



Oznámenie o dražbe

v zmysle ustanovenia § 17 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov

Poradie dražby

- Prvé kolo dražby

Navrhovateľ dražby

- **Stavebné bytové družstvo Brezno**

Sídlo: Malinovského 12, Brezno

IČO: 00 170 143

Zastúpené: Ing. Ján Ďurkovič - predseda predstavenstva

Ing. Iveta Králiková - podpredseda predstavenstva

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel Dr, vložka č.141/S;

- *vystupuje ako správca bytového domu a koná na základe splnomocnenia vlastníkov bytov domu s.č.1234 v Brezne, v prospech ktorých je zriadené prednostné zákonné záložné právo.*

Miesto, dátum a čas otvorenia dražby

- Dražba sa bude konať v priestoroch *notárskeho úradu JUDr. Daniely Vozárovej* na adrese *Kuzmányho 19, Banská Bystrica, dňa 02.03.2020 o 09,00 hod.*

Označenie a opis predmetu dražby

- *2-izb. byt č. 7, 4.p., vchod č. 19, súp. č. 1234, v bytovom dome na ulici ŠLN, v Brezne, v podiele 1/1*
- podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu, v podiele 6420/600042
- podiel na pozemku pod bytovým domom:
 - parcela CKN č. 687/16 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 280m²
 - parcela CKN č. 687/17 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 268m²
 - parcela CKN č. 687/18 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 268m²
 - parcela CKN č. 687/19 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 280m²v podiele 6420/600042
- zapísaný na LV č. 5708 pre obec Brezno, katastrálne územie Brezno, OÚ odbor katastrálny Brezno
- Byt sa nachádza v radovom panelovom bytovom dome č.súp. 1234 v k.ú. Brezno. Bytový dom má celkom 1+8 podlaží, plochú strechu, 4 vchody, vo vchode č.19 je celkom 24 bytov. Hodnotený byt sa nachádza na 4. podlaží domu v stredovej sekcii, dom má výťahy, je dodatočne zateplený. Dispozične byt pozostáva z dvoch obytných miestností a z príslušenstva, ktoré tvorí chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, balkón a pivnica v suteréne domu. Z listu vlastníctva zistená podlahová plocha bytu s príslušenstvom, bez balkóna, je 64,20 m². Znalcovi nebola umožnená vnútorná obhliadka bytu, preto je tento posudok vypracovaný v zmysle zákona o dobrovoľných dražbách z dostupných podkladov, vnútorné vybavenie bytu je hodnotené ako štandardné. Dom aj byt majú priemernú údržbu, čomu zodpovedá aj ich technický stav.
- S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu v podiele 6420/600042. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové

MIONEX s.r.o.

Sídlo a adresa na doručovanie: Kpt. Jaroša č. 11, 974 11 Banská Bystrica

Kancelária pre styk s verejnosťou: Mičinská cesta č.19, Banská Bystrica

Kontakt: mobil: 0915 75 85 95; e – mail: mionex@mionex.sk

Bankové spojenie: č. účtu: 262 475 6681/1100 Tatra banka a.s., Banská Bystrica

IČO: 36 637 726, IČ DPH: SK 202 2002 796, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel Sro, vložka č. 10423/S

múry, priečelia, vstup, závetrie, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, ako aj zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú výťahy, práčovne, mangľovne, kočíkárne, spoločné priestory, bleskozvod, STA, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo domu ak slúžia výlučne domu.

- Obytný dom bol daný do užívania v roku 1981, vzhľadom na vek a zistený technický stav stanovená životnosť domu je na 100 rokov.
- Byt je v stave spôsobilom na užívanie, o čom svedčí vypracovaný znalecký posudok. V súčasnej dobe byt užíva vlastník bytu pani Turňová Anna.
- Cena predmetu dražby stanovená Ing. Štefanom Pastierovičom – súdnym znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie - pozemné stavby, oceňovanie nehnuteľností, je vo výške **41.300,00 €**.

Opis práv a záväzkov viaznucích na predmete dražby

- Správu domu, v ktorom sa nachádza predmet dražby vykonáva Stavebné bytové družstvo Brezno, na základe zmluvy o výkone správy.
- Na predmete dražby viazne zákonné záložné právo v zmysle § 15 Zákona č. 182/93 Z. z. v prospech ostatných vlastníkov bytov.
- Na predmete dražby viazne exekučné záložné právo zriadené súdnym exekútorom Mgr. Eduard Biro, Košice, č. Ex: 26/11.
- Na predmete dražby viazne záložné právo zriadené Daňovým úradom B.Bystrica, č. 9600503/5/2889859/2013/Kl01 a č. 9600503/5/2889927/2013/Kl01.
- Na predmete dražby viazne exekučné záložné právo zriadené súdnym exekútorom JUDr. Lucia Ulianková, Zvolen, č. Ex: 1626/13.
- Na predmete dražby viazne exekučné záložné právo zriadené súdnym exekútorom JUDr. Ivan Lutter, Bratislava, č. Ex: 5415/14.
- Na predmete dražby viazne exekučné záložné právo zriadené súdnym exekútorom JUDr. Stacho Chladný, Zvolen, č. Ex: 1043/14 a 452/13.
- Na predmete dražby viazne exekučné záložné právo zriadené súdnym exekútorom Mgr. Pavel Míka, Zvolen, č. Ex: 1693/2016.
- Na predmete dražby viazne exekučné záložné právo zriadené súdnym exekútorom JUDr. Ján Gasper, Brezno, č. Ex: 1116/14 a 826/16.
- Na predmete dražby je vyznačená poznámka: exekučné konanie vedené súdnym exekútorom JUDr. Roman Liščák, Hlohovec, č. Ex: 6862/2010.
- Na predmete dražby je vyznačená poznámka: exekučné konanie vedené súdnym exekútorom JUDr. Míriam Mešová, Zvolen, č. Ex: 110/12.
- Na predmete dražby je vyznačená poznámka: exekučné konanie vedené súdnym exekútorom JUDr. Lucia Hulina Gasper, Brezno, č. Ex: 408Ex 333/18/ZL.

