

OBEC VALASKÁ
Stavebný úrad
Nám.1.mája 460/8, 976 46 Valaská

Číslo:4060/2017

Vo Valaskej dňa:29.4.2019

Ev. č. :02/2019

Vybavuje: Ing. Mikovínyová (0910352541)

Ú Z E M N É R O Z H O D N U T I E

Dňa 12.06.2017 podalo a dňa 7.2.2019 doplnilo **Mesto Brezno, primátor mesta so sídlom Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezno** návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Kompostáreň“ na poz.parc.č. **C-KN 4360/1, E-KN 11449/3, 11498/1, 11479, 11496, 11495/1, 11495/2, 11453/2, 11454/1, 11494/1, 11493/4, 11493/3, 11491/1** v k.ú.**Brezno**.

Navrhovateľ má k pozemkom C-KN parc.č. 4360/1 v k.ú. Brezno vlastnícky vzťah podľa LV č. 2351.

Začatie konania bolo oznámené listom č. 4060/2017 dňa 21.9.2018 účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo a súčasne bolo od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním upustené.

Obec Valaská, určený stavebný úrad príslušný podľa § 119 ods. 3 zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na podklade tohto vydáva podľa § 39 a 39a) stavebného zákona v znení neskorších noviel

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„Kompostáreň“

na pozemkoch C-KN 4360/1, E-KN 11449/3, 11498/1, 11479, 11496, 11495/1, 11495/2, 11453/2, 11454/1, 11494/1, 11493/4, 11493/3, 11491/1 v k.ú.Brezno, ako je to zakreslené v situačnom výkrese a v projektovej dokumentácii pre územné konanie, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia (len pre stavebníka).

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1) Popis umiestnenia stavby:

Stavba sa člení na nasledovné stavebné objekty:

SO 01 - Príprava územia - hrubé terénne úpravy - Vykonajú sa hlavne násypy v spodnej časti územia tak, aby sa dosiahla finálna úroveň spevnenej plochy nad úroveň koruny hrádze existujúceho poldra

SO 02 - Spevnená plocha (prípravná a manipulačná plocha + kompostovacia plocha) - Spevnená plocha (štrkodrvina, spojovací postrek, asfaltový betón) s rozlohou 3874 m² sa funkčne rozdelí na prípravnú plochu, na ktorej sa bude realizovať príprava a miešanie vstupnej suroviny a dozrievaciu plochu. Na spodných stranách každej plochy bude odvodňovací žľab zachytávajúci zrážkové vody.

SO 03 - Prevádzková budova - Typizovaný zateplený kontajner so zastavanou plochou 14,3 m² (kancelária, šatňa, miestnosť s umývadlom, WC).

SO 04 - Hala pre uskladnenie techniky - Navrhovaná je jednodňová hala s pôdorysom 22,89 x 12,54 m, s výškou 6,55 m s nosnou konštrukciou z ocelových rámov, opláštená sendvičovými panelmi s izoláciou z minerálnej vlny. Hala bude prístupná 5-timi samostatnými rolovacími bránami a predelená požiarnou stenou.

SO 05 - Boxy na uloženie suroviny - Sklad sa zrealizuje z oporných železobetónových stien Grefa tvaru obráteného "T", ktoré sa uložia na spevnenú plochu. Celkovo sa vytvoria 3 otvorené boxy o kapacite 234 m²

SO 06 - Oplotenie - Oplotenie je navrhnuté z drôteného poplastového pletiva s jedným radom ostnatého drôtu s celkovou výškou 2200 mm uchyteným na ocelových stĺpkoch. Celková dĺžka oplotenia bude 369 m a súčasťou oplotenia je elektrická posuvná brána a bránka.

