



## OSNÁMENIE O VÝSLEDKU OPAKOVANEJ DOBROVOĽNEJ DRAŽBY

č.: 2019 05

vypracované podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“)

### Označenie dražobníka:

Obchodné meno: **Auctio Group s. r. o.**  
 Sídlo: **Sabinovská 1903/8, 821 02 Bratislava - mestská časť Ružinov**  
 Registrácia: **Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
 Oddiel: Sro, Vložka číslo: 118456/B**  
 IČO: **50 805 126**  
 DIČ: **2120483090**

Miesto konania dobrovoľnej dražby: **Notársky úrad JUDr. Štefana Demiana,  
 Boženy Němcovej 1081/14, 977 01 Brezno**

Dátum konania dobrovoľnej dražby: **30.10.2019**

Čas otvorenia dobrovoľnej dražby: **10:00 hod.**

Opakovanie dobrovoľnej dražby: **Opakovaná dražba (3.kolo)**

### Označenie predmetu dobrovoľnej dražby a jeho príslušenstva:

Predmetom dobrovoľnej dražby bol:

- **spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 k súboru nehnuteľností zapísanému na liste vlastníctva č. 5147, vedenom Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom, okres: Brezno, obec: Brezno, katastrálne územie: Brezno, ako:**
  - **byt č. 22 na 9.p. vo vchode 33 bytového domu OBYTNÝ DOM OČ. 33, 35, 37 so súpisným číslom 69, ktorý je postavený na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 1146/13, parcele registra "C" KN s parcelným číslom 1146/14 a parcele registra "C" KN s parcelným číslom 1146/15; právny vzťah k parcelám, na ktorých leží stavba 69 je evidovaný na listoch vlastníctva číslo 5157 a 5158,**
  - **spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a na príslušenstve o veľkosti: 7957/433624,**
- **spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7957/867248 k nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 5157, vedenom Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom, okres: Brezno, obec: Brezno, katastrálne územie: Brezno, ako:**
  - **parcely registra "C" KN s parcelným číslom 1146/15 o veľkosti 279m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1146/15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5147,**
- **spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7957/867248 k nehnuteľnostiam zapísaným na liste vlastníctva č. 5158, vedenom Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom, okres: Brezno, obec: Brezno, katastrálne územie: Brezno, ako:**

- parcela registra "C" KN s parcelným číslom 1146/13 o veľkosti 264m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1146/13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5147,
- parcela registra "C" KN s parcelným číslom 1146/14 o veľkosti 264m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1146/14 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5147.

#### Opis stavu predmetu dobrovoľnej dražby:

Bytový dom je bežne udržiavaný v dobrom technickom stave, na dome boli odstránené systémové vady panelovej sústavy. Bytový dom je panelovej konštrukcie s nadzemnými podlažiami. Dom bol postavený v roku 1976. Byt sa nachádza na 9. podlaží v stredovej sekcii obytného domu. Byt je 3 izbový rekonštruovaný. Orientácia obytných miestností bytu je na JZ a SV.

Predmet dobrovoľnej dražby sa dražil v stave ako „stál a ležal“ v deň konania dobrovoľnej dražby.

#### Práva a záväzky viaznuce na predmete dobrovoľnej dražby a s ním spojené:

##### LV č. 5147, katastrálne územie: Brezno

##### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Účastník právneho vzťahu:

239.

Poznámka Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech SPRACOVANIE ÚČTOVNÍCTVA, s.r.o., Kremnická 26, Bratislava, IČO: 50 223 364 spôsobom predaja zálohu na dražbe.

Poznámka Začatie súdneho konania o neplatnosti Zmluvy o zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam a nariadenia neodkladného opatrenia zdržať sa výkonu záložného práva a úkonov smerujúcich k realizácii dobrovoľnej dražby pod sp. značkou 9C/21/2019.

##### ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

239. ROZHODNUTIE O ZAČATÍ DAŇOVÉHO EXEKUČNÉHO KONANIA Č.652/3100/64925/01/ZAN ZO DŇA 14.12.2001 NA BYT Č.22, 9.PODLAŽIE, VCHOD 33 V BYT.DOME Č.S.69 NA PAR.KN Č.1146/13,1146/14,1146/15 V PODIELE 7957/433624 (ČZ 356/02)
239. ZÁLOŽNÉ PRÁVO V PROSPECH DAŇOVÝ ÚRAD BREZNO Č.652/3100/64182/01/ZAN ZO DŇA 12.12.2001 NA BYT Č.22, 9.PODLAŽIE, VCHOD 33 V BYT.DOME Č.S.69 NA PAR.KN Č.1146/13,1146/14,1146/15 V PODIELE 7957/433624 (ČZ 358/02)
239. Záonné záložné právo v zmysle § 15 zák. č. 182/93 Z.z v prospech bytového spoločenstva ' ČSA 33,35,37'
239. Záložné právo zo Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. V-405/2017 zo dňa 31.7.2017 v prospech SPRACOVANIE ÚČTOVNÍCTVA, s.r.o., Kremnická 26, 851 01 Bratislava, IČO: 50223364 na zabezpečenie pohľadávky na nehnuteľnosti: byt č. 22 na 9.p., vchod 33 v byt. dome s. č. 69 na parc. C- KN č. 1146/13, 1146/14, 1146/15 so spoluvlastníckym podielom 7957/433624 na spoločných častiach, zariadeniach byt. domu.
239. Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.EX16459/16 zo dňa 23.2.2018 na byt č. 22 na 9.p., vchod 33 v byt. dome s. č. 69 na parc. C- KN č. 1146/13, 1146/14, 1146/15 so spoluvlastníckym podielom 7957/433624 na spoločných častiach, zariadeniach byt. domu. Zapísané 20.3.2018. (JUDr. Rudolf Krutý, PhD., Záhradnícka 60, Bratislava)
239. Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 217EX 231/2018 zo dňa 25.7.2018 na byt č. 22 na 9.p., vchod č. 33 v byt. dome s. č. 69 na parc. C- KN č. 1146/13, 1146/14, 1146/15 so spoluvlastníckym podielom 7957/433624 na spoločných častiach, zariadeniach byt. domu. (JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, Banská Bystrica) zapísané 6.8.2018.



239. Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 217EX 68/2018 zo dňa 25.3.2019 na byt č. 22 na 9.p., vchod č. 33 v byt. dome s. č. 69 na parc. C- KN č. 1146/13, 1146/14, 1146/15 so spoluvlastníckym podielom 7957/433624 na spoločných častiach, zariadeniach byt. domu. (JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, Banská Bystrica) zapísané 27.3.2019
239. Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 62739/2018 zo dňa 11.10.2018 na byt č. 22 na 9.p., vchod 33 v byt. dome s. č. 69 na parc. C-KN č. 1146/13, 1146/14, 1146/15 so spoluvlastníckym podielom 7957/433624 na spoločných častiach, zariadeniach byt. domu. Zapísané 25.10.2019. (JUDr. Rudolf Krutý, PhD., Záhradnícka 60, Bratislava)

**LV č. 5157, katastrálne územie: Brezno**

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Účastník právneho vzťahu:

166.

Poznámka Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech SPRACOVANIE ÚČTOVNÍCVA, s.r.o., Kremnická 26, Bratislava, IČO: 50 223 364 spôsobom predaja zálohu na dražbe.

Poznámka Začatie súdneho konania o neplatnosti Zmluvy o zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam a nariadenia neodkladného opatrenia zdržať sa výkonu záložného práva a úkonov smerujúcich k realizácii dobrovoľnej dražby pod sp. značkou 9C/21/2019.

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Por.č.:

166. ROZHODNUTIE O ZAČATÍ DAŇOVÉHO EXEKUČNÉHO KONANIA Č.652/3100/64925/01/ZAN ZO DŇA 14.12.2001 PAR.KN 1146/15 V PODIELE 7957/433624 (ČZ 356/02)
166. ZÁLOŽNÉ PRÁVO V PROSPECH DAŇOVÝ ÚRAD BREZNO Č.652/3100/64182/01/ZAN ZO DŇA 12.12.2001 PAR.KN 1146/15 V PODIELE 7957/433624 (ČZ 358/02)
166. Záložné právo zo Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. V-405/2017 zo dňa 31.7.2017 v prospech SPRACOVANIE ÚČTOVNÍCTVA, s.r.o., Kremnická 26, 851 01 Bratislava, IČO: 50223364 na zabezpečenie pohľadávky na nehnuteľnosti: parc. C-KN č. 1146/15 so spoluvlastníckym podielom 7957/433624.
166. Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.EX16459/16 zo dňa 23.2.2018 na C KN č. 1146/15. Zapísané 20.3.2018. (JUDr. Rudolf Krutý, PhD., Záhradnícka 60, Bratislava)
166. Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 217EX 231/2018 zo dňa 25.7.2018 na nehnuteľnosti: parc. C-KN č. 1146/15. (JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, Banská Bystrica) zapísané 6.8.2018.
166. Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 217EX 68/2019 zo dňa 25.3.2019 na nehnuteľnosti: parc. C-KN č. 1146/15 (JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, Banská Bystrica) zapísané 27.3.2019.
166. Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 62739/2018 zo dňa 11.10.2018 na parcely C-KN č. 1146/15. Zapísané 25.10.2019. (JUDr. Rudolf Krutý, PhD., Záhradnícka 60, Bratislava)

**LV č. 5158, katastrálne územie: Brezno**

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Účastník právneho vzťahu:

166.