Najnižšie podanie a minimálne prihodenie

- Najnižším podaním je suma **41.300 €**
- Minimálne prihodenie bude vo výške **500 €**

Dražobná zábezpeka

- Dražobná zábezpeka je stanovená vo výške **10.000 €** a je potrebné ju zložiť do otvorenia dražby v hotovosti do rúk dražobníka v mieste konania dražby alebo na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: 262 475 6681/1100, IBAN: SK16 1100 0000 0026 2475 6681.
- Akceptuje sa aj zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy ako aj banková záruka. Dražiteľ je povinný dražobníkovi predložiť doklad o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy alebo bankovej záruky do otvorenia dražby.
- Dokladom o zložení dražobnej zábezpeky do rúk dražobníka bude príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.
- **Bez zaplatenia dražobnej zábezpeky nie je možné dražiť!**
- Dražobná zábezpeka bude započítaná do ceny dosiahnutej vydražením predmetu dražby.

MIONEX s.r.o.

Sídlo a adresa na doručovanie: Kpt. Jaroša č. 11, 974 11 Banská Bystrica

Kancelária pre styk s verejnosťou: Mičinská cesta č.19, Banská Bystrica

Kontakt: mobil: 0915 75 85 95; e – mail: mionex@mionex.sk

Bankové spojenie: č. účtu: 262 475 6681/1100 Tatra banka a.s., Banská Bystrica

IČO: 36 637 726, IČ DPH: SK 202 2002 796, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel Sro, vložka č. 10423/S

- Dražobná zábezpeka bude vrátená neúspešným dražiteľom, ktorí ju zložili v hotovosti do rúk dražobníka, bezprostredne hneď po ukončení dražby a dražiteľom, ktorí ju zložili na účet dražobníka, bude táto vrátená prevodom z účtu dražobníka do 1 dňa od ukončenia dražby.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

- Úhrada ceny dosiahnutej vydražením je možná *hneď po udelení príklepu* alebo *do 15 dní od skončenia dražby* a to buď k rukám dražobníka alebo na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: 262 475 6681/1100, IBAN: SK16 1100 0000 0026 2475 6681.

Dátum a čas vykonania obhliadky predmetu dražby

- Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční : 1/ dňa 27.02.2020 o 12.00 hod.
2/ dňa 28.02.2020 o 12.00 hod.

Osvedčenie dražby

- Priebeh dražby bude osvedčovať **JUDr. Daniela Vozárová – notár**, notársky úrad v Banská Bystrica, Kuzmányho 19, Banská Bystrica a priebeh dražby osvedčí spisanim notárskej zápisnice.

Odobzdanie predmetu dražby a osobitné ustanovenia

- Vydražiteľ nadobudne vlastnícke právo k predmetu dražby udelením príklepu a predmet dražby mu bude odovzdaný, ak uhradil cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote.
- Vydražiteľovi bude odovzdaná notárska zápisnica osvedčujúca priebeh dražby a zápisnica o odovzdaní predmetu dražby, obidve v 2 vyhotoveniach a 1 vyhotovenie znaleckého posudku na predmet dražby.
- Vydražiteľ preberá na seba všetky práva, povinnosti a záväzky viaznuce na predmet dražby, ak osobitný predpis alebo zákon neustanovuje inak.
- Dražba je prístupná verejnosti. Na dražbe môže byť prítomná každá osoba, ktorá zaplatila vstupné vo výške 3 €. Vybrané vstupné je súčasťou výťažku dražby.

Poučenie

(podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov)

(2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa § 3 zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registra obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastníak a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastníak predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

V Brezne, dňa 24.01.2020

MIONEX, s.r.o.
kpt. Jaroša č. 11, 974 11 Banská Bystrica
IČO: 36 637 726; DIČ: 202 200 2796

Dražobník

MIONEX s.r.o.

Sídlo a adresa na doručovanie: Kpt. Jaroša č. 11, 974 11 Banská Bystrica
Kancelária pre styk s verejnosťou: Mičinská cesta č. 19, Banská Bystrica
Kontakt: mobil: 0915 75 85 95; e – mail: mionex@mionex.sk

Bankové spojenie: č. účtu: 262 475 6681/1100 Tatra banka a.s., Banská Bystrica
IČO: 36 637 726, IČ DPH: SK 202 2002 796, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel Sro, vložka č. 10423/S