



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA

---

# BREZNO

---

**KONCEPT**  
variant č.1 a č.2

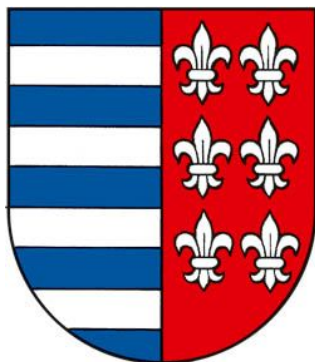
---

**SMERNÁ ČASŤ**  
VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV  
STAVEBNÝCH A INÝCH  
ZÁMEROV NA PP A LP

---

© júl 2020

**OBSTARÁVATEĽ: MESTO BREZNO**  
**Námestie gen. M. R. Štefánika 1**  
**077 01 Brezno**



# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BREZNO

## **Koncept**

variant č. 1 a č. 2

## **SMERNÁ ČASŤ**

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP a LP

Júl 2020

*Schvaľovacia doložka – Územný plán mesta Brezno*

SCHVALOVACÍ ORGÁN: **MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO BREZNO**

**JUDr. TOMÁŠ ABEL, PhD.**  
PRIMÁTOR MESTA BREZNO

ČÍSLO UZNESENIA:  
ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN č.  
DÁTUM SCHVÁLENIA:

PEČIATKA

***Spracovateľ ÚPD:***

Architektonické štúdio Atrium s.r.o.

Mlynská 27, 040 01 Košice

tel: 055/ 62 315 87, e-mail: [architekti@atriumstudio.sk](mailto:architekti@atriumstudio.sk)

[www.UzemnePlany.sk](http://www.UzemnePlany.sk)

***Hlavný riešiteľ:***

Ing. arch. Dušan Burák, CSc. – urbanizmus, 0905 240 866

reg. č. autorizácie SKA – 0837 AA

***Zodpovední riešitelia:***

Ing. Marek Dubiel – urbanizmus, 0911 242 704

Ing. Danica Halamová (Hydrotrajekt s.r.o., BB) - vodné hospodárstvo, 0948 220 909

Ing. Milan Kolesár, PhD. - doprava, 0907 682 155

Ing. Štefan Tropp (Elpport, BB) – elektr. energia, telekomunikácie, 0905 355 097

Ing. Pavol Kosa (NES a.s., BB) – tepelné hospodárstvo, zásobovanie plynom, 0905 363 036

Mgr. Milan Barlog - ochrana prírody, 0905 543 231

Ing. Ľudmila Sekeráková – demografia, 0903 644 722

Ing. Michal Burák – urbanizmus, 0907 458 406

***Odborne spôsobilá osoba pre obstaranie ÚPD:***

Ing. Martina Kukučková - registračné č. 297

## 1. Úvod

Schválený ÚPN mesta Brezno z r. 2001 a jeho ZaD I. – XIV. definovali rozvoj mesta komplexne. Do dnešného dňa nebola však ustálená časť trasy obchvatu cesty I/66, rozsah vodárenskej nádrže a rozvoj cestovného ruchu. Neustále legislatívne a technické zmeny, ako aj lokálne požiadavky nad rámec ÚPD už nebolo možné ďalej uskutočňovať ďalšími Zmenami a doplnkami a preto sa mesto rozhodlo obstarat' nový ÚPN.

Ďalším dôvodom obstarania je potreba komplexného zhodnotenia rozvoja mesta a jeho k.ú. vo väzbe na ÚPN – VÚC BBK do roku 2035 a neskôr.

Koncept ÚPN-M je vypracovaný v súlade so Zadaním pre jeho spracovanie a pozostáva z dvoch rozvojových variantov popísaných v každej kapitole a prezentovanej graficky: Variant č.1 a Variant č.2. Jeho samostatnou prílohou je vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP a LP.

