

MESTO BREZNO

Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

ZVEREJNENIE ZÁMERU PREVODU, NÁJOMU, ZAŤAŽENIA ZÁMENY NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA BREZNO



Mesto Brezno, zastúpené JUDr. Tomášom Abelom, PhD., primátorom mesta, týmto zverejňuje zámer :

1/ previesť nehnuteľný majetok mesta spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to :

pozemok v k. ú. Brezno - **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 8218/4**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 52 m², vytvorená geometrickým plánom č. 36572047-14/2020, ktorý vyhotovila spoločnosť PHOTOMAP, s.r.o., IČO : 36572047 so sídlom : Poludníková 3, 040 12 Košice, **odčlenením od pozemku :**
- parcela reg. E-KN č. 15486/8, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 3034 m²,

v k.ú. Brezno, evidovaná v katastri nehnuteľností na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1

do vlastníctva : Ľubomír Stieranka

2/ previesť nehnuteľný majetok mesta spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to :

pozemok v k. ú. Brezno - **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 8218/3**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 44 m², vytvorená geometrickým plánom č. 36572047-14/2020, ktorý vyhotovila spoločnosť PHOTOMAP, s.r.o., IČO : 36572047 so sídlom : Poludnikova 3, 040 12 Košice, **odčlenením od pozemku :**
- parcela reg. E-KN č. 15486/8, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 3034 m²,

v k.ú. Brezno, evidovaná v katastri nehnuteľností na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1

do vlastníctva : Ing. Tomáš Faško,

3/ previesť nehnuteľný majetok mesta spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to :

pozemky v k. ú. Brezno

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 6/74**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8 m²,
- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 6/75**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 m²,
- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 6/76**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 m²,

všetky vytvorené geometrickým plánom č. 44563116-086/2019, ktorý vyhotovila spoločnosť SGS Brezno, s.r.o., IČO : 44563116, so sídlom : Lichardova 29, 977 01 Brezno, **odčlenením od pozemku** - parcela reg. C-KN č. 6/1, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 27530 m², evidovaná v katastri nehnuteľností na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 237/5**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 20 m²,

vytvorená geometrickým plánom č. 44563116-086/2019, ktorý vyhotovila spoločnosť SGS Brezno, s.r.o., IČO : 44563116, so sídlom : Lichardova 29, 977 01 Brezno, **odčlenením od pozemku** - parcela reg. C-KN č. 237, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 581 m², evidovaná v katastri nehnuteľností na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,

do vlastníctva : Ing. Emil Lukáč a Drahomíra Lukáčová, Emil Lukáč, Ing. Drahomíra Kvietková, PhD., Ing. Emil Lukáč

4/ previesť nehnuteľný majetok mesta spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to :

- **pozemky** v k. ú. Brezno, miestna časť Mazorníkovo:
novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1845/2 – ostatná plocha o výmere 36 m²
novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1845/3 – ostatná plocha o výmere 86 m²

odčlenené geometrickým plánom č. 46001336-405/2020 od parc. E-KN č. 3533/1 - orná pôda 122 m², k. ú. Brezno, LV 5804

do vlastníctva:

- 1/ **PaedDr. Peter Kováčik a Ivana Kováčiková**, Dolná 5, 977 03 Brezno
- 2/ **Peter Hibler a Janka Hiblerová**, Dolná 3A, 977 03 Brezno

5/ prenajať nehnuteľný majetok mesta spôsobom § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to :

- časť parcely o výmere cca 8,25 m² z parcely reg. C-KN č. 1146/34, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 1519 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1

pre nájomcu: MÄSO - OCEL, s.r.o., IČO : 46560289 so sídlom : SNP 193/10, 976 66 Polomka,

6/ prenajať nehnuteľný majetok mesta spôsobom § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to :

- sklad propán-bután č. súp. 2266, č. or. 29 postavenej na pozemku parcela 694/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 273 m², k. ú. Brezno, stavba evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 2351 - vlastník mesto Brezno

