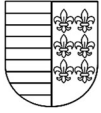


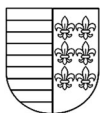
SÚŤAŽNÉ ZADANIE

„Dom rozlúčky Brezno“



OBSAH SÚŤAŽNÝCH PODMIENOK

1. Cieľ súťaže
2. Širšie vzťahy
3. Riešené územie
4. Požiadavky na riešenie

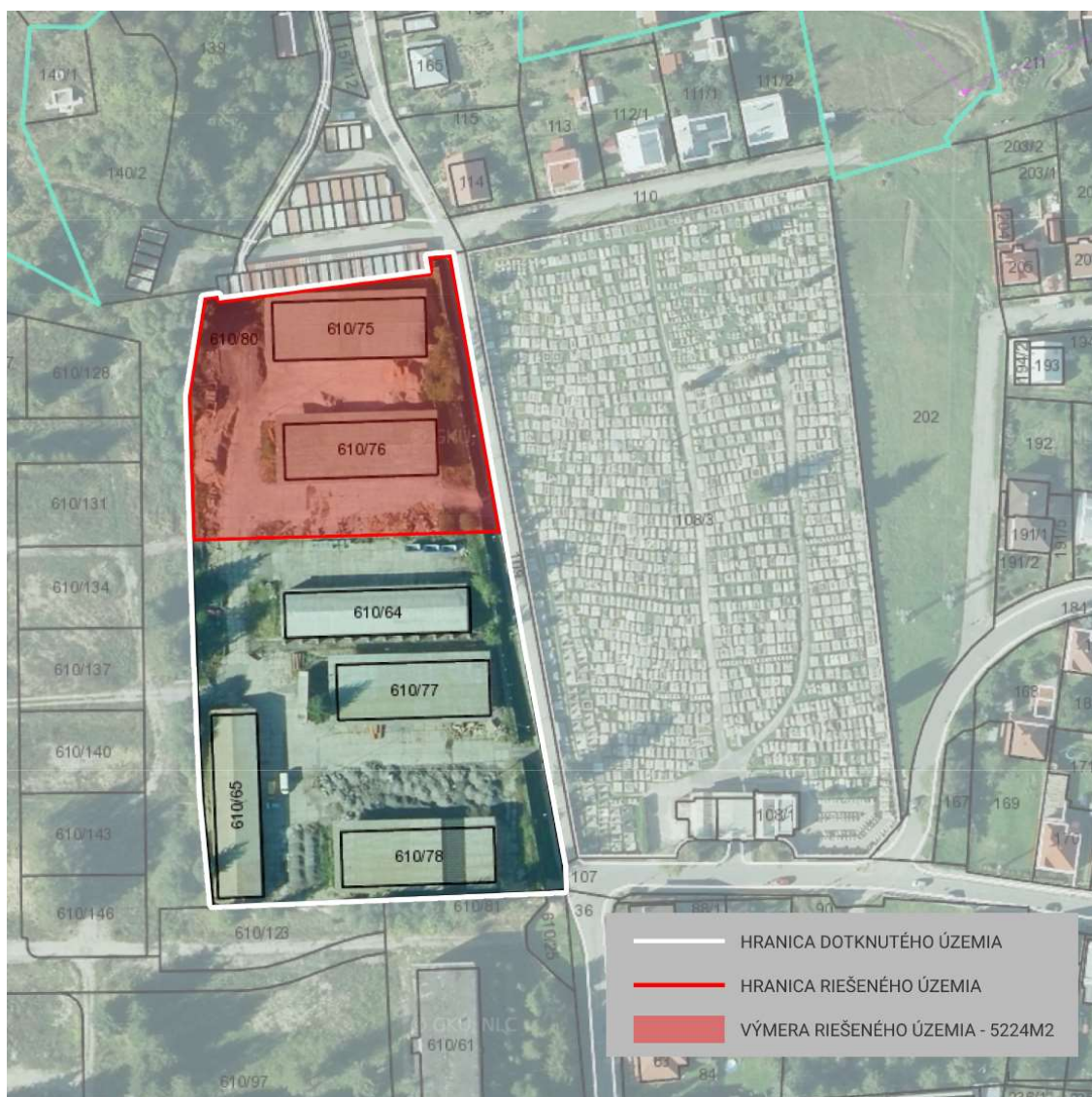


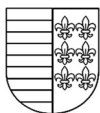
1. CIEĽ SÚŤAŽE

Zámerom mesta Brezna je na pozemkoch vyčlenených na rozšírenie existujúceho cintorína vybudovať nový dom rozlúčky so zázemím. Aktuálne mesto nedisponuje priestormi vhodnými na usporadúvanie smútočných obradov na dôstojnej úrovni. Predmetom tejto súťaže je vytvorenie architektonického návrhu nového domu rozlúčky a krajinskej úpravy riešeného územia za účelom vytvorenia nového cintorína ako samostatného celku s kompletnou vybavenosťou potrebnou pre prevádzkovanie a údržbu cintorína.

