviteľ vystaví faktúru za príslušný kvartál pomerne krátenú o pomernú sumu zodpovedajúcu obdobiu prerušenia výkonu AD. V prípade predĺženia doby výstavby (a teda doby výkonu AD) nad predpokladanú dobu 24 mesiacov uzatvoria zmluvné strany v súlade s ust. § 18 zákona o verejnom obstarávaní písomný dodatok k tejto zmluve o podmienkach výkonu autorského dozoru po uplynutí dohodnutej doby (24 mesiacov) do kolaudácie stavby „Dom rozlúčky Brezno“ na základe výziev objednávateľa s dohodnutou hodinovou sadzbou 35,- EUR bez DPH za každú odpracovanú hodinu činnosti autorského dozoru projektanta (na stavenisku alebo v kancelárii pri výkone projekčných prác). Na základe tejto zmluvy bez uzatvorenia písomného dodatku k tejto zmluve za podmienok uvedených v tomto ustanovení čl. VI bod 6.2 písm. c) zhotoviteľovi nárok na hodinovú odmenu za výkon autorského dozoru nevzniká;
- 6.3. Faktúra musí mať všetky náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vrátane uvedenia názvu stavby, čísla tejto zmluvy o dielo, stavby podľa čl. II bod 2.4. a príslušnej prílohy podľa bodu 6.1. tejto zmluvy.
V prípade zmeny sadzby DPH sa uplatní pri fakturácii sadzba DPH platná v dobe uskutočnenia zdaniteľného plnenia.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že lehota splatnosti faktúr je 30 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.
- 6.5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 6.3 tejto zmluvy, alebo ak odporuje dojednaniam zmluvných strán podľa tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi. V prípade, ak faktúra bola vystavená zhotoviteľom v rozpore s dojednaniami zmluvných strán o vzniku nároku zhotoviteľa na zaplatenie ceny ktorejkoľvek odovzdanej časti diela, objednávateľ vráti zhotoviteľovi takúto neoprávnene vystavenú faktúru bez povinnosti jej úhrady.

- 6.6. Doložka o zákonnej povinnosti prenesenia daňovej povinnosti: Pre postup zmluvných strán pri uplatnení platobných podmienok a úhrade ceny plnenia alebo jej časti podľa tejto zmluvy sa uplatňuje prenos daňovej povinnosti zo zhotoviteľa (poskytovateľa zdaniteľného plnenia) na objednávateľa (prijemcu zdaniteľného plnenia) v zmysle § 69 ods. 2 písm. a) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ je povinný vystaviť faktúru podľa tejto zmluvy na sumu bez DPH s doložkou „Uplatňuje sa prenesenie daňovej povinnosti na objednávateľa v zmysle § 69 ods. 2 písm. a) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov“.