## 2. Základné východiskové podklady

- hranice zastavaného územia k 1. 1. 1990 ( KÚ Brezno – ROEP),
- druhy pozemkov a priebeh hraníc BPEJ (GKÚ SR),
- odvodnenia (Hydromeliorácie, š.p. Bratislava),
- stupeň kontaminácie PP (VÚPOP, reg. pracovisko Banská Bystrica).

## 3. Prírodné podmienky

Podľa Štatistického úradu SR sa k 31.12.2015 v k. ú. mesta nachádzajú poľnohospodárske pôdy (PP) o rozlohe 5 716,8199 ha, z toho orná pôda tvorí 973,4795 ha, záhrady 103,7189 ha, ovocné sady 4,2475 a trvalé trávne porasty 4 635,3740 ha. V k.ú mesta sa nenachádzajú žiadne vinice a chmeľnice. Podiel PP z celkovej rozlohy k.ú. obce je 46,87 %.

Nepoľnohospodárska pôda tvorí 6 478,7969 ha, z toho lesné pozemky sú na rozlohe 5 718,0456 ha (46,87 % z celkovej výmery územia), vodné plochy zaberajú 64,1524 ha, zastavané plochy a nádvorcia sú na výmere 444,4029 ha a ostatná plocha tvorí 252,1957 ha. Ukazovatele:

- stupeň zornenia - 27,65 % (nízky, IV. stupeň v 5-stupňovej stupnici) - ukazovateľ rastlinnej výroby,
- trvalé trávne porasty - 38,01 % (veľmi vysoké, I. Stupeň) - ukazovateľ pre živočíšnu výrobu,
- poľnohospodárske využitie - 46,87 % (II. stupeň - stredné využitie),
- lesnatosť – 46,87 % (stredná, III. Stupeň zo 7-stupňovej stupnice).

Z hľadiska prírodných podmienok patrí k.ú. mesta v poľnohospodárskej prvovýrobe medzi horšie, čo má dopad na nízku konkurencieschopnosť poľnohospodárskych podnikov a samostatne hospodáriacich roľníkov. Táto oblasť má však výborné podmienky na intenzívny rozvoj živočíšnej výroby.

Odvodnenia sa v k.ú. vyskytujú južne od mesta.

Podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP, v k.ú. mesta sa medzi najkvalitnejšie pôdy radia tieto pôdy s kódom BPEJ /skupinou kvality:

0805041/5, 080604/5, 0811022/6, 0811042/6, 0811045/6, 0860212/7, 0865212/5, 0865215/5, 9011022/7, 0957202/6, 0957402/6, 0965212/6, 0965215/6, 0965235/6, 0965242/6, 0965435/7, 0989002/7, 0989202/7, 1011002/7, 1057202/6, 1060211/7, 1060211/7, 1060212/7, 1061445/7, 1065215/6, 1065245/6, 1065315/6, 1065515/7, 1068245/7, 1071212/7, 1071215/7, 1071412/7.

## 4. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

Mesto Brezno je administratívno-správnym, spoločenským a kultúrnym centrom okresu. Zároveň plní funkciu nástupného a vybavenostného centra do Horehronského regiónu CR č. 14 (pred tým oblasť cestovného ruchu Nízkotatranská 1. kat. a Poľanská - 2. kat.). Za účelom manažovania CR je vytvorený Klaster Horehronie, združujúci aktívne obce v tejto oblasti – Brezno, Braväcovo, Bystrá, Čierny Balog, Horná Lehota a Mýto pod Ďumbierom a podnikateľské subjekty.

Potenciálom medzinárodného významu je krajinné prostredie a bohaté kultúrno-historické a duchovné bohatstvo mesta a regiónu.