SO 07 - Prístupová komunikácia a parkovacia plocha - Napojenie areálu bude zrealizované za miestom vjazdu do areálu betonárne, po ktorý je miestna komunikácia spevnená. Komunikácia je navrhnutá pre ťažkú nákladnú dopravu ako obojsmerná, jednopruhovú šírky 3,0 m s výhybňami. Súčasťou objektu je aj realizácia parkoviska pre osobné motorové vozidlá s kapacitou 5 státí, umiestnenou pred vstupom do areálu. Celková výmera prístupovej komunikácie a parkoviska je 1119 m²

SO 08 - Záchytný rigol - Rigol bude zachytávať zrážkovú vodu, ktorá spadne nad územím areálu kompostárne, aby sa táto nedostávala na spevnenú plochu. Vytvorený bude nad západnou, južnou a severnou stranou spevnenej plochy.

SO 09 - Odvedenie zrážkových vôd + požiarna nádrž - Zrážková voda z prípravnej a manipulačnej plochy bude zachytávaná v jej najnižšom mieste do typového odvodňovacieho žľabu a cez vpust bude odvedená do požiarnej nádrže. Nádrž bude podzemná prefabrikovaná o užitočnom objeme 22,0 m³.

SO 10 - Odvedenie zrážkových vôd + zberná nádrž - Zrážková voda, ktorá padne na dozrievaciu plochu kompostárne, bude zachytená v typovom odvodňovacom žľabe a zvedie sa do zbernej nádrže. Zberná nádrž je navrhnutá za účelom zdržania a vody a jej možného použitia v časoch sucha na zavlažovanie kompostovacích zakládok. Navrhovaná nádrž bude podzemná železobetónová, vytvorená z typových prefabrikátov (komôr) uložených vedľa seba a vzájomne prepojených. Celkový užitočný objem nádrže je cca 65 m³. Nadbytočná voda z nádrže bude odvedená kanalizačným potrubím dĺžky 152 m do existujúcej verejnej kanalizácie

SO 11 - Rozvody vody na skrápanie (zavlažovanie) - Účelom objektu je vytvoriť rozvodnú sieť technologickej vody potrebnej pre skrápanie kompostovacích zakládok v čase sucha (aby nedochádzalo k vysychaniu kompostu). Voda bude čerpaná ponorným čerpadlom s tlakovou nádobou z retenčnej nádrže k armatúrnym šachtám, z ktorých každá bude vybavená ventilom a hadicou s postrekovačom. Rozvody budú realizované z PE - potrubia a ich celková dĺžka bude cca 166 m.

SO 12 - Vodovodná prípojka + studňa - Objekt je navrhnutý pre účely zásobovania prevádzkovej budovy úžitkovou vodou. Kopaná studňa je navrhovaná v rohu areálu priemeru 1,0 m a hĺbky 4,0 m. Zo studne bude voda čerpaná domácou vodárničkou PE-potrubím do prevádzkovej budovy. Celková dĺžka potrubia je 7,58 m.

SO 13 - Kanalizačná prípojka a žumpa - navrhuje sa vybudovanie železobetónovej žumpy z objemom 5,0 m³, pre zachytenie odpadových vôd z prevádzkovej budovy.

SO 14 - Elektrická prípojka

SO 15 - Vnútroareálové elektrické rozvody a osvetlenie areálu

Prevádzkové súbory:

PS 01 - Kosenie a štiepkovanie odpadu

PS 02 - Dovož odpadu

PS 03 - Váženie

PS 04 - Kompostovanie

PS 05 - Nakladanie a odvoz kompostu

2) Dodržať požiadavky dotknutých orgánov spolupôsobiacich v konaní:

RÚVZ Banská Bystrica.

- 1/ zabezpečiť pre zamestnancov pitnú vodu a zariadenia na osobnú hygienu podľa § 52 písm. 1) zákona č. 355/2007 Z. z., o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravotníctva,
- 2/ zabezpečiť vybavenia pracovísk podľa nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko (zariadenia na osobnú hygienu- záchod, umývadlo,, sprcha, šaťňa, oddychová miestnosť, vykurovanie, vetranie).