Článok VII Zodpovednosť za vady, záruka
--

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a počas záručnej doby podľa bodu 7.4. tohto článku bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a bude spôsobilé na realizáciu investičnej akcie.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo podľa bodu 2.3.4. je zhotovené tak, že na jeho základe je možné realizovať predmetnú stavbu v zmysle investičnej akcie pri dodržaní rozpočtu, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie. Za vadu sa považuje každá zmena výkazu výmer zrealizovaná po odovzdaní a prevzatí uvedeného diela a uhradení príslušnej časti ceny diela, ktorá má za následok zmenu rozpočtu. Táto zodpovednosť je dohodnutá ako objektívna zodpovednosť Zhotoviteľa. Ak však potreba zmeny výkazu výmer bude odôvodnená nepredvídateľnými okolnosťami, nepovažuje sa to za vadu uvedeného diela.
- 7.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jej odovzdania Objednávateľovi. Za vady, vzniknuté po odovzdaní zodpovedá vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti a nedodržaním platných noriem.
- 7.4. Záručná doba na dielo je päť rokov a začína plynúť odo dňa jeho protokolárneho odovzdania Objednávateľovi.
- 7.5. Zhotoviteľ vypracuje dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a zároveň vyhlasuje, že má oprávnenie na všetky činnosti za účelom vyhotovenia diela v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. Slovenskej národnej rady o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov alebo rovnocenné oprávnenie podľa právneho poriadku Európskej únie, ktoré je akceptovateľné právnym poriadkom SR. Zhotoviteľ je povinný na vyžiadanie Objednávateľa toto oprávnenie predložiť k nahliadnutiu, v prípade spracovania časti projektovej dokumentácie v subdodávke Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že subdodávateľia budú mať rovnako všetky potrebné oprávnenia a je povinný na požiadanie Objednávateľa predložiť aj oprávnenie konkrétnych subdodávateľov.
- 7.6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu Objednávateľa upozornil a Objednávateľ trval na ich použití.
- 7.7. Prípadné uplatnenie nároku z väd diela je Objednávateľ povinný uplatniť u Zhotoviteľa bezodkladne po zistení vady v písomnej forme (aj v elektronickej podobe – email).
- 7.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela ihneď, najneskôr do 7 dní po písomnom uplatnení reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú Zmluvné strany písomne.
- 7.9. Podstatné porušenie tejto zmluvy alebo jej opakované porušenia, ktoré nie sú podstatné predstavujú závažné porušenie profesijných povinností v zmysle bodu 101 preambuly smernice Európskeho parlamentu a Rady 2014/24/EÚ z 26. februára 2014 o verejnom obstarávaní a o zrušení smernice 2004/18/ES.
- 7.10. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu, spôsobenú jeho činnosťou. Doklad o poistení Objednávateľovi na vyžiadanie predloží.
- 7.11. Porušenie čl. 7 predstavuje podstatné porušenie tejto zmluvy.

Článok VIII
Zmluvné pokuty a náhrada škody

- 8.1. V prípade, že Zhotoviteľ nedodá dielo/ príslušnú časť diela v termíne podľa čl.4 tejto zmluvy, Objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny za dielo bez DPH za každý deň omeškania až do jeho prevzatia Objednávateľom.
- 8.2. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry má Zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,5 % z dlžnej sumy bez DPH za každý deň omeškania.
- 8.3. Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením vád projektovej dokumentácie podľa bodu 7.7., je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny za dielo bez DPH alebo jeho časti za každý deň omeškania.
- 8.4. V prípade, že Zhotoviteľ nebude v dohodnutej lehote reagovať na otázky Objednávateľa týkajúce sa projektovej dokumentácie, ktoré bude potrebné zodpovedať na základe podnetov záujemcov vo verejnom obstarávaní pri výbere dodávateľa stavebných prác v zmysle uvedenej investičnej akcie má Objednávateľ právo na účtovanie zmluvnej pokuty vo výške 200,- eur za každú nedoriešenú žiadosť o vysvetlenie súťažných podkladov, týkajúcu sa projektovej dokumentácie.
- 8.5. Pri podstatnom porušení tejto zmluvy je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- eur za každé aj opakované podstatné porušenie zmluvy. Pri porušení tejto zmluvy, ktoré nie je podstatné je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- eur, a to aj za každé opakované porušenie. Za opakované porušenie tejto zmluvy, ktoré nie je podstatným porušením sa považuje porušenie identickej povinnosti dva krát.
- 8.6. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné pokuty dohodnuté v tomto článku zmluvy si oprávnená strana uplatní vystavením samostatnej faktúry doručenej druhej strane so splatnosťou 14 dní od ich vystavenia.
- 8.7. Ustanovením o zmluvnej pokute nie je dotknutý nárok oprávnenej strany na náhradu škody.