Mesto je zaradené medzi centrá osídlenia regionálneho významu. Spolu s obcami Podbrezová a Valaská tvoria ťažisko osídlenia regionálneho významu. V ňom sa kumuluje sídelná a hospodárska funkcia okresu. Vzájomné väzby sú dané hospodárskymi aktivitami vo všetkých troch sídlach a ich vhodnou dochádzkovou vzdialenosťou. Z hľadiska rozvoja sídelnej štruktúry mesta južným smerom sú významné jeho väzby na obec Čierny Balog (s jeho osadami v údolí Čierneho Hrona) a juhovýchodným smerom na obce Michalová a Pohronská Polhora.

Mesto sa nachádza na pohronskej sídelnej rozvojovej osi celoštátneho významu Brezno -



Banská Bystrica - Zvolen - Žiar nad Hronom - Žarnovica, ktorú tvoria sídla ležiace v nive rieky Hron. Leží na významnej križovatke dopravných trás spájajúcich Pohronie s Liptovom (cez sedlo Čertovica) a s južnými okresmi Banskobystrického kraja - cez Čierny Balog.

Možno teda konštatovať, že mesto a jeho k.ú. má výnimočný dopravný, hospodársky a prírodno - rekreačný potenciál. Jeho využitie bude v budúcnosti vychádzať z rozvoja udržateľných činností v krajine. Dominantou bude rozvoj bývania a turizmu a celková funkčná a priestoro-prevádzková reštruktúcia mesta a stabilizovanie živého laznickeho osídlenia. Akcent bude na zachovaní a zhodnotení Pamiatkovej zóny mesta a krajiny.

## **5. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde**

ÚPD rieši rozvoj mesta a celého jeho k.ú. do roku 2035 a to postupným obaľovaním zastavaného územia. V 1. etape sa budú využívať rezervy v hraniciach zastavaného územia a neskôr aj mimo neho. Zastavané územie bude teda max. využitú. Navrhujú plochy bývania, dopravy, verejnej zelene, OV, *vodných nádrží*, CR, chát, športu, výroby, cintorínov, ale aj izolačnej a krajinnej zelene.

ÚPN-O vychádza z ustanovenia § 12 zákona o Ochrane a využívaní PP č.220/2004 Z.z. a rieši rozvoj obce do roku 2030 prirodzeným scelovaním zastavaného územia a jeho max. využitím, ako aj zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z.

### ***Variant č.1***

Celkovo je navrhovaných na záber poľnohospod. pôdy 62 lokalít v rozsahu 340,1544 ha, z toho poľnohospod. pôdy 284,1958 ha (z toho v zastavanom území 44,3911 ha). Do najkvalitnejšej pôdy zasahujú lok. 1, 3, 17-19, 29, 31-33, 35, 37-39, 41-2, 44-45, 48, 55, 59-62 o výmere 152,7923 ha.

### ***Variant č.2***

Celkovo je navrhovaných na záber poľnohospod. pôdy navyše o 27 lokalít (č.63 – 89) v rozsahu 202,4149 ha, z toho poľnohospod. pôdy 156,3476 ha (z toho v zastavanom území 23,3072 ha). Do najkvalitnejšej pôdy zasahujú navyše lok. 63, 68-72, 74, 76-77, 80, 83-87, 89 o výmere 101,9931 ha.

*Celkovo je navrhovaných na záber poľnohospod. pôdy vo Variante č.2 - 89 lokalít v rozsahu 542, 5695 ha, z toho poľnohospod. pôdy 440,5434 ha (z toho v zastavanom území 67,6983 ha). Do najkvalitnejšej pôdy zasahujú uvedené lokality o výmere 254,7824 ha.*

## **6. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na lesných pozemkoch**

Lesy v k.ú. mesta spadajú do LHC Brezno a spravujú ich Lesy mesta Brezno (LMB s.r.o.) a súkromní majitelia.

### ***Návrh***

ÚPD navrhuje stabilizáciu ťažby a odvozu dreva a zachovanie súčasnej výmery lesných pozemkov. V riešení funkčnej štruktúry územia ÚPD navrhujeme rešpektovať plánovanú kategóriu lesov – nový Program starostlivosti o les v procese vyhotovenia.

