

## OZNÁMENIE O OPAKOVANEJ DOBROVOĽNEJ DRAŽBE

č.: 201905

vypracované podľa § 22 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“)

### Dražobník:

**Obchodné meno:** Auctio Group s. r. o.  
**Sídlo:** Sabinovská 1903/B, 821 02 Bratislava - mestská časť Ružinov  
**Registrácia:** Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 118456/B  
**IČO:** 50 805 126  
**DIČ:** 2120483090  
**Bankové spojenie:** Tatra banka, a.s.  
**IBAN:** SK67 1100 0000 0029 4703 7390  
**Zastúpený:** Mgr. Richardom Johanesom, konateľom

### Navrhovateľ dobrovoľnej dražby:

**Obchodné meno:** SPRACOVANIE ÚČTOVNÍCTVA, s.r.o.  
**Sídlo:** Kremnická 26, 851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka  
**Registrácia:** Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 110793/B  
**IČO:** 50 223 364  
**DIČ:** 2120257854  
**Zastúpený:** Jánom Králikom, konateľom

**Miesto konania dobrovoľnej dražby:** Notársky úrad JUDr. Štefana Demiana,  
Boženy Němcovej 1081/14, 977 01 Brezno

**Dátum konania dobrovoľnej dražby:** 30.10.2019

**Čas otvorenia dobrovoľnej dražby:** 10:00 hod.

**Opakovanie dobrovoľnej dražby:** Opakovaná dražba (3.kolo)

### Označenie predmetu dobrovoľnej dražby a jeho príslušenstva:

**Predmetom dobrovoľnej dražby je:**

- **spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 k súboru nehnuteľností zapísanému na liste vlastníctva č. 5147, vedenom Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom, okres: Brezno, obec: Brezno, katastrálne územie: Brezno, ako:**
  - **byt č. 22 na 9.p. vo vchode 33 bytového domu OBYTNÝ DOM OČ. 33, 35, 37 so súpisným číslom 69, ktorý je postavený na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 1146/13, parcele registra "C" KN s parcelným číslom 1146/14 a parcele registra "C" KN s parcelným číslom 1146/15; právny vzťah k parcelám, na ktorých leží stavba 69 je evidovaný na listoch vlastníctva číslo 5157 a 5158,**
  - **spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a na príslušenstve o veľkosti: 7957/433624,**

- **spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7957/867248 k nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 5157, vedenom Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom, okres: Brezno, obec: Brezno, katastrálne územie: Brezno, ako:**
  - parcela registra "C" KN s parcelným číslom 1146/15 o veľkosti 279m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1146/15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5147,
- **spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7957/867248 k nehnuteľnostiam zapísaným na liste vlastníctva č. 5158, vedenom Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom, okres: Brezno, obec: Brezno, katastrálne územie: Brezno, ako:**
  - parcela registra "C" KN s parcelným číslom 1146/13 o veľkosti 264m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1146/13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5147,
  - parcela registra "C" KN s parcelným číslom 1146/14 o veľkosti 264m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1146/14 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5147.

#### **Opis predmetu dobrovoľnej dražby a jeho príslušenstva:**

##### **Opis bytového domu so súp. č. 69 na ul. Československej Armády 33, 35, 37 v Brezne**

Bytový dom je postavený na ulici ČSA v meste Brezno. Dom má deväť nadzemných podlaží (technické prízemie a štyri / osem poschodí). Technické podlažie je prístupné z centrálného schodiska, nachádzajú sa v ňom spoločné priestory (kočíkárň, sušiareň, mangľovňa), pivnice bytov a komunikačné priestory. V ostatných nadzemných podlažiach sú umiestnené byty. Dom súp. č. 69 má 3 vchody, je súčasťou bytového bloku s deviatimi vchodmi. Vo vchodoch sú na každom podlaží umiestnené 3 bytové jednotky.

##### **Spoločné časti domu**

Základy domu sú pilótové a základové pásy z prostého betónu.

Zvislé konštrukcie - nosné steny sú zo železobetónových panelov hrúbky 150 mm. Kvalita betónu stien je B 250. Dielce sú plné alebo s otvormi pre osadenie zárubní. Obvodový plášť je samonosný, vytvorený z troskopemzobetónových dielcov hrúbky 300 mm (oblasť BB, LC, RS, VK, ZV) / z pórobetónu v priečeli hrúbky 270 mm (oblasť PD, ZH), na štíte z pórobetónu 270 mm (domy do 4 podlaží) / dvojplášťový - stenové panely 150 mm a pórobetónový obkladový panel hrúbky 240 mm (domy nad 4 podlažia). Priečky sú betónové hrúbky 80 mm. Výťahové šachty sa nachádzajú v zrkadle schodišťa.