Článok IX
Výkon odborného autorského dohľadu

- 9.1. Zhotoviteľ je povinný vykonávať odborný autorský dohľad podľa bodu 2.3.5. tejto zmluvy od začatia realizácie stavby v zmysle investičnej akcie, podľa vypracovanej projektovej dokumentácie, do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
- 9.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať odborný autorský dohľad na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, podľa pokynov Objednávateľa, príslušných platných STN EN vzťahujúcich sa na jeho vykonanie, všeobecných záväzných predpisov a v termíne realizácie stavby alebo jej časti.
- 9.3. Zmluvné strany sa dohodli, že výkon a rozsah odborného autorského dohľadu bude podľa prílohy č. 5 aktuálneho sadzovníka UNIKA, minimálne však v tomto rozsahu:
 - účasť na odovzdaní staveniska Dodávateľovi stavby v zmysle investičnej akcie,
 - dohľad nad dodržaním projektovej dokumentácie,
 - sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska a z hľadiska časového plánu výstavby,
 - posudzovanie návrhov Dodávateľa stavby v zmysel investičnej akcie na zmeny a odchýlky oproti projektovej dokumentácie z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby, dodržania lehôt výstavby, prípadne ďalších ukazovateľov,
 - vyjadrenia k požiadavkám o väčšie množstvo výrobkov a výkonov oproti prerokovanej projektovej dokumentácii,
 - v prípade, že skutkový stav nezodpovedá predpokladom v projektovej dokumentácii, navrhovanie technického riešenia vyvolanej zmeny,

- zaujíma stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným vadám projektovej dokumentácie pri realizácii stavby,
 - účasť na kontrolnom dni počas realizácie stavby podľa výzvy Objednávateľa a Dodávateľa stavby,
 - účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti,
 - účasť na kolaudačnom konaní.
- 9.4. Súčasťou odborného autorského dohľadu je tiež povinnosť Zhotoviteľa spolupracovať pri vypracovaní kontrolného a skúšobného plánu s budúcim dodávateľom stavby v zmysle § 12 ods. 1 písm. a) bod 3 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov.
- 9.5. V rámci odborného autorského dohľadu musí byť Objednávateľ informovaný o zisteniach o nedodržaní projektovej dokumentácie, právnych predpisov a technických noriem.
- 9.6. Predmet plnenia odborného autorského dohľadu sa považuje za splnený potvrdením technického dozoru Objednávateľa alebo iného povereného pracovníka Objednávateľa o výkone odborného autorského dohľadu nad realizáciou stavby.
- 9.7. Pri nedodržaní rozsahu odborného autorského dohľadu v zmysle tejto zmluvy Zhotoviteľom, si Objednávateľ vyhradzuje právo cenu za odborný autorský dohľad nevyplatiť, prípadne ju znížiť podľa skutočnej spolupráce so zástupcami Objednávateľa.
- 9.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady a chyby v projektovej dokumentácii bezodplatne odstrániť v rámci výkonu odborného autorského dohľadu. Cena za odborný autorský dohľad bude znížená alikvotne k množstvu a závažnosti väd projektovej dokumentácie.

Článok X Vzájomná súčinnosť zmluvných strán
--

- 10.1. Objednávateľ poskytne najneskôr do 5-ich pracovných dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy zameranie predmetného územia vo forme výrezu z technickej mapy mesta v digitálnej forme elektronickou formou. Zhotoviteľ je povinný použiť podklady predložené Objednávateľom len za účelom spracovania projektovej dokumentácie. V opačnom prípade si Objednávateľ vyhradzuje právo uplatniť nárok na náhradu škody spôsobenej Zhotoviteľom. Výrez z technickej mapy bude Zhotoviteľovi slúžiť len informatívne, nie je možné vypracovávať projektovú dokumentáciu len na základe tohto podkladu. Vstupné údaje poskytnuté Objednávateľom je Zhotoviteľ povinný na vlastné náklady a zodpovednosť verifikovať.
- 10.2. V prípade, že pre vypracovanie projektovej dokumentácie budú potrebné ďalšie podklady alebo súčinnosť zo strany Objednávateľa, zaväzuje sa ju Objednávateľ na základe písomnej výzvy Zhotoviteľa poskytnúť tak, aby boli dodržané lehoty podľa čl. 4 tejto zmluvy.
- 10.3. Zhotoviteľ bude informovať Objednávateľa o stave rozpracovanosti projektovej dokumentácie na pravidelných kontrolných poradách v súlade s § 12 ods. 1 písm. a) bod 2 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov, ktoré bude Zhotoviteľ organizovať podľa potreby – najmenej 1x pri začatí vypracovávaní projektovej dokumentácie, 1x v priebehu a 1x v závere a zároveň najmenej raz za x dní. Záznamy z porád bude písomne spracovávať Zhotoviteľ, pričom ich musí zástupca Objednávateľa písomne odsúhlasiť, prípadne doplniť najneskôr do 3 pracovných dní. Tieto záznamy budú súčasťou dokladovej časti projektovej dokumentácie. Pozvanie na kontrolnú poradu organizuje Zhotoviteľ.