ÚPN-M Brezno chráni lesné pozemky a porasty, ako to vyplýva zo zákona o lesoch a s tým súvisiace predpisy a navrhuje záber lesných pozemkov v odôvodnenom prípade – doplnenie plôch chatových osád, športu a dopravy - lanová dráha a zjazdovka.

Celkovo sú navrhované na záber LP - 4 lokality v rozsahu 5,3840 ha. Jedná sa o plochy mimo zastavané územie. Celý záber je identický pre Variant č.1., ako aj Variant č.2.

## **7. Tabuľky**

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE ÚPN-M BREZNO, KONCEPT VARIANT Č.1

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality		Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	poznámka
			spolu v ha	spolu v ha	z toho							
					v hranici zastavaného územia	za hranicou zastavaného územia	skupina BPEJ	výmera v ha				
<b>VARIANT Č. 1</b>												
1	BREZNO	RD,BD,OV,D,Š,VZ	25-73-26	09-00-46	09-00-46	-	0980881/9	00-67-38		-		variant č.1
							<b>0860212/7</b>	<b>06-97-16</b>				
							<b>0806045/5</b>	<b>01-35-92</b>				
2	BREZNO	CR	00-89-66	00-73-51	-	00-73-51	0900891/9	00-73-51		-		variant č.1
3	BREZNO	RD,D,VZ	00-81-24	00-12-38	00-12-38	-	<b>0860212/7</b>	<b>00-12-38</b>		-		variant č.1
4	BREZNO	RD,D,VZ	02-09-90	02-09-90	-	02-09-90	0980685/9	02-09-90		-		variant č.1
5	BREZNO	C	00-40-73	00-40-73	-	00-40-73	0980685/9	00-16-31		-		variant č.1
							0976461/9	00-24-42				
6	BREZNO	C,OV,D,VZ	01-64-30	01-64-30	-	01-64-30	0980881/9	00-06-00		-		variant č.1
							0980685/9	01-58-30				
7	BREZNO	C	00-32-73	00-32-73	00-32-73	-	0	00-32-73		-		variant č.1
8	BREZNO	CR,D	05-25-06	04-99-25	04-99-25	-	0	04-99-25		-		variant č.1
9	BREZNO	CR,D	01-30-83	00-90-67	-	00-90-67	0980881/9	00-90-67		-		variant č.1
							0980881/9	00-22-40				
							0976465/9	00-45-59				
							0980685/9	00-62-15				
							0976465/9	00-33-43				
							0992682/9	00-90-00				
							0992882/9	00-17-51				
							1080682/9	04-38-74				
							1080782/9	00-37-40				
11	BREZNO	Š	00-72-11	00-72-11	-	00-72-11	1080982/9	00-38-44		-		variant č.1
							1080782/9	00-33-67				
12	BREZNO	V	01-21-36	01-17-67	-	01-17-67	0992682/9	01-08-27		-		variant č.1
							0992882/9	00-09-40				
13	BREZNO	V	00-94-11	00-94-11	-	00-94-11	1060442/9	00-94-11		-		variant č.1
14	BREZNO	CR	00-66-68	00-66-68	-	00-66-68	1060442/9	00-66-68		-		variant č.1
