

OBSTARÁVATEL: MESTO BREZNO

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA

B R E Z N O

ZMENY A DOPLNKY Č. X

December 2009

OBSAH DOKUMENTÁCIE:

Textová časť:

SMERNÁ ČASŤ

VYHODNOTENIE ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Grafická časť:

Výkres č. 2/a	Plán funkčného využitia územia	M 1:10 000
Výkres č. 3	Plán priestorového usporiadania sídla.....	M 1:10 000
Výkres č. 4	Doprava	M 1:10 000
Výkres č. 5	Vodné hospodárstvo	M 1:10 000
Výkres č. 6	Plyn	M 1:10 000
Výkres č. 7	Energetika.....	M 1:10 000
Výkres č. 10	Vyhodnotenie záberu PPF	M 1:10 000

Poznámka:

Textová časť obsahuje v dôvodovej správe zhrnutie spracovania zmeny územnoplánovacej dokumentácie po jednotlivých lokalitách. Smerná a záväzná časť sú spracované formou doplnenia a vypustenia textu. Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek, pričom pre lepšiu prehľadnosť a zrozumiteľnosť došlo pred spracovaním zmien a doplnkov k skresleniu úplného znenia platnej územnoplánovacej dokumentácie vrátane zmien a doplnkov I.-IX. etapa.

Doplňaný text:

aaaaaaaaaaaaaaaaaaaa

Vypúšťaný text:

aaaaaaaaaaaaaaaaaaaa

OBSTARÁVATEL: MESTO BREZNO

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA

B R E Z N O

ZMENY A DOPLNKY Č. X

SMERNÁ ČASŤ

December 2009

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ÚLOHE

1.1. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, dôvody pre obstaranie nového územného plánu mesta Brezno.

1.1.1. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Mesto Brezno ~~nemá~~~~nemalo~~ ~~v minulosti~~ ~~doposiaľ~~ – vypracovanú vlastnú územnoplánovaciu dokumentáciu. ~~Poslednou~~ – ~~V minulosti~~ schválenou územno plánovacou dokumentáciou, v ktorej bolo riešené aj územie mesta Brezno ~~je~~ ~~bol~~ Územný plán hospodársko - sídelnej aglomerácie Brezno, Podbrezová, Valaská, Hronec z r. 1982 schválený radou S-KNV v Banskej Bystrici uznesením č. 144 - III/78 zo dňa 12.12. 1978. Územný plán bol spracovaný k návrhovému obdobiu r. 2000 s I. etapou výstavby do roku 1995.

V súčasnosti platný Územný plán mesta Brezno, schválený uznesením mestského zastupiteľstva v Brezne č. 134/2001 zo dňa 14.12.2001 rieši rozvoj mesta Brezno komplexne k návrhovému obdobiu roku 2015.

K dnešnému dňu bolo spracovaných celkovo ~~8~~–~~9~~ etáp zmien a doplnkov platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta, pričom z toho etapa č. 4 a etapa č. 5 boli spracované len formou úpravy smernej časti, bez zásahov do časti záväznej.

V roku ~~2008~~–~~2009~~ pristúpilo mesto Brezno ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 12, 16 a 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov na základe sústavného sledovania územného rozvoja mesta ako aj na základe požiadaviek občanov mesta k spracovaniu desiatej etapy zmien platnej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN mesta Brezno – Zmeny a doplnky ~~IX~~~~X~~.

Predmetom riešenia zmien sú nasledovné dielčie zmeny:

Zmena č. X/1 sa dotýka celého územia mesta Brezno. Jedná sa o novú trasu navrhovanej preložky cesty I/66 v južnej časti v malou zmenou trasovania, vo východnej a juhovýchodnej časti s posunom trasy viac mimo zastavané územie mesta.

Zmena č. X/2 v sektore 11 Podkoreňová – Ivančíkovo Navrhuje asanáciu plôch z dôvodu riešenia mimoúrovňovej križovatky v súvislosti s novou trasou cesty I/66. Zároveň sa do nej umiestňuje ČOV Podkoreňová. Lokalita je vedená ako zastavané plochy.