Vodorovné konštrukcie stropné konštrukcie sú zo železobetónových panelov hrúbky 120 mm s dutinami pre elektroinštaláciu. Kvalita betónu dielcov je B 250. Zmonolitnenie konštrukcie zabezpečuje stykovanie výstuže so zálievkou cementovou maltou. Stropné konštrukcie sú povrchovo upravené stierkou a maľbou. Schodišťa sú železobetónové, prefabrikované vytvorené z dielcov podesty o schodiskových ramien. Hrúbka podesty aj medzipodesty je 120 mm.

Strecha - strešný plášť je dvojplášťová konštrukcia s horným plášťom z veľkorozmerových panelov ukladaných v spáde. Hydroizolačná vrstva sa skladá z ťažkých živичných pásov SKLOBIT f BITAGIT EXTRA / IPA. Na streche sú umiestnené prefabrikované ventilačné a zvuk tlmiace komory a prefabrikované strojovne výťahu.

Klmpiarske konštrukcie - pozinkovaný plech.

Úpravy povrchov fasády sú upravené kontaktným zatepľovacím systémom, vnútorné omietky hladké.

Výplne otvorov - okná v spoločných priestoroch sú prevažne plastové s izolačným dvojsklom. Dvere sú prevažne hladké v oceľových zárubniach. Vstupné dvere sú drevené.

Podlahy - v prízemí sú prevažne betónové zatreté cementovým poterom. Na chodbách pri bytoch a na podestách schodiska sú PVC podlahy.

**Spoločné zariadenia domu**

**Vykurovanie** - teplovodné ústredné z centrálnej kotelne Stúpacie a hlavné rozvody k jednotlivým priestorom (bytovým a nebytovým) sú z oceľových rúr.

**Elektroinštalácia** - rozvodná sústava 3+PEN/3+PE+N, 230/400 V AC, 50 Hz, TN-C-S, hlavný rozvádzač umiestnený na 1.NP, na jednotlivých podlažiach sú osadené ďalšie rozvádzače s istením a meraním spotreby pre jednotlivé priestory.

**Bleskozvod** - mrežová zberacia sústava s vodičom FeZn B mm, uzemňovacia sústava po celom obvode stavby vodičom FeZn 30x4 mm.

**Vnútorňý vodovod** - rozvod studenej a teplej vody, hlavné rozvody z oceľových rúr s tepelnou izoláciou, meranie spotreby teplej aj studenej vody pre jednotlivé byty a nebytové priestory.

**Vnútorňá kanalizácia** - kompletne rozvody splaškovej a dažďovej kanalizácie z plastových rúr do verejnej kanalizácie.

**Vnútorňý plynovod** - rozvody z oceľových rúr k jednotlivým bytom.

**Ohrev teplej vody** - centrálna príprava teplej úžitkovej vody v zásobníku vo výmenníkovej stanici s cirkulačným obehom.

**Výťahy** - v každom vchode jeden osobný výťah.

**Ostatné** - rozvody slaboprúdu (telefón, káblová televízia).

**Opis bytu č. 22 na 9. podlaží bytového domu so súp. č. 69 na ul. Československej Armády 33, 35, 37 v Brezne**

Byt sa nachádza v stredovej sekcii domu na 8. poschodí (9. nadzemnom podlaží). Byt pozostáva z troch izieb, kuchyne, šatníka, chodby, kúpeľne, záchodu, lodžie a pivnice umiestnenej na prízemí. Byt bol komplexne rekonštruovaný.

**Vybavenie bytu**

**Podlahy** - keramické dlažby a plávajúce podlahy v izbách vlysové podlahy z tvrdého dreva.

**Okná a balkónové dvere** - plastové s izolačným dvojsklom.

**Vnútorňé dvere** - rámové drevené, vchodové dvere - bezpečnostné.

**Vykurovanie bytu** ústredné teplovodné, vykurovacie telesá - liatinové.

**Rozvody elektriny**, istenie umiestnené v chodbe.

**Rozvody vody pre teplú aj studenú vodu**, vodovodné batérie pákové.

**Vnútorňé povrchy** - vápenné omietky, v kúpeľni, WC a v kuchyni keramický obklad stien.

**Vybavenie kúpeľne** - plastová rohová vaňa, umývadlo / záchod - splachovací záchod, umývadlo

**Vybavenie kuchyne** - kuchynská linka z materiálov na báze dreva, nerezový drez, el. sporák sklokeramický, odsávač pár.