15	BREZNO	OV	00-46-56	00-46-56	-	00-46-56	1080782/9	00-46-56		-		variant č.1
16	BREZNO	CR	01-33-21	-	-	-	-	-		-		variant č.1
17	BREZNO	Š	00-37-90	00-37-90	00-37-90	-	<b>0811045/6</b>	<b>00-37-90</b>		-		variant č.1
18	BREZNO	OV	00-37-91	00-37-91	00-37-91	-	<b>0811045/6</b>	<b>00-37-91</b>		-		variant č.1
19	BREZNO	D	00-29-92	00-01-08	00-01-08	-	<b>0811045/6</b>	<b>00-01-08</b>		-		variant č.1
20	BREZNO	D	00-05-42	-	-	-	-	-		-		variant č.1
							0976261/9	00-56-06				
							0976365/9	00-21-71				
							<b>0989202/7</b>	<b>01-51-08</b>				
							0976461/9	01-26-92				
22	BREZNO	D	00-68-10	00-07-33	00-07-33	-	0	00-07-33		-		variant č.1
23	BREZNO	HD	00-70-68	00-70-68	-	00-70-68	0976261/9	00-70-68		-		variant č.1
24	BREZNO	OV,BD	00-97-64	-	-	-	-	-		-		variant č.1
25	BREZNO	Š	00-97-64	-	-	-	-	-		-		variant č.1
26	BREZNO	OV,V,Š,VZ	10-37-61	08-42-87	08-42-87	-	0	08-42-87		-		variant č.1
27	BREZNO	RD,VZ	00-41-57	00-41-57	-	00-41-57	0889302/7	00-41-57		-		variant č.1
28	BREZNO	RD,BD,OV,VZ,D,Š	16-96-41	07-83-24	07-83-24	-	0889302/7	07-83-24		-		variant č.1
							0889302/7	00-24-73				
							0889402/8	00-04-63		00-63-70		variant č.1
							<b>0989202/7</b>	<b>02-72-20</b>				
30	BREZNO	K,ZD,V	02-88-67	02-88-67	-	02-88-67	0889302/7	02-05-95		-		variant č.1
							0894002/8	00-82-72				
31	BREZNO	OV,RD,D,VZ	05-49-45	03-64-98	03-64-98	-	0894002/8	01-35-79		-		variant č.1
							<b>0989202/7</b>	<b>02-29-17</b>				
							<b>0965215/6</b>	<b>01-49-77</b>				
							<b>0989202/7</b>	<b>01-85-40</b>				
33	BREZNO	D,VZ	05-21-34	04-90-58	-	04-90-58	0858682/9	00-22-50		00-66-03		variant č.1
							0989402/7	00-36-95				
							<b>0989202/7</b>	<b>01-02-55</b>				
							<b>0989002/7</b>	<b>02-12-38</b>				
							<b>0811045/6</b>	<b>01-16-20</b>				
34	BREZNO	D,VZ	00-55-29	00-31-81	00-31-81	-	0	00-31-81		-		variant č.1
35	BREZNO	V	01-49-82	01-49-82	-	01-49-82	<b>0989002/7</b>	<b>01-49-82</b>		-		variant č.1
36	BREZNO	V	00-93-69	-	-	-	-	-		-		variant č.1
37	BREZNO	OH	08-46-28	08-46-28	-	08-46-28	<b>0989202/7</b>	<b>08-46-28</b>		-		variant č.1
38	BREZNO	D	11-19-99	11-17-28	-	11-17-28	<b>0989002/7</b>	<b>06-34-46</b>		07-43-83		variant č.1
							<b>0989202/7</b>	<b>04-82-82</b>				
							0976261/9	16-07-94				