Zmena č. X/3 v urbanistickom okrsku 5 Kasárne - nemocnica - Banisko – v súčasnosti plocha využívaná Armádou SR je v zmenách územnoplánovacej dokumentácie navrhovaná pre funkciu zariadení občianskej vybavenosti. Nakoľko sa nachádza v dotyku s pohrebiskom, je potrebné v podrobnejšom riešení akceptovať ochranné pásmo pohrebiska v šírke 50 m (možnosť umiestnenia plôch statickej dopravy súvisiacej s navrhovanou vybavenosťou). Výmera lokality je 2,8 ha

Zmena č. X/4 v urbanistickom okrsku 7 IBV Chamarovo – v súčasnosti plocha v územnom pláne riešená pre funkciu poľnohospodársku, vedená ako ostatné plochy je v zmenách územnoplánovacej dokumentácie navrhovaná pre funkciu výroby (funkcia VD). Limitujúcim faktorom je suchý polder, ktorého plocha je čiastočne upravená. Prístup do riešenej lokality musí byť zabezpečený cez jestvujúce plochy výroby. Výmera lokality je 0,6 ha.

Zmena č. X/5 v urbanistickom okrsku 8 Sídliisko Mazorníkovo – V platnom územnom pláne bola ochrana zastavaného územia v danom priestore riešná alternatívne buď formou vodnej nádrže alebo suchého pldra. Územný plán v Zmenách a doplnkoch č. X definitívne v danom priestore rieši suchý polder a vodnú nádrž z riešenia vypúšťa.

Zmena č. X/6 v urbanistickom okrsku 9 IBV Vrchdolinka – v súčasnosti plocha využívaná pre funkciu poľnohospodársku, vedená ako TTP je v zmenách územnoplánovacej dokumentácie navrhovaná pre funkciu bývania (funkcia BČ), kde sa navrhuje doplnenie zástavby rodinnými domami. Celková výmera lokality v ktorej je navrhnutý na umiestnenie 1 rodinný dom (územie v je v zložitom teréne limitujúce jestvujúcim vodným tokom s jeho ochranným pásmom 5 m) je 0,25 ha.

Zmena č. X/7 v urbanistickom okrsku 9 IBV Vrchdolinka – v súčasnosti plocha využívaná pre funkciu poľnohospodársku, vedená ako TTP je v zmenách územnoplánovacej dokumentácie navrhovaná pre funkciu bývania (funkcia BČ), kde sa navrhuje doplnenie zástavby rodinnými domami aj z druhej strany komunikácie. Celková výmera lokality v ktorej je navrhnutých na umiestnenie 7 rodinných domov je 0,7 ha.

Zmena č. X/8 v urbanistickom okrsku 11 Podkoreňová - Ivančíkovo – v súčasnosti plocha využívaná pre funkciu poľnohospodársku, vedená ako TTP je v zmenách územnoplánovacej dokumentácie navrhovaná pre funkciu bývania (funkcia BV), kde sa navrhuje doplnenie zástavby rodinnými domami aj z druhej strany komunikácie. Celková výmera lokality v ktorej je navrhnutých na umiestnenie 6 rodinných domov je 0,6 ha.

Zmena č. X/9 v urbanistickom okrsku 11 Podkoreňová - Ivančíkovo – v súčasnosti plocha využívaná pre funkciu poľnohospodársku, vedená ako TTP je v zmenách územnoplánovacej dokumentácie navrhovaná pre funkciu bývania (funkcia BV), kde sa navrhuje doplnenie zástavby rodinnými domami aj z druhej strany komunikácie, v časti lokality návrh po oboch stranách komunikácie. Celková výmera lokality v ktorej je navrhnutých na umiestnenie 12 rodinných domov je 1,5 ha.

Zmena č. X/10 v urbanistickom okrsku 11 Podkoreňová - Ivančíkovo – v súčasnosti plocha využívaná pre funkciu poľnohospodársku, vedená ako TTP je v zmenách územnoplánovacej dokumentácie navrhovaná pre funkciu bývania (funkcia BV), kde sa navrhuje doplnenie zástavby rodinnými domami aj z druhej strany komunikácie, v časti lokality návrh po oboch stranách komunikácie. Celková výmera lokality v ktorej je navrhnutých na umiestnenie do 30 rodinných domov je 2,4 ha.