**Bytové jadro** - murované.

**Ostatné** - odvetranie kúpeľne a WC.

**Podlahová plocha** o výmere 76,35 m<sup>2</sup> bez pivnice a lodžie. Výmera pivnice je 2,60 m<sup>2</sup> a lodžie 3,47 m<sup>2</sup>.

**Práva a záväzky viazujuce na predmete dobrovoľnej dražby:****LV č. 5147, katastrálne územie: Brezno****ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY****Účastník právneho vzťahu:**

239.

**Poznámka** Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech SPRACOVANIE ÚČTOVNÍČVA, s.r.o., Kremnická 26, Bratislava, IČO: 50 223 364 spôsobom predaja zálohu na dražbe.

**Poznámka** Začatie súdneho konania o neplatnosti Zmluvy o zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam a nariadenia neodkladného opatrenia zdržať sa výkonu záložného práva a úkonov smerujúcich k realizácii dobrovoľnej dražby pod sp. značkou 9C/21/2019.

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Por.č.:

239. ROZHODNUTIE O ZAČATÍ DAŇOVÉHO EXEKUČNÉHO KONANIA Č.652/3100/64925/01/ZAN ZO DŇA 14.12.2001 NA BYT Č.22, 9.PODLAŽIE, VCHOD 33 V BYT.DOME Č.S.69 NA PAR.KN Č.1146/13,1146/14,1146/15 V PODIELE 7957/433624 (ČZ 356/02)
239. ZÁLOŽNÉ PRÁVO V PROSPECH DAŇOVÝ ÚRAD BREZNO Č.652/3100/64182/01/ZAN ZO DŇA 12.12.2001 NA BYT Č.22, 9.PODLAŽIE, VCHOD 33 V BYT.DOME Č.S.69 NA PAR.KN Č.1146/13,1146/14,1146/15 V PODIELE 7957/433624 (ČZ 358/02)
239. Zákonné záložné právo v zmysle § 15 zák. č. 182/93 Z.z v prospech bytového spoločenstva 'ČSA 33,35,37'
239. Záložné právo zo Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. V-405/2017 zo dňa 31.7.2017 v prospech SPRACOVANIE ÚČTOVNÍCTVA, s.r.o., Kremnická 26, 851 01 Bratislava, IČO: 50223364 na zabezpečenie pohľadávky na nehnuteľnosti: byt č. 22 na 9.p., vchod 33 v byt. dome s. č. 69 na parc. C- KN č. 1146/13, 1146/14, 1146/15 so spoluvlastníckym podielom 7957/433624 na spoločných častiach, zariadeniach byt. domu.
239. Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.EX16459/16 zo dňa 23.2.2018 na byt č. 22 na 9.p., vchod 33 v byt. dome s. č. 69 na parc. C- KN č. 1146/13, 1146/14, 1146/15 so spoluvlastníckym podielom 7957/433624 na spoločných častiach, zariadeniach byt. domu. Zapísané 20.3.2018. (JUDr. Rudolf Krutý, PhD., Záhradnícka 60, Bratislava)
239. Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 217EX 231/2018 zo dňa 25.7.2018 na byt č. 22 na 9.p., vchod č. 33 v byt. dome s. č. 69 na parc. C- KN č. 1146/13, 1146/14, 1146/15 so spoluvlastníckym podielom 7957/433624 na spoločných častiach, zariadeniach byt. domu. (JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, Banská Bystrica) zapísané 6.8.2018.
239. Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 217EX 68/2018 zo dňa 25.3.2019 na byt č. 22 na 9.p., vchod č. 33 v byt. dome s. č. 69 na parc. C- KN č. 1146/13, 1146/14, 1146/15 so spoluvlastníckym podielom 7957/433624 na spoločných častiach, zariadeniach byt. domu. (JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, Banská Bystrica) zapísané 27.3.2019

**LV č. 5157, katastrálne územie: Brezno**

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Účastník právneho vzťahu:

166.

Poznámka Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech SPRACOVANIE ÚČTOVNÍCTVA, s.r.o., Kremnická 26, Bratislava, IČO: 50 223 364 spôsobom predaja zálohu na dražbe.