Nájomcovi BREZNIANSKE CENTRUM, s. r. o., Podkoreňová 3669/15E, 977 01 Brezno

7/ zameniť nehnuteľný majetok mesta spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to :

pozemky v k. ú. Brezno

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 237/2**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 m²,
- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 237/3**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 m²,
- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 237/4**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 m²,

všetky vytvorené geometrickým plánom č. 44563116-086/2019, ktorý vyhotovila spoločnosť SGS Brezno, s.r.o., IČO : 44563116, so sídlom : Lichardova 29, 977 01 Brezno, **odčlenením od pozemku** - parcela reg. C-KN č. 237, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 581 m², evidovaná v katastri nehnuteľností na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,

za pozemok:

v k. ú. Brezno - **parcela reg. C-KN č. 15/1**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8 m², evidovaná v katastri nehnuteľností na LV č. 1644 v prospech podielových spoluvlastníkov : Ing. Emil Lukáč a Drahomíra Lukáčová, Emil Lukáč, Ing. Drahomíra Kvietková, PhD., Ing. Emil Lukáč

8/ zameniť nehnuteľný majetok mesta spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to :

pozemky vytvorené geometrickým plánom č. 00634808-435/2019, ktorý vyhotovila spoločnosť Siman a Jorčík spol. s. r.o. IČO : 00634808, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno

Predmetom zámeny sú pozemky vo vlastníctve mesta Brezna a pozemky v bezpodielovom spoluvlastníctve Eleny Tökölieovej a Ing. Pavla Tököliho, Krátka 1801/4, Brezno

VÝKAZ VÝMER str.1														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m ²								ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C												
Stav právny														
6844	3452		757	orná p.	1	3525/1	752			(3452		5	orná p.)	Doterajší
6844	3455/1		1267	orná p.	2	3525/1	9			(3455/1			zaniká)	
					3	3525/1	261							
					4	3525/9	2							
					5	3529/2	313							
					6	3530/1	682							
5804	16165/2		691	ost.pl.	7	3525/1	5			(16165/2		680	ost.pl.)	Doterajší
					8	3525/9	6							
5804	16170/3		284	ost.pl.	9	3525/1	282			(16170/3			zaniká)	
					10	3529/2	2							
					1			3452	752					
					2			3455/1	9					
					3			3455/1	261					
					7			16165/2	5					
					9			16170/3	282	3525/1	1309	záhrada	4	Pavol Tokoli, Ing. Elena Tokaliová Krátka 1801/4 Brezno
					4			3455/1	2					
					8			16165/2	6	3525/9	8	záhrada	4	Mesto Brezno Nám.Gen.M.R.Štefánika 1
					5			3455/1	313					
					10			16170/3	2	3529/2	315	zast.pl.	22	Mesto Brezno Nám.Gen.M.R.Štefánika 1
					6			3455/1	682	3530/1	682	t.t.p.	7	Pavol Tokoli, Ing. Elena Tokaliová Krátka 1801/4 Brezno
Spolu:			2999				2314		2314			2999		
Stav podľa registra C KN														
			3517/1	67	zast.pl.					3517/1		73	zast.pl.	Doterajší
			3525/1	1360	záhrada					3525/1		1309	záhrada	ako v stave právnom
										3525/8		43	záhrada	Doterajší
										3525/9		8	záhrada	ako v stave právnom
			3529	1057	zast.pl.					3529/1		736	zast.pl.	Doterajší
										3529/2		315	zast.pl.	ako v stave právnom
			3530/1	722	t.t.p.					3530/1		682	t.t.p.	ako v stave právnom
			3530/2	1	t.t.p.					3530/2		8	t.t.p.	Doterajší
			3530/3	3	t.t.p.					3530/3		36	t.t.p.	Doterajší



V Brezne dňa 20.10. 2020

JUDr. Tomáš Abel, PhD., v. r.
primátor mesta