Zmena č. X/11 v urbanistickom okrsku 11 Podkoreňová - Ivančíkovo – v súčasnosti plocha navrhnutá pre funkciu bývania špeciálneho sa navrhuje na zmenu funkcie pre bývanie vidiecke s celkovým návrhom do 35 rodinných domov s výmerou lokality 2,8 ha (súhlas udelený pre použitie poľnohospodárskej pôdy bol udelený pre funkciu bývanie špeciálne).

Zmena č. X/12 v urbanistickom okrsku 11 Podkoreňová - Ivančíkovo - lokalita bola v rámci ÚPN mesta Brezno – Zmeny a doplnky č. 8 navrhnutá a schválená pre funkciu bývania (funkcia BV) s celkovou výmerou lokality 6,4 ha a uvažuje s možnosťou umiestnenia 70 rodinných domov. Vzhľadom na navrhovanú novú trasu preložky cesty I/66 dôjde k zmenšeniu tejto lokality o 2,5 ha, čím dôjde aj k zmene počtu navrhovaných rodinných domov na 43. Ostatné podmienky - vykonať geologický prieskum a pre harmonický rozvoj v danom území

zabezpečiť podrobnejšiu dokumentáciu – územný plán zóny, ktorý bude riešiť umiestnenie stavieb na jednotlivých pozemkoch, ostávajú vo zvyšku lokality v platnosti.

Zmena č. X/13 v urbanistickom okrsku 13 Zadné Halny – využívaná pre funkciu poľnohospodársku, vedená ako TTP je v zmenách územnoplánovacej dokumentácie navrhovaná pre funkciu bývania špeciálneho (funkcia BŠ). Navrhované riešenie bolo overené podrobnejšou dokumentáciou (autor Ing. Rybiarsky). V lokalite je potrebné rešpektovať ochranné pásmo 22 kV vzdušného vedenia a ochranné pásmo železničnej trate. Celková plocha riešeného územia je 1,5 ha, navrhuje sa bývanie cca 110 osôb.

Zmena č. X/14 v urbanistickom okrsku 13 Zadné Halny - lokalita bola v rámci platného ÚPN mesta Brezno navrhnutá a schválená pre funkciu bývania špeciálneho (funkcia BŠ). Vzhľadom na navrhovanú novú trasu preložky cesty I/66 dochádza k zrušeniu tejto lokality z hľadiska navrhovanej výstavby.

Zmena č. X/15 v urbanistickom okrsku 14 Bujakovo – návrh rieši dobudovanie, resp. podľa posúdenia nové vybudovanie premostenia rieky Hron s napojením na jestvujúcu miestnu obslužnú komunikáciu v južnej časti (po pravej strane Hrona) a na jestvujúce parkovisko v severnej časti (po ľavej strane Hrona). Umiestnenie mosta korigovať v mieste starého mosta tak, aby bol minimalizovaný zásah do biotopov.

Zmena č. X/16 v sektore III Pred Rohoznou-Kozlovo-Za Brezinkou – lokalita v súčasnosti využívaná pre funkciu poľnohospodársku, vedená ako TTP je v zmenách územnoplánovacej dokumentácie navrhovaná pre funkciu vidieckeho turizmu a agroturistiky (funkcia RV). Nachádza sa v rozptýlenom lazničkom osídlení, z hľadiska architektonického riešenia je v objemovom riešení nutné vychádzať z prvkov pôvodnej architektúry. Výmera lokality je 0,6 ha a počíta sa s umiestnením cca 12 lôžok.

Zmena č. X/17 v urbanistickom okrsku 15 Rohozná – v súčasnosti plocha využívaná pre funkciu poľnohospodársku, vedená ako TTP je v zmenách územnoplánovacej dokumentácie navrhovaná pre funkciu bývania (funkcia BČ), kde sa navrhuje doplnenie zástavby rodinnými domami po oboch stranách komunikácie. Celková výmera lokality v ktorej je navrhnutých na umiestnenie 15 rodinných domov je 1,5 ha.

