

TLAČOVÁ SPRÁVA
ZDRUŽENIA PRE LEPŠIU SPRÁVU BYTOVÝCH DOMOV k 16. 3. 2020

**Dôležité informácie a upozornenie pre správcov bytových domov, predsedov spoločenstiev
a vlastníkov bytov a nebytových priestorov vo vzťahu ku COVID-19**

Neorganizovanie domových schôdzí a písomného hlasovania

Ústredný krízový štáb SR rozhodol, že od utorka 10. 3. 2020 na 14 dní platí plošný zákaz kultúrnych, športových, mimoškolských alebo iných spoločenských podujatí. Vo vzťahu k správe bytových domov odporúčame neorganizovať schôdze a zhromaždenia minimálne počas nasledujúcich 14 dní, teda do 24. marca 2020 a písomné hlasovania o konkrétnych otázkach odložiť na neskôr. Z dôvodu vydania plošného zákazu nebude možné neorganizovanie schôdzí považovať za porušovanie spotrebiteľských práv a tak za túto „nečinnosť“ ani nebude možné udeľovať sankcie. Pokutu je možné uložiť len za porušenie nariadenej karantény.

Zatvorenie prevádzok správcovských kancelárií

V súčasnosti je potrebné, aby sa každý občan, či už ako fyzická osoba alebo ako právnická osoba zachoval zodpovedne vo vzťahu k ostatným obyvateľom SR, s ktorými prichádza do kontaktu. Z tohto dôvodu sa nariadenie Ústredného krízového štábu SR vzťahuje aj na kancelárie a prevádzky správcov, ktorí sú povinní pre verejnosť zavrieť všetky svoje prevádzky a nevyhnutné požiadavky vlastníkov riešiť prostredníctvom e-mailovej komunikácie alebo telefonicky. Za neposkytnutie úradných hodín nemôže byť správca Slovenskou obchodnou inšpekciou v takejto situácii sankcionovaný.

Pozor na podvodníkov s falošnými testami na COVID-19

Aktuálna situácia ponúka mnoho možností pre podvodníkov, ktorí chcú podvodnými praktikami neoprávnene získať finančné prostriedky alebo obhliadnuť ten ktorý byt. Je potrebné upozorniť obyvateľov bytových domov, predovšetkým starších občanov, na tieto nekalé praktiky podvodníkov. Boli zaznamenané prípady, kedy sa podvodníci snažili dostať do bytov pod zámienkou vykonania testu obyvateľov na COVID-19. Testovanie obyvateľstva SR zatiaľ prebieha iba ak o to obyvateľ sám požiada a má pozitívnu cestovateľskú anamnézu a symptómy nákazy, prípadne ak s nakazeným prišiel do priameho kontaktu. Je potrebné aby boli obyvatelia bytových domov obozretní a zamedzili takýmto osobám vstup do bytových domov, prípadne zavolali políciu.

Ak vás táto téma a problematika s ňou súvisiaca zaujala, neváhajte osloviť priamo odborníka na danú tému, predsedu Zdrúženia pre lepšiu správu bytových domov **JUDr. Mgr. Mareka Perdíka** na tel. čísle 0918 628 240. **Radi Vám problematiku predstavíme.**

S pozdravom,



Mgr. Nina Sovič

Výkonná riaditeľka ZLSBD



ĽUDIA



EKONOMIKA



TECHNIKA



PRÁVO



ENERGETIKA



ODPADOVÉ
HOSPODÁRSTVO