Poznámka Začatie súdneho konania o neplatnosti Zmluvy o zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam a nariadenia neodkladného opatrenia zdržať sa výkonu záložného práva a úkonov smerujúcich k realizácii dobrovoľnej dražby pod sp. značkou 9C/21/2019.

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Por.č.:

166. ROZHODNUTIE O ZAČATÍ DAŇOVÉHO EXEKUČNÉHO KONANIA Č.652/3100/64925/01/ZAN ZO DŇA 14.12.2001 PAR.KN 1146/15 V PODIELE 7957/433624 (ČZ 356/02)
166. ZÁLOŽNÉ PRÁVO V PROSPECH DAŇOVÝ ÚRAD BREZNO Č.652/3100/64182/01/ZAN ZO DŇA 12.12.2001 PAR.KN 1146/15 V PODIELE 7957/433624 (ČZ 358/02)
166. Záložné právo zo Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. V-405/2017 zo dňa 31.7.2017 v prospech SPRACOVANIE ÚČTOVNÍCTVA, s.r.o., Kremnická 26, 851 01 Bratislava, IČO: 50223364 na zabezpečenie pohľadávky na nehnuteľnosti: parc. C-KN č. 1146/15 so spoluvlastníckym podielom 7957/433624.
166. Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.EX16459/16 zo dňa 23.2.2018 na C KN č. 1146/15. Zapísané 20.3.2018. (JUDr. Rudolf Krutý, PhD., Záhradnícka 60, Bratislava)



166. Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 217EX 231/2018 zo dňa 25.7.2018 na nehnuteľnosti: parc. C-KN č. 1146/15. (JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, Banská Bystrica) zapísané 6.8.2018.

166. Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 217EX 68/2019 zo dňa 25.3.2019 na nehnuteľnosti: parc. C-KN č. 1146/15 (JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, Banská Bystrica) zapísané 27.3.2019.

**LV č. 5158, katastrálne územie: Brezno**

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Účastník právneho vzťahu:

166.

*Poznámka* Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech SPRACOVANIE ÚČTOVNÍCTVA, s.r.o., Kremnická 26, Bratislava, IČO: 50 223 364 spôsobom predaja zálohu na dražbe.

*Poznámka* Začatie súdneho konania o neplatnosti Zmluvy o zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam a nariadenia neodkladného opatrenia zdržať sa výkonu záložného práva a úkonov smerujúcich k realizácii dobrovoľnej dražby pod sp.značkou 9C/21/2019.

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Por.č.:

166. ROZHODNUTIE O ZAČATÍ DAŇOVÉHO EXEKUČNÉHO KONANIA Č.652/3100/64925/01/ZAN ZO DŇA 14.12.2001 PAR.KN Č.1146/13, 1146/14 V PODIELE 7957/433624 (ČZ 356/02)

166. ZÁLOŽNÉ PRÁVO V PROSPECH DAŇOVÝ ÚRAD BREZNO Č.652/3100/64182/01/ZAN ZO DŇA 12.12.2001 PAR.KN Č.1146/13,1146/14 V PODIELE 7957/433624 (ČZ 358/02)

166. Záložné právo zo Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. V-405/2017 zo dňa 31.7.2017 v prospech SPRACOVANIE ÚČTOVNÍCTVA, s.r.o., Kremnická 26, 851 01 Bratislava, IČO: 50223364 na zabezpečenie pohľadávky na nehnuteľnosti: parc. C-KN č. 1146/13, 1146/14 so spoluvlastníckym podielom 7957/433624.

166. Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.EX16459/16 zo dňa 23.2.2018 na C KN č. 1146/13, 1146/14. Zapísané 20.3.2018. (JUDr. Rudolf Krutý, PhD., Záhradnícka 60, Bratislava)

166. Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 217EX 231/2018 zo dňa 25.7.2018 na nehnuteľnosti: parc. C-KN č. 1146/13, 1146/14. (JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, Banská Bystrica) zapísané 6.8.2018.

166. Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 217EX 68/2019 zo dňa 25.3.2019 na nehnuteľnosti: parc. C-KN č. 1146/13, 1146/14. (JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, Banská Bystrica) zapísané 27.3.2019.

**Opis stavu predmetu dobrovoľnej dražby:**

Bytový dom je bežne udržiavaný v dobrom technickom stave, na dome boli odstránené systémové vady panelovej sústavy. Bytový dom je panelovej konštrukcie s nadzemnými podlažiami. Dom bol postavený v roku 1976. Byt sa nachádza na 9. podlaží v stredovej sekcii obytného domu. Byt je 3 izbový rekonštruovaný. Orientácia obytných miestností bytu je na JZ a SV.