Zmena č. X/18 v urbanistickom okrsku 15 Rohozná – v súčasnosti plocha využívaná pre funkciu poľnohospodársku, vedená ako TTP je v zmenách územnoplánovacej dokumentácie navrhovaná pre funkciu bývania (funkcia BČ), kde sa navrhuje doplnenie zástavby rodinnými domami aj z druhej strany komunikácie. Celková výmera lokality v ktorej je navrhnutých na umiestnenie 6 rodinných domov je 0,8 ha. (Pozn. - čiastočná legalizácia stavu)

Zmena č. X/19 v urbanistickom okrsku 15 Rohozná – v súčasnosti plocha využívaná pre funkciu poľnohospodársku, vedená ako TTP je v zmenách územnoplánovacej dokumentácie navrhovaná pre funkciu bývania (funkcia BČ), kde sa navrhuje doplnenie zástavby rodinnými domami aj z druhej strany komunikácie. Celková výmera lokality v ktorej je navrhnutých na umiestnenie 6 rodinných domov je 0,65 ha.

Zmena č. X/20 v urbanistickom okrsku 5 Banisko je navrhovaná na zmenu funkčného využitia územia z funkcie rekreačnej vybavenosti pre funkciu občianskej vybavenosti – územie zmiešané mestské s možnosťou umiestnenia obchodných centier, obchodov, stravovacích

objektov, objektov administratívy ako i o čiastočné rozšírenie lokality o výmere 1,2 ha pre rovnakú funkciu.

1.1.1. Dôvody pre obstaranie nového územného plánu pre mesto Brezno :

Bez zmeny

1.2. Hlavné problémy a ciele, ktoré územný plán rieši

Bez zmeny

1.3. Postup vypracovania Územného plánu mesta Brezno

Bez zmeny

1.4. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním /Zásadami pre riešenie územno-hospodárskeho rozvoja mesta Brezno/ a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu

Zmeny a doplnky X. sú v zásadných otázkach v súlade so zadávacím dokumentom, ktorým sú Zásady územného a hospodárskeho rozvoja mesta - schválené Mestským zastupiteľstvom v Brezne uznesením č. 92/1996 dňa 28.10.1996

1.5. Obsah Územného plánu mesta Brezno:

Bez zmeny

1.6. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Základným východiskovým dokumentom pre Územný plán mesta Brezno je ÚPN VÚC Banskobystrický kraj schválený vládou SR uznesením č. 394 z 9. júna 1998, v znení Zmien a doplnkov 2004 schválených Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 611/2004 o dňa 16. a 17. decembra 2004. Nariadenie vlády SR č. 263, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj bolo uvedené v Zbierke zákonov SR 18. 8.1998, Všeobecne záväzné nariadenie Banskobystrického samosprávneho kraja č.4/2004 zo dňa 17. decembra 2004, ktorým sa vyhlasujú zmeny a doplnky záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrického kraja nadobudlo účinnosť 21. januára 2005. ÚPN VUC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky c. 1/2007 boli schválené uznesením č. 222/2007 dňa 23. augusta 2007, záväzná časť zmien a doplnkov č.1/2007 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č.6/2007, účinnosť nadobudla 30. dňom od vyvesenia na Úradnej tabuli Banskobystrického samosprávneho kraja, 27. septembra 2007.

Tento dokument vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu mesta Brezno s ktorými je návrh územnoplánovacej dokumentácie v súlade.

2. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Bez zmeny

3. ÚZEMNÉ ČLENENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A VYMEDZENIE URBANISTICKÝCH JEDNOTIEK

Bez zmeny

4. PRÍRODNÉ PODMIENKY

Bez zmeny

5. ZÁKLADNÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY MESTA – ANALÝZA SILNÝCH A SLABÝCH STRÁNOK, MOŽNOSTÍ A OHROZENÍ