SPF Banská Bystrica:

- 1/ stavebník bude mať najneskôr do vydania stavebného povolenia stavby majetkoprávne usporiadaný pozemok SPF a NV, vrátane pozemku (alebo jeho prislúchajúcej časti) č. KN E 7543/3,
- zároveň upozorňujeme, že SPF predáva pozemky v danej lokalite za trhové ceny.

Okresný úrad Brezno, OSŽP, úsek ochrany ovzdušia:

1. Na základe údajov uvedených v predloženej časti projektu je podľa vyhlášky MŽP SR č. 410/2020 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov predmetná kompostáreň kategorizovaná ako malý zdroj znečisťovania ovzdušia, nakoľko projektované množstvo spracovaného odpadu je 0,6944t/hod. K realizácii stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia je potrebný súhlas príslušnej obce na vydanie rozhodnutia o povoľovaní stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

ORPZ v Brezne, ODI:

-Dodržať podmienky zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov na pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z. z.

Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ Banská Bystrica (CS SVP OZ BB 20/2017/113, 20.9.2017)

- dodržať podmienky nášho stanoviska č. CS SVP OZ BB 20/2017/113 zo dňa 20.9.2017
- ďalší stupeň projektovej dokumentácie, zohľadňujúceho uvedené požiadavky, požadujeme predložiť na vyjadrenie na SVP š.p. OZ Banská Bystrica.

Okresný úrad Brezno, OSŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva:

-tunajšej správe odpadového hospodárstva predložiť na vyjadrenie projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie predmetnej stavby, v ktorej budú zapracované požiadavky správcu vodného toku a príslušnej štátnej vodnej správy, v súvislosti s ochranou vôd a umiestnenia časti areálu v inundačnom území.

Okresný úrad Brezno, PLO:

-investor stavby pred vydaním stavebného povolenia požiada tunajší úrad o vydanie rozhodnutia o dočasnom resp. zábere poľnohospodárskej pôdy resp. stanoviska k pripravovanému zámeru na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel podľa § 18 citovaného zákona ak doba záberu vrátane vrátenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu neprevýši dobu jedného roka.

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s. B.Bystrica, :

Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie požadujeme na zákazníckom .centre objednať vytýčenie podzemných vedení v správe StVPS a.s. Zavod 01 Banska Bystrica zástupcami nasej spoločnosti:

- vytýčenie vodovodu zabezpečí p. P. Molčan č.t. 0918891 297

- vytýčenie kanalizácie zabezpečí p. Ing. Gregorčok Č. t. 0907834081

Vytýčené inžinierske siete v správe StVPS, a.s., požadujeme zakresliť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie.

Pri spracovaní projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie_žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle Zákona Č. 442/2002 Z.z. :

- min. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,

- min. 2,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm

V pásme ochrany vodovodného a kanalizačného potrubia je v zmysle Zákona č.442/2002 Z.z. zakázané:

a) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu (kanalizácii), alebo by mohli ohroziť ich technický stav

b) vysádzať trvalé porasty

c) umiestňovať skládky

d) vykonávať terénne úpravy

Požadujeme rešpektovať vzdialenosť všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005.

Doporučujeme dodržať ochranné pásmo v zmysle STN 75 6101:

- min. 2,0 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne

- min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne

SPP-D a.s. Bratislava:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,

stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,

stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,

pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných, činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: spp - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom srdie SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 77,07 m³/hod. z hl'adiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu DN 150, PN 80 kPa, vedeného. ul. Pionierska / Hronská s bodom napojenia pred parcelou číslo KN-C 3371 v katastrálnom území Brezno,

stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie,

stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné

vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu, stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou Č. 508/2009 Z.z., v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:

- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie Spp-D,

Stredoslovenská energetika a.s. Žilina:

- V predmetnej lokalite sa nachádzajú vzdušné VN vedenia a podperné body a trafostanica.
- Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. (VN vzdušné vedenie 22 kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov,. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- pripojenie vášho objektu požadujeme riešiť z existujúcej trafostanice SSE-D a.s. 403/Brezno agrostav z voľného poistkového vývodu.