Predmet dobrovoľnej dražby sa draží v stave ako „stojí a leží“ v deň konania dobrovoľnej dražby.

**Spôsob stanovenia ceny predmetu dobrovoľnej dražby:**

Všeobecná hodnota (cena) predmetu dobrovoľnej dražby bola v súlade s ustanoveniami § 12 zákona o dobrovoľných dražbách stanovená prostredníctvom nasledovného znaleckého posudku:



Meno znalca	Evidenčné číslo znalca	Číslo znaleckého posudku	Dátum vypracovania znaleckého posudku	Všeobecná hodnota predmetu dobrovoľnej dražby
Ing. Marián Saksa	913027	30/2019	05.03.2019	30.500,00 EUR

**Najnižšie podanie:** 22.875,00 EUR  
(slovom: dvadsaťdvatisíc osemsto sedemdesiatpäť EUR)

**Minimálne prihodenie:** 200,00 EUR  
(slovom: dvesto EUR)

**Dražobná zábezpeka:**

**a) Výška dražobnej zábezpeky:** 4.000,00 EUR  
(slovom: štyritisíc EUR)

**b) Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:**

1. bezhotovostným prevodom alebo hotovostným vkladom na bankový účet dražobníka, číslo účtu: IBAN SK67 1100 0000 0029 4703 7390, vedený v Tatra banke, a.s.,
2. hotovostným vkladom do pokladne dražobníka v sídle dražobníka,
3. v deň konania dobrovoľnej dražby priamo v mieste konania dobrovoľnej dražby hotovostným vkladom do pokladne dražobníka,
4. prostredníctvom notárskej úschovy zriadenej v prospech dražobníka,
5. prostredníctvom bankovej záruky vystavenej v prospech dražobníka.

*Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.*

**c) Číslo účtu na zloženia dražobnej zábezpeky:**

IBAN SK67 1100 0000 0029 4703 7390

**d) Adresa miesta na zloženia dražobnej zábezpeky:**

1. sídlo dražobníka,
2. v deň konania dobrovoľnej dražby - priamo miesto konania dobrovoľnej dražby.

**e) Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:**

1. originál výpisu z bankového účtu potvrdzujúceho zrealizovanie bezhotovostného prevodu sumy dražobnej zábezpeky v prospech bankového účtu dražobníka,
2. originál bankového potvrdenia o zrealizovaní hotovostného vkladu sumy dražobnej zábezpeky v prospech bankového účtu dražobníka,
3. príjmový pokladničný doklad o zložení dražobnej zábezpeky vystavený dražobníkom,
4. originál notárskej zápisnice o zriadení notárskej úschovy v prospech dražobníka s podmienkou, že suma dražobnej zábezpeky bude dražobníkovi uhradená v prípade, ak sa daný účastník dobrovoľnej dražby stane vydražiteľom predmetu dobrovoľnej dražby, a to bezodkladne po doručení originálu notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dobrovoľnej dražby,
5. originál záručnej listiny bankovej záruky vystavenej v prospech dražobníka s podmienkou, že suma dražobnej zábezpeky bude dražobníkovi uhradená v prípade, ak sa daný účastník dobrovoľnej dražby stane vydražiteľom predmetu dobrovoľnej dražby, a to bezodkladne po doručení originálu notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dobrovoľnej dražby.

**f) Lehota na zloženia dražobnej zábezpeky:** do otvorenia dobrovoľnej dražby.



**g) Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:**

*Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dobrovoľnej dražby vráti účastníkovi dobrovoľnej dražby, ktorý predmet dobrovoľnej dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku, a to buď:*

- 1. bezhotovostným prevodom na bankový účet účastníka dobrovoľnej dražby - v prípade, ak bola dražobná zábezpeka zložená bezhotovostným prevodom na bankový účet dražobníka,*
- 2. v hotovosti, v sídle dražobníka - v prípade, ak bola dražobná zábezpeka zložená hotovostným vkladom na bankový účet dražobníka alebo hotovostným vkladom do pokladne dražobníka v sídle dražobníka,*
- 3. v hotovosti, ihneď po skončení dobrovoľnej dražby priamo v mieste konania dobrovoľnej dražby - v prípade, ak bola dražobná zábezpeka zložená v deň konania dobrovoľnej dražby priamo v mieste konania dobrovoľnej dražby hotovostným vkladom do pokladne dražobníka,*
- 4. vrátením originálu notárskej zápisnice o zriadení notárskej úschovy v prospech dražobníka,*
- 5. vrátením originálu záručnej listiny bankovej záruky vystavenej v prospech dražobníka.*