Bez zmeny

6. ŠIRŠIE VZŤAHY

Bez zmeny

7. URBANISTICKÁ KONCEPCIA

Bez zmeny

7.1. Prebudovanie dopravného konceptu mesta

Stav

Súčasná dopravná situácia v meste Brezno je závažným urbanistickým problémom. Prieťah štátnej cesty I/66 centrálnou časťou sídla a jej križovanie so štátnymi cestami II/529 – Brezno - Kriváň a II/530 Brezno - Tisovec priamo v historickom jadre je jedným z najzávažnejších dopravných problémov mesta. Nie menej závažnými sú umiestnenie autobusovej stanice a veľkokapacitného parkoviska priamo v centre mesta. Centrum a jeho životné prostredie je enormne zaťažené negatívnymi vplyvmi z dopravy (exhalácie, prašnosť, hluk, vibrácie, dopravné kolízie). Okrem vyriešenia uvedených problémov je v meste potrebné navrhúť systém záchytných parkovísk, peších a cyklistických chodníkov, doriešiť problém veľkej dochádzkovej vzdialenosti zo železničnej stanice do centra, rozšírenie železničnej stanice.

Návrh

Urbanistický návrh rieši preložku štátnej cesty I/66 južnou časťou mesta tak, aby táto neriešila iba problém tranzitnej dopravy, ale aby sa aktívne podieľala na riešení vnútromestskej i zdrojovej a cieľovej dopravy. Z uvedených dôvodov je trasa preložky navrhnutá nasledovne:

V západnej časti mesta je navrhnutá mimoúrovňová križovatka, ktorá odráža navrhovanú preložku ponad rieku Hron a železničnú trať, vedie po západnej a južnej hranici areálu Mostárňí, prechádza popod predpolie Baldovského mosta súbežne so železničnou traťou, potom po päte terénnej vyvýšeniny súbežne s potokom Brezenec a v priestore futbalového ihriska vchádza pod štátnu cestu II/530 do tunela. Na jestvujúcu trasu štátnej cesty I/66 sa napája mimoúrovňovou križovatkou v priestore bývalého kúpaliska v Predných Halnoch. Okrem mimoúrovňových križovatiek na začiatku a konci trasy je preložka napojená na štátnu cestu II/529 Brezno – Kriváň križovatkou v priestore pieskovne pred vstupom do areálu Mostárňí a na štátnu cestu II/530 Brezno – Tisovec križovatkou v priestore futbalového ihriska. Týmto križovatkami bude preložka zapojená do komunikačného systému mesta a prevezme na seba podstatnú časť dopravného zaťaženia. Navrhnutá trasa nebude v území obmedzujúcim prvkom a bude tým minimalizovaný dopad na životné prostredie. Po realizácii

~~preložky bude možné vytvoriť v centrálnej časti mesta zónu s obmedzením nákladnej dopravy.~~

~~Navrhnutá preložka je v súlade so schválenou koncepciou riešenia ÚPN VÚC Banskobystrického kraja.~~

Preložka cesty začína pred mestom Brezno v km 128,7. Na začiatku úseku prekonáva rieku Hron a železničnú trať a ďalej je vedená poza areál Mostárne Brezno po teréne s malými zárezmi. Mimoúrovňovo sa napája na existujúcu cestu II. triedy č. 529 a následne je obchvatom trasovaná mimo zástavbu mesta Brezno s mimoúrovňovou križovatkou s cestou II/530 a následne je vedená po teréne s napojením na súčasnú trasu v priestore Brezno- Zadné Halny za križovatkou s cestou III/066056.

Ďalej bez zmeny

7.2. Vymiestnenie všetkých nežiadúcich výrobných a skladových prevádzok z centrálnej časti mesta a obytných zón

Bez zmeny

7.3. Komplexná obnova a dotvorenie centrálnej časti mesta

Bez zmeny

7.4. Uvoľnenie doposiaľ extenzívne využívaného priestoru za železničnou zastávkou pre budovanie nového administratívno-správneho centra Brezenec

Bez zmeny

7.5. Zapojenie obytného súboru Mazorníkovo do organizmu mesta

Bez zmeny

7.6. Vytvorenie podmienok pre rozvoj funkcie rekreácie a cestovného ruchu

Bez zmeny

7.7. Ozelenenie sídla a okolitej krajiny

Bez zmeny

8. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

8.1. Koncepcia funkčného využitia územia a územného rozvoja mesta vychádza z existujúcej funkčnej schémy mesta, ktorú dopĺňa návrhom rozvojových plôch pre základné funkcie mesta.