Poznámka Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech SPRACOVANIE ÚČTOVNÍCVA, s.r.o., Kremnická 26, Bratislava, IČO: 50 223 364 spôsobom predaja zálohu na dražbe.

Poznámka Začatie súdneho konania o neplatnosti Zmluvy o zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam a nariadenia neodkladného opatrenia zdržať sa výkonu záložného práva a úkonov smerujúcich k realizácii dobrovoľnej dražby pod sp. značkou 9C/21/2019.

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Por.č.:

166. ROZHODNUTIE O ZAČATÍ DAŇOVÉHO EXEKUČNÉHO KONANIA Č.652/3100/64925/01/ZAN ZO DŇA 14.12.2001 PAR.KN Č.1146/13, 1146/14 V PODIELE 7957/433624 (ČZ 356/02)
166. ZÁLOŽNÉ PRÁVO V PROSPECH DAŇOVÝ ÚRAD BREZNO Č.652/3100/64182/01/ZAN ZO DŇA 12.12.2001 PAR.KN Č.1146/13,1146/14 V PODIELE 7957/433624 (ČZ 358/02)
166. Záložné právo zo Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. V-405/2017 zo dňa 31.7.2017 v prospech SPRACOVANIE ÚČTOVNÍCTVA, s.r.o., Kremnická 26, 851 01 Bratislava, IČO: 50223364 na zabezpečenie pohľadávky na nehnuteľnosti: parc. C-KN č. 1146/13, 1146/14 so spoluvlastníckym podielom 7957/433624.
166. Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.EX16459/16 zo dňa 23.2.2018 na C KN č. 1146/13, 1146/14. Zapísané 20.3.2018. (JUDr. Rudolf Krutý, PhD., Záhradnícka 60, Bratislava)
166. Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 217EX 231/2018 zo dňa 25.7.2018 na nehnuteľnosti: parc. C-KN č. 1146/13, 1146/14. (JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, Banská Bystrica) zapísané 6.8.2018.
166. Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 217EX 68/2019 zo dňa 25.3.2019 na nehnuteľnosti: parc. C-KN č. 1146/13, 1146/14. (JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, Banská Bystrica) zapísané 27.3.2019.
166. Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 62739/2018 zo dňa 11.10.2018 na parcely C-KN č. 1146/13, 1146/14. Zapísané 25.10.2019. (JUDr. Rudolf Krutý, PhD., Záhradnícka 60, Bratislava)

**Odhad ceny predmetu dobrovoľnej dražby:**

Všeobecná hodnota (cena) predmetu dobrovoľnej dražby bola v súlade s ustanoveniami § 12 zákona o dobrovoľných dražbách stanovená prostredníctvom nasledovného znaleckého posudku:

Meno znalca	Evidenčné číslo znalca	Číslo znaleckého posudku	Dátum vypracovania znaleckého posudku	Všeobecná hodnota predmetu dobrovoľnej dražby
Ing. Marián Saksa	913027	30/2019	05.03.2019	30.500,00 EUR

**Cena dosiahnutá vydražením: 22.875,00 EUR**

(slovom: dvadsaťdva tisíc osemsto sedemdesiatpäť 0/100 EUR)

**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do pätnástich (15) kalendárnych dní od skončenia dobrovoľnej dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak, a to bezhotovostným prevodom alebo hotovostným vkladom na bankový účet dražobníka, číslo účtu: IBAN SK67 1100 0000 0029 4703 7390, vedený v Tatra banke, a.s. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

Ak bola vydražiteľom dražobná zábezpeka zložená formou bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote najneskôr do pätnástich (15) kalendárnych dní od skončenia dobrovoľnej dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak, pričom dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručnú listinu bankovej záruky.

Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.



**Označenie licitátora:**

*Mgr. Richard Johanes, trvale bytom Biela 41, 010 03 Žilina  
Slovenská republika, nar. 12. 09. 1992*

V Bratislave, dňa 31.10.2019



.....  
**Auctio Group s. r. o.**  
*Mgr. Richard Johanes, konateľ*