**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:**

*Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do pätnástich (15) kalendárnych dní od skončenia dobrovoľnej dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak, a to bezhotovostným prevodom alebo hotovostným vkladom na bankový účet dražobníka, číslo účtu: IBAN SK67 1100 0000 0029 4703 7390, vedený v Tatra banke, a.s. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.*

*Ak bola vydražiteľom dražobná zábezpeka zložená formou bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote najneskôr do pätnástich (15) kalendárnych dní od skončenia dobrovoľnej dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak, pričom dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručnú listinu bankovej záruky.*

*Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.*

**Obhliadky predmetu dobrovoľnej dražby:**

**a) Dátum a čas vykonania obhliadok predmetu dobrovoľnej dražby:**

*Obhliadka č. 1: 21.10.2019 o 10:00 hod.*

*Obhliadka č. 2: 22.10.2019 o 10:00 hod.*

**b) Miesto obhliadky: Miesto, kde sa predmet dobrovoľnej dražby nachádza**

**c) Organizačné opatrenia na zabezpečenie obhliadky:**

*Záujemcovia o obhliadku predmetu dobrovoľnej dražby sú povinní nahlásiť sa na danú obhliadku najneskôr jeden (1) pracovný deň pred dňom konania danej obhliadky (a to najneskôr do 17:00 hod. tohto pracovného dňa), a to buď telefonicky na telefónnom čísle: +421 904 933 211 alebo elektronicky - e-mailom zaslaným na: [info@auctiogroup.sk](mailto:info@auctiogroup.sk).*

**Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:**

*Ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dobrovoľnej dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri.*

*Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľovi, ktorý nadobudol vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dobrovoľnej dražby dve (2) vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dobrovoľnej dražby.*



*Dražobník súčasne bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením zašle jedno (1) vyhotovenie osvedčeného odpisu notárskej zápisnice spolu s potvrdením o zaplatení ceny dosiahnutej vydražením príslušnému Okresnému úradu, Katastrálnemu odboru.*

**Spoločná dražba:**

Nie

**Podmienky odovzdania predmetu dobrovoľnej dražby vydražiteľovi:**

*Predchádzajúci vlastník predmetu dobrovoľnej dražby je povinný odovzdať predmet dobrovoľnej dražby vydražiteľovi bez zbytočných prieťahov, a to v deň a hodinu určených v písomnej výzve dražobníka. Deň odovzdania predmetu dobrovoľnej dražby je dražobník povinný stanoviť bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením, a to tak, aby sa odovzdanie predmetu dobrovoľnej dražby uskutočnilo najneskôr do siedmich (7) kalendárnych dní odo dňa nasledujúceho po dni úhrady ceny dosiahnutej vydražením.*

*Predchádzajúci vlastník predmetu dobrovoľnej dražby je povinný odovzdať predmet dobrovoľnej dražby vydražiteľovi na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dobrovoľnej dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa.*

*Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní a prevzatí predmetu dobrovoľnej dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dobrovoľnej dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dobrovoľnej dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dobrovoľnej dražby vrátane jeho príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dobrovoľnej dražby.*

*Zápisnicu o odovzdaní predmetu dobrovoľnej dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dobrovoľnej dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno (1) vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve (2) vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.*

*Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dobrovoľnej dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.*

**Označenie notára, ktorý bude osvedčovať priebeh dobrovoľnej dražby:**

*JUDr. Štefan Demian, so sídlom Boženy Němcovej 1081/14, 977 01 Brezno*

**Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona o dobrovoľných dražbách:**

*V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).*

*Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.*

*Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa § 21 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách.*





Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Za Navrhovateľa dražby:

V Bratislave, dňa 9.10.2019

Za Dražobníka:

V Bratislave, dňa 9.10.2019

*Kralik*

.....  
**SPRACOVANIE ÚČTOVNÍCTVA, s.r.o.**  
Ján Králik, konateľ

.....  
**Auctio Group s. r. o.**  
Mgr. Richard Johannes, konateľ




## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ján Králik**, dátum narodenia **14.11.1974**, r.č. **741114/7854**, bytom **Bratislava-Petržalka, Bohrova 1204/3**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **HW871997**, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 857831/2019**.

Bratislava dňa 9.10.2019



  
.....  
Mgr. Petra Kluková  
notársky koncipient poverený notárom

**Upozornenie!** Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