Predpokladá sa realizácia zámeru v niekoľkých etapách, s tým, že v prvej etape bude primárne riešená výstavba objektu nového domu rozlúčky, priliehajúcich spevnených plôch, sadových úprav a zelene, obslužnej komunikácie vrátane parkovacích plôch, vybudovania vstupných priestorov na cintorín a nového oplotenia areálu.

Predmetom ďalších etáp budú úpravy celkového priestoru cintorína, zvyšovanie technologického vybavenia areálu, dobudovanie environmentálnych prvkov za účelom znižovania energetickej náročnosti samotného areálu. Vyhlasovateľ predpokladá, že súťažiaci budú premýšľať o vhodnom charaktere domu rozlúčky a celkovom priestore cintorína a dáva voľnosť k rôznorodým riešeniam. Výsledný návrh by mal ponúkať kvalitný, sebavedomý a najmä reprezentatívny priestor vzhľadom na pietny charakter pohrebiska.

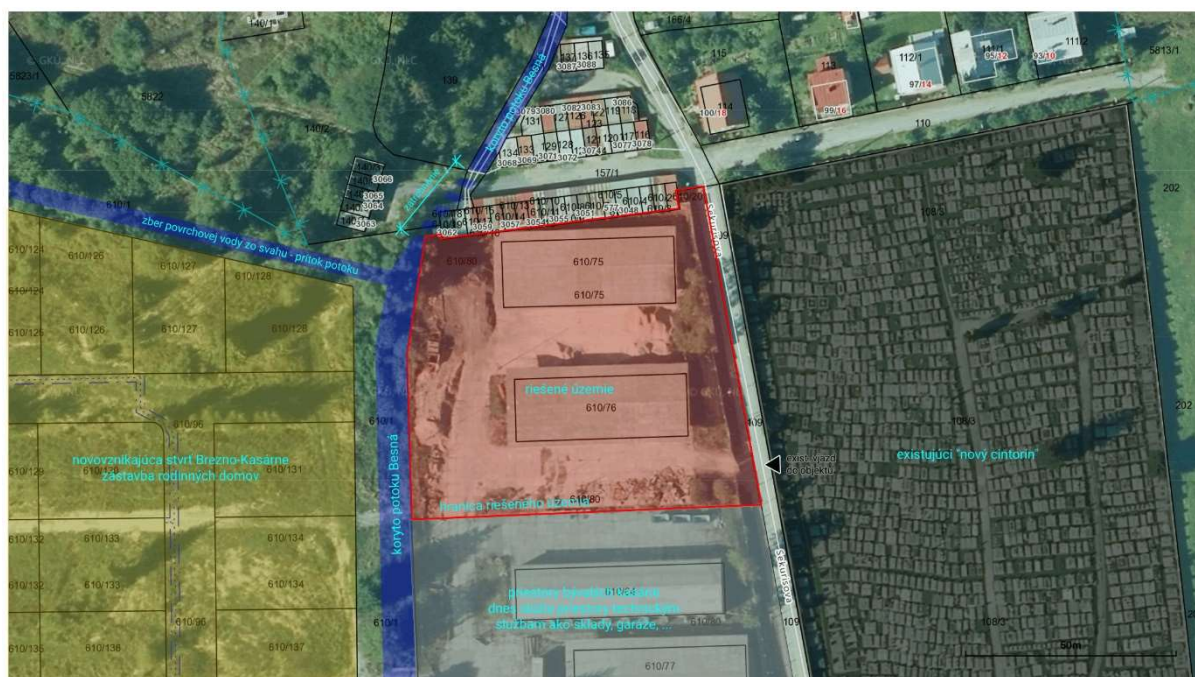




2. ŠIRŠIE VZŤAHY

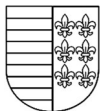
Riešené územie sa nachádza v severnej časti mesta Brezno. Z východnej strany ohraničené obslužnou komunikáciou, za ktorou sa nachádza existujúci cintorín, zo západnej strany je územie ohraničené korytom potoka Besná, oddeľujúcim riešené územie od novovznikajúcej zástavby rodinných domov. Zo severu územie vymedzuje oporný múr, z juhu je územie vymedzené taktiež oporným múrom vytvárajúcim výškový rozdiel v rámci dotknutého územia.

Riešené územie sa nachádza na rozhraní urbanistických okrskov nového centra (vznikajúca štvrť na mieste bývalých kasární) a severnej časti mesta, zároveň je plánované rozšírenie cintorína spolu s vybudovaním domu rozlúčky v súlade s územným plánom a podlieha regulatívom územného plánu – vid'. súťažná pomôcka – PO-05_vynatok_z_UPN.