- 3) Vytýčiť všetky podzemné vedenia a dodržať bezpečnosť práce aj v ich ochranných pásmach.
- 4) Pre povolenie stavieb požiadať v zmysle § 58 stavebného zákona o stavebné povolenie na príslušnom stavebnom úrade.
- 5) Pre povolenie stavieb stavebných objektov SO 02, SO 07, požiadať o stavebné povolenie na meste Brezno – vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení jeho noviel dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

O D Ŏ V O D N E N I E :

Dňa 12.06.2017 podalo doplnilo Mesto Brezno, primátor mesta so sídlom Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezno návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Kompostáreň“ na poz.parc.č. C-KN 4360/1, E-KN 11449/3, 11498/1, 11479, 11496, 11495/1, 11495/2, 11453/2, 11454/1, 11494/1, 11493/4, 11493/3, 11491/1 v k.ú.Brezno. Keďže žiadosť neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenia navrhovanej stavby, stavebný úrad vyzval stavebníka na doplnenie dokladov k podaniu a konanie prerušil Po doplnení žiadosti stavebný úrad dňa 21.9.2018 oznámil začatie konania účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo a súčasne v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania, aj od ústneho

pojednávania upustil. Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia bola žiadosť a doklady k nej priložené, vyjadrenia dotknutých orgánov, účastníkov konania, a schválený územný plán Mesta Brezno.. Stavba nie je v rozpore s platným územným plánom mesta Brezno schváleným mestským zastupiteľstvom mesta Brezno dňa 14.2.2001 a to schválením VZN mesta Brezno o záväzných častiach územného plánu mesta Brezno VZN č. 065, uzn.č. 134/2001/II s účinnosťou od 01.02.2002 v zmysle vyjadrenia Architekta mesta č.2017/2347 zo dňa 6.4.2017. Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia bola žiadosť a doklady k nej priložené, vyjadrenia dotknutých orgánov, účastníkov konania, poznatky zistené vlastným prieskumom pri miestnom šetrení a schválený územný plán Mesta Brezno.

V konaní stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie neodporuje hľadiskám starostlivosti o životné prostredie ani neohrozuje životné prostredie. K umiestneniu predmetnej stavby sa vyjadrili SSE-Distribúcia a.s. Žilina; Slovak Telecom a.s. Bratislava; SPP-Distribúcia a.s. Bratislava; Stredoslovenská vodárenská a prevádzková spoločnosť a.s. B.Bystrica; OÚ Brezno, OSŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva; OÚ Brezno, OSŽP, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia; OÚ Brezno, pozemkový a lesný odbor a Mesto Brezno, Architekt mesta; Technické služby Brezno; RÚVZ Banská Bystrica; ORHaZZ v Brezne; ORPZ v Brezne, ODI; Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ Banská Bystrica; ORHaZZ v Brezne; Ich stanoviská neboli záporné ani protichodné a boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.


Zo strany účastníkov konania neboli k umiestneniu predmetnej stavby podané žiadne námietky a pripomienky.

Obec je od platenia správneho poplatku v zmysle zákona NR SR číslo 145/1995 Z. z. - správnych poplatkoch v znení noviel oslobodená.

POUČENIE : Podľa § 53 a § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Valaská, stavebný úrad so sídlom na Nám. 1. mája 460/8, 976 46 Valaská.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Mgr. Peter Jenča
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 42 ods.2 zák. číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

V zmysle ust. § 26 ods.2 zák. číslo 71 /1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov musí byť toto oznámenie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Brezno, 15-ty deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto oznámenia účastníkom konania. V zmysle ust. § 26 ods.2 zák. číslo 71/1967 Zb. správnom konaní je toto oznámenie súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli mesta Brezno.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis organizácie,
ktorá potvrdzuje vyvesenie a zvesenie