Článok XI Odstúpenie od zmluvy

- 11.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany Zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, ak Zhotoviteľ:

- a) nedodrží lehoty dohodnuté v tejto zmluve viac ako 7 dní, pričom oznámenie o odstúpení je potrebné bezodkladne po uvedenej lehote adresovať druhej zmluvnej strane,
- b) ak Zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať dielo v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol Zhotoviteľ Objednávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený a ktoré napriek upozorneniu neodstránil v dohodnutej lehote,
- c) v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy prestal vykonávať dielo, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať vo vyhotovení diela,
- d) nezpracuje pripomienky správcov inžinierskych sietí alebo dotknutých orgánov štátnej správy v termíne podľa čl. 3 tejto zmluvy,
- e) na plnenie zmluvy použije osoby bez príslušných oprávnení alebo odmietne uviesť a preukázať ich odbornú spôsobilosť na plnenie,
- f) ak Zhotoviteľ poruší ustanovenia čl. 7 a čl. 3 tejto zmluvy.

11.2. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany Objednávateľa počas zhotovovania projektovej dokumentácie bez zavinených príčin zo strany Zhotoviteľa, uhradí Objednávateľ cenu diela podľa preukázateľného stupňa rozpracovanosti, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

11.3. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, že Objednávateľ odmietne poskytnúť potrebnú súčinnosť a plnenie podmienok dohodnutých podľa tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo Zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve. Odmietnutie poskytnutia súčinnosti zo strany Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný preukázať – podrobne dokladovať a špecifikovať.

11.4. Odstúpením od zmluvy nezaniká nárok na náhradu škody.

Článok XII Ostatné ustanovenie

12.1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť urobené v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých predpisov v platnom znení.

12.2. V prípade, že prekážky v plnení zmluvy vzniknú na základe podnetu tretích osôb (napr. orgány štátnej správy, správcovia sietí, petície, požiadavky skupín občanov), alebo nastanú udalosti znemožňujúce riadne plnenie (napr. počasie, štrajk), ktoré je Objednávateľ povinný rešpektovať, čas plnenia bude adekvátne upravený písomným dodatkom k zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami.

12.3. K dielu v zmysle Autorského zákona vytvoreného Zhotoviteľom podľa tejto zmluvy udeľuje Zhotoviteľ Objednávateľovi výhradnú bezodplatnú licenciu na každé doposiaľ i v budúcnosti známe použitie diela podľa tejto zmluvy v rozsahu podľa § 19 ods. 4 zákona č. 185/2015 Z. z. Autorského zákona v znení neskorších predpisov, a to v neobmedzenom územnom rozsahu. Zhotoviteľ udeľuje túto licenciu Objednávateľovi na dobu neurčitú v súlade s trvaním majetkových práv podľa § 32 Autorského zákona.

Článok XIII Záverčné ustanovenia

13.1. Vzťahy touto zmluvou priamo neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov.

13.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Mesta Brezna, ktorým je internetová stránka Mesta Brezna.

13.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomnou formou, a to formou očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

14.1. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:

- a) Príloha č. 1 Dokumentácia pre architektonickú objemovú štúdiu – obsah a rozsah
- b) Príloha č. 2 Dokumentácia pre územné rozhodnutie – obsah a rozsah
- c) Príloha č. 3 Dokumentácia pre stavebné povolenie – obsah a rozsah
- d) Príloha č. 4 Dokumentácia pre výber zhotoviteľa v podrobnosti dokumentácie pre realizáciu stavby – obsah a rozsah
- e) Príloha č. 5 Zoznam subdodávateľov a ich údaje

13.4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa zoznámili a súhlasia s ním, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojím podpisom potvrdzujú.

V Brezne, dňa.....

V, dňa

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

.....

JUDr. Tomáš Abel, PhD.
primátor mesta Brezno

.....