3. RIEŠENÉ ÚZEMIE

Rozloha riešeného územia je približne 5200 m², teda 0,52 ha. Riešené územie je ohraničené parcelami C-KN 610/80, 610/75 a 610/76, ktoré sú vo vlastníctve mesta Brezno. Územie sa nachádza v priestore bývalých kasární pričom samotný areál kasární prechádza revitalizáciou a na jeho mieste vzniká nová obytná zóna. Samotné riešené územie je tvorené spevnenými plochami na ktorých stoja dva otvorené oceľové prístrešky, slúžiace aktuálne ako skladovacie priestory, v minulosti sa využívali ako plochy pre parkovanie vojenskej techniky. Existujúce objekty sú považované za prebytočné vo vzťahu k zadaniu súťaže a v návrhu sa nepredpokladá ich zachovanie.



4. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE

4.1. Lokálny program novej smútočnej siene

4.1.1. Vlastná smútočná sieň s kapacitou pre 100 osôb (z toho 30-50 miest na sedenie), s možnosťou pre umiestnenie hudobnej aparatury (príp. živej hudby). Bude vybavená katalfalkom s automatickým pojazdom rakvy, rečnickým pultom, vhodne riešením osvetlením, vykurovaním, s dobrou akustikou, s možnosťou premietania. Predmetom riešenia je aj ideový návrh riešenia interiéru hlavného priestoru vlastnej smútočnej siene. Prevádzkové riešenie pohybu návštevníkov je uprednostňované ako priechodné – tak aby hostia vychádzali zo siene iným východom ako do siene vošli. V súčasnej dobe prebiehajú smútočné obrady v súkromných obradných sienach, nakoľko mesto nedisponuje vhodnými priestormi, pričom priemerne sa v meste ročne vykoná cez 200 smútočných obradov v priestoroch súkromných poskytovateľov. Po vybudovaní novej smútočnej siene sa predpokladá jej plnohodnotné využitie. Vyhlasovateľ predpokladá, že sa účastníci budú venovať aj otázke prevádzkovej primeranosti.

4.1.2. Zázemie smútočných hostí a prevádzkové zázemie smútočnej siene

- Šatňa a WC (soc. zar. s možnosťou prístupu aj pre návštevníkov cintorína)
- Riešenie krytého priestoru pre čakajúcich smútočných hostí
- Miestnosť pre výstavu zosnulého– prevádzkovo napojená na smútočnú sieň (možnosť „malého obradu“, kap. 8-10 hostí)
- Miestnosť pre kňaza/spevákov
- Miestnosť pre úpravu tiel s chladiacim zariadením (2 rakvy)
- Sklad materiálu
- Priestor pre vyloženie a naloženie pohrebných vozidiel (pokiaľ možno skryté pred verejnosťou)

4.1.3. Zázemie zamestnancov smútočnej siene a pracovníkov cintorína

- Kancelária správcu cintorína s čajovou kuchynkou (2 pracovníci + 1 klient)
- WC a sprcha pre personál
- Sklad náradia pre údržbu cintorína
- Miestnosť pre upratovačku
- Technická miestnosť

4.1.4. Predajňa kvetín, sviečok, vencov a pod., vrátane skladu

- Umiestnená v rámci objektu domu rozlúčky so samostatným vstupom z cintorína

4.2. Požiadavky na priestorové usporiadanie a funkčné využitie areálu

4.2.1. Vybudovanie parkovacích miest pre smútočných hostí,

- pokryť potreby navrhovanej smútočnej siene a návštevníkov cintorína mimo obradu,
- tri parkovacie miesta pre zamestnancov a dve vyhradené miesta pre pohrebné vozy.

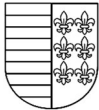
4.2.2. Riešenie zelene a sadových úprav vrátane spevnených plôch a komunikácií.

4.2.3. Navrhnuť priestory pre budúci rozvoj celého cintorína v rámci riešeného územia. Nájsť vhodné miesto pre vybudovanie nového kolumbária, hrobových miest a prípadne alternatívne spôsoby pochovávaní.

4.2.4. Riešenie pietneho okolia nového objektu domu rozlúčky – osvetlenie, lavičky, chodníky a pod.

4.2.5. Riešenie oplotenia areálu.

4.2.6. V prípade potreby riešiť nový vjazd do areálu, príp. zvážiť možnosť prepojenia s existujúcim cintorínom na vedľajšej parcele, oddelenej miestnou komunikáciou



Odporúča sa navrhnuť objekt domu rozlúčky a samotný areál s technickou pripravenosťou objektov v rámci inovatívnych technológií a zelenej a modrej infraštruktúry. (zelená strecha, vodozadržné prvky so spätných využitím zadržanej vody na údržbu cintorína, ...) Jednotlivé opatrenia a technológie by boli realizované v II. resp. III. etape dobudovania areálu cintorína.

Požiadavky užívateľa sú pre súťažiacich odporúčaním. Nedodržanie požiadaviek v bode 4. tohto Súťažného zadania nie je dôvodom k vylúčeniu návrhu z hodnotenia návrhu a k vylúčeniu účastníka zo súťaže. Kvalita a komplexnosť zakomponovania týchto požiadaviek do súťažného návrhu je jedným z hodnotiacich kritérií súťaže a bude predmetom posúdenia porotou.