							<b>0989202/7</b>	<b>06-21-78</b>		23-86-08		variant č.1
							<b>0811045/6</b>	<b>60-34-04</b>				
							0960441/7	02-77-54				
40	BREZNO	VP	06-13-74	06-00-28	-	06-00-28	0976365/9	06-00-28		-		variant č.1
41	BREZNO	OV	01-43-34	00-20-09	00-20-09	-	<b>0811045/6</b>	<b>00-20-09</b>		-		variant č.1
42	BREZNO	RD,D,VZ,OV,Š	12-18-24	11-88-34	-	11-88-34	<b>0989202/7</b>	<b>11-88-34</b>		-		variant č.1
43	BREZNO	RD,OV	01-70-04	01-70-04	01-70-04	-	0	01-70-04		-		variant č.1
							0989305/7	10-23-43				
							<b>0811045/6</b>	<b>02-91-00</b>				
							<b>0989002/7</b>	<b>04-80-64</b>				
45	BREZNO	CH,OV,D,CR	06-14-62	05-27-27	-	05-27-27	1076265/9	02-96-92		02-05-42		variant č.1
							<b>1057202/6</b>	<b>02-30-35</b>				
46	BREZNO	CH,OV,D,CR	01-91-94	01-91-94	-	01-91-94	1090262/9	00-64-52		-		variant č.1
							1092683/9	01-27-42				
							0980881/9	02-96-22				
							0980681/9	09-52-47				
							0976465/9	02-25-58				
							0980885/9	05-50-48				
48	BREZNO	KZ	01-97-75	01-39-97	01-39-97	-	<b>0806045/5</b>	<b>00-27-92</b>		-		variant č.1
							<b>0860212/7</b>	<b>01-12-05</b>				
49	BREZNO	KZ	01-66-51	01-66-51	-	01-66-51	0980685/9	01-44-91		-		variant č.1
							0976461/9	00-21-60				
50	BREZNO	KZ	01-04-69	01-04-69	01-04-69	-	0	01-04-69		-		variant č.1
51	BREZNO	KZ	02-40-58	02-40-58	-	02-40-58	0994005/9	01-92-21		-		variant č.1
							0980781/9	00-48-37				
52	BREZNO	KZ	02-23-20	02-23-20	-	02-23-20	0976261/9	02-23-20		-		variant č.1
53	BREZNO	KZ	00-87-03	00-87-03	00-87-03	-	0	00-87-03		-		variant č.1
							0989402/7	00-90-74				
							0889502/8	00-96-46				
							0976461/9	01-38-62				
55	BREZNO	KZ	04-92-43	03-25-82	-	03-25-82	0989402/7	01-17-10		-		variant č.1
							<b>0989002/7</b>	<b>02-08-72</b>				
56	BREZNO	KZ,IZ	04-37-17	03-49-16	03-49-16	-	0	03-49-16		-		variant č.1
57	BREZNO	KZ	00-96-99	00-96-99	-	00-96-99	0976565/9	00-96-99		-		variant č.1
58	BREZNO	KZ	00-84-17	00-16-19	00-16-19	-	0	00-16-19		-		variant č.1
59	BREZNO	KZ	02-62-42	02-62-42	-	02-62-42	<b>0989202/7</b>	<b>01-91-03</b>		-		variant č.1
							0976565/9	00-71-39				
60	BREZNO	KZ	10-72-95	10-72-95	-	10-72-95	<b>0989202/7</b>	<b>09-42-42</b>		05-67-02		variant č.1
							0980881/9	01-30-53				
							1076265/9	01-45-12				
							<b>09652</b>					

**VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE ÚPN-M BREZNO, KONCEPT VARIANT Č.2**

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality		Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	poznámka
			spolu v ha	spolu v ha	z toho							
					v hranici zastavaného územia	za hranicou zastavaného územia	skupina BPEJ	výmera v ha				
<b>VARIANT Č.2</b>												
63	BREZNO	RD,OV,D	04-19-86	04-19-86	04-19-86	-	0860212/7	04-19-86		-		variant č.2
64	BREZNO	D	00-79-83	00-79-83	-	00-79-83	1080682/9	00-32-93		-		variant č.2
							1076265/9	00-24-42				
							0976465/9	00-22-48				
65	BREZNO	RD,BD,OV,D,Š	10-48-84	01-65-16	01-65-16	-	0	01-65-16		-	variant č.2	
66	BREZNO	RD	01-40-07	01-40-07	-	01-40-07	0976261/9	01-40-07		-	variant č.2	
67	BREZNO	RD	00-40-17	00-40-17	-	00-40-17	0980881/9	00-40-17		-	variant č.2	
68	BREZNO	OV,VZ	01-24-28	00-23-95	00-23-95	-	0811045/6	00-23-95		-	variant č.2	
69	BREZNO	BD	00-51-09	00-51-09	-	00-51-09	0811045/6	00-51-09		-	variant č.2	
70	BREZNO	RD,CR	03-41-98	02-44-79	02-44-79	-	0	00-81-89		-		variant č.2
							0811045/6	01-62-90				
							0980681/9	01-52-07				
71	BREZNO	RD,OV	02-44-15	02-07-97	-	02-07-97	0811045/6	00-55-90		-	variant č.2	
72	BREZNO	RD,D,VZ	11-31-87	11-20-47	-	11-20-47	0989202/7	11-20-47		10-50-80	variant č.2	
73	BREZNO	RD,D,VZ	03-17-56	02-89-60	02-89-60	-	0	02-89-60		-	variant č.2	
74	BREZNO	RD	00-53-52	00-53-52	-	00-53-52	0989202/7	00-53-52		-	variant č.2	
75	BREZNO	RD	00-38-75	00-38-75	00-38-75	-	0	00-38-75		-	variant č.2	
76	BREZNO	RD,D,VZ,OV,KZ	29-93-35	07-25-17	-	07-25-17	0989305/7	02-67-91		04-20-21		variant č.2
							1089205/8	04-23-09				
							1065315/6	00-34-17				
77	BREZNO	Š,OV	41-46-77	41-46-77	-	41-46-77	1076265/9	13-30-78		08-35-29		variant č.2
							1060242/7	02-39-25				
							0960442/7	00-99-99				
							1057202/6	24-74-75				
78	BREZNO	RD	01-19-80	01-19-80	-	01-19-80	0889502/8	01-19-80		-	variant č.2	
79	BREZNO	RD,OV,VZ	02-18-13	01-02-56	01-02-56	-	0	01-02-56		-	variant č.2	
80	BREZNO	RD,OV,VZ	06-79-99	06-79-99	-	06-79-99	0989002/7	06-79-99		02-21-33	variant č.2	
81	BREZNO	RD,D,VZ	02-39-44	02-39-44	02-39-44	-	0	02-39-44		-	variant č.2	
82	BREZNO	RD,D,VZ	04-38-67	04-38-67	-	04-38-67	0989402/7	04-38-67		-	variant č.2	
83	BREZNO	RD,D,V,VZ	07-00-70	06-31-10	06-31-10	-	0	01-36-68		-		variant č.2
							0894002/8	04-62-99				
							0989202/7	00-31-43				
84	BREZNO	RD	04-07-66	04-07-66	-	04-07-66	0865215/5	01-88-64		00-78-32		variant č.2
							0965215/6	02-19-02				
							0989202/7	06-51-29				
85	BREZNO	RD,D,VZ	38-20-59	37-85-63	-	37-85-63	0965215/6	29-91-05		10-25-32		variant č.2
							1076265/9	01-29-03				
							1081882/9	00-14-26				
							0989202/7	01-75-51				
86	BREZNO	RD,D,VZ	01-75-51	01-75-51	01-75-51	-	0989202/7	07-82-50		-	variant č.2	
87	BREZNO	RD,D,VZ	12-35-20	12-15-15	-	12-15-15	0989402/7	01-93-68		03-36-22		variant č.2
							0889302/7	01-35-20				
							0960445/7	01-03-77				
							-	-				
88	BREZNO	RD,BD,D,VZ	09-30-38	-	-	-	-	-		-	variant č.2	
89	BREZNO	CR	01-03-33	00-92-08	-	00-92-08	1065245/6	00-92-08		-	variant č.2	
<b>PRIRASTOK PLOCH SPOLU</b>			<b>02-02-41-49</b>	<b>01-56-34-76</b>	<b>00-23-30-72</b>	<b>01-33-04-04</b>	-	<b>01-56-34-76</b>		<b>04-46-92</b>		

<b>SPOLU VAR Č.1</b>	<b>03-40-15-46</b>	<b>02-84-19-58</b>	<b>00-44-39-11</b>	<b>02-39-80-47</b>	-	<b>02-84-19-58</b>		<b>40-32-08</b>		
<b>SPOLU VAR Č.2</b>	<b>05-42-56-95</b>	<b>04-40-54-34</b>	<b>00-67-69-83</b>	<b>03-72-84-51</b>	-	<b>04-40-54-34</b>		<b>00-44-79-00</b>		

Celkový záber ostatnej pôdy spolu, var. č.2 - **102,0261 ha**  
 Celkový záber poľnohospodárskej pôdy spolu, var. č.2 - **440,5434 ha**  
 Celkový záber najkvalitnejších pôd spolu, var. č.2 - **254,7824 ha**

**Najkvalitnejšie pôdy zaradené do skupín BPEJ v k.ú. mesta Brezno:**

0805041/5, 0806045/5, 0811022/6, 0811042/6, 0811045/6, 0860212/7, 0865212/5, 0865215/5, 0911022/7, 0957202/6, 0957402/6, 0965212/6, 0965215/6, 0965235/6, 0965242/6, 0965435/7, 0989002/7, 0989202/7, 1011002/7, 1057202/6, 1060211/7, 1060212/7, 1061445/7, 1065215/6, 1065245/6, 1065315/6, 1065515/7, 1068245/7, 1071212/7, 1071215/7, 1071412/7

**LEGENDA:**

- RD - rodinné domy
- BD - bytové domy
- D - doprava
- VZ - verejná zeleň
- OV - občianske vybavenie
- VP - vodná plocha
- CH - chaty
- CR - cestovný ruch
- KZ - krajinná zeleň
- IZ - izolačná zeleň
- Š - šport
- V - výroba
- C - cintorín
- HD - poľnohospodárska výroba

**ZÁBER LESNÝCH POZEMKOV, ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BREZNO ÚPN-M BREZNO, KONCEPT VARIANT Č.1 A Č.2**

Lokalita	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera lesných pozemkov				Užívateľ lesných pozemkov	Časová etapa realizácie	poznámka	
				spolu v ha	spolu v ha	z toho					
						v zastavanom území od 1.1.1990	mimo zastavané územie od 1.1.1990				lesný dielec / čiastková plocha
A	Brezno	CH	00-15-51	00-15-51	-	00-15-51	801	00-15-51	-	-	-
	Brezno	CH	00-02-51	00-02-51	-	00-02-51	212	00-02-51	-	-	-
	Brezno	CH	00-39-46	00-39-46	-	00-39-46	212 2.	00-39-46	-	-	-
	Brezno	CH	00-41-05	00-41-05	-	00-41-05	212 3.	00-41-05	-	-	-
	Brezno	CH	00-39-51	00-39-51	-	00-39-51	212 1.	00-39-51	-	-	-
	Brezno	CH	00-15-52	00-15-52	-	00-15-52	802 a	00-15-52	-	-	-
	Brezno	CH	01-47-94	01-47-94	-	01-47-94	802 1.	01-47-94	-	-	-
B	Brezno	Š,D	00-76-93	00-76-93	-	00-76-93	401	00-76-93	-	-	-
	Brezno	Š,D	01-19-45	01-19-45	-	01-19-45	400a	01-19-45	-	-	-
	Brezno	D	00-07-39	00-07-39	-	00-07-39	398b	00-07-39	-	-	-
C	Brezno	D	00-03-63	00-03-63	-	00-03-63	1404	00-03-63	-	-	-
D	Brezno	D	00-18-80	00-18-80	-	00-18-80	454	00-18-80	-	-	-
	Brezno	D	00-10-70	00-10-70	-	00-10-70	E5	00-10-70	-	-	-
	-	-	<b>05-38-40</b>	<b>05-38-40</b>	-	<b>05-38-40</b>	-	<b>05-38-40</b>	-	-	-

**Celkový záber lesných pozemkov 5,3840 ha**