Bez zmeny

8.2. Pre rozvoj základných funkcií mesta sú navrhnuté rozvojové plochy v nasledovných lokalitách:

Mení sa v časti:

Doprava

koridor pre preložku št.cesty I/66 okr.6, **1b, 2, 127, 11, 13**
Brezenec okr.1b
okr.1a

okr.4
okr.8
okr.7
okr.11
prístupová komunikácia sektor III.

8.3. Podľa miery zastúpenia jednotlivých funkcií vymedzuje územný plán v rámci urbanizovaného územia tieto typy území:

Bez zmeny

Prehľad o typoch území a prípustnosti ich využitia udáva tabuľka „Regulácia funkcií a skladby objektov v urbanizovanom území“. (**Bez zmeny, uvádza sa len pre prehľadnosť**)

REGULÁCIA FUNKCII A SKLADBY OBJEKTOV V URBANIZOVANOM ÚZEMÍ

OBJEKTY	FUNKČNÉ ÚZEMIA													
	obytné				zmiešané					výrobné			rekr.	
	BČ	BM	BV	BŠ	ZJ	ZM	ZV	ZR	ZA	VD	VP	VPo	RČ	RV
BÝVANIE														
- rodinné domy	+	+	+	+	O	O	+	-	O	-	-	-	-	-
- bytové domy	+	+	O	+	O	+	-	-	-	-	-	-	-	-
- polyfunkčné domy s bývaním	O	+	O	-	+	+	-	-	O	-	-	-	-	+
- byty majiteľov a správcov, pohot. byty	+	+	+	+	+	+	+	-	+	O	O	O	O	O
OBČIANSKA VYBAVENOSŤ														
- objekty základnej občianskej vybav.	O	+	+	-	O	+	+	O	+	O	O	-	O	-
- stredné a učňovské školy	-	O	-	-	O	+	-	-	O	-	-	-	-	-
- umelecké a jazykové školy	-	O	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-
- zdravotnícke objekty	-	O	O	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-
- sociálne objekty	-	O	O	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-
- kultúrne objekty	-	O	O	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-
- cirkevné objekty	-	O	O	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-
- internáty, slobodárne, ubytovne	-	O	O	+	O	+	-	-	-	-	-	-	-	-
- hotely	-	O	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	O
- stravovacie objekty	-	O	O	-	+	+	-	-	O	-	-	-	O	O
- obchody	-	O	O	-	+	+	O	-	O	-	-	-	-	-
- obchodné centrá	-	-	-	-	-	O	-	-	O	O	O	-	-	-
- nevýrobné služby	-	O	O	O	+	+	+	O	+	+	O	O	-	O
- športové objekty	-	O	O	-	O	+	+	-	O	O	O	-	+	O
- objekty štátnej a obecnej správy	-	O	O	-	+	+	-	-	O	-	-	-	-	-
- objekty polície a požiarnikov	-	O	O	-	+	+	O	-	O	O	-	-	-	-
- objekty úradov, administratívy	-	O	O	-	+	+	-	-	O	-	-	-	-	-
- motoresty, motely, penzióny	-	-	-	-	-	-	-	-	O	O	-	-	-	+
- campingy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	O
VÝROBA														
- remeslá, opraváren. služby	-	O	O	O	+	+	+	-	+	+	+	+	-	-
- drobné prevádzky	-	-	-	O	O	O	+	-	+	+	+	+	-	-
- drobná priemyselná výroba	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	O	-	-
- priemyselná výroba	-	-	-	-	-	-	-	-	-	O	+	-	-	-
- veľkochov hospodárskych zvierat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-
- poľnohospodárske účelové zariadenia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	O
- sklady	-	-	-	-	-	-	-	-	O	+	+	+	-	-

OBJEKTY	FUNKČNÉ ÚZEMIA													
	obytné				zmiešané					výrobné			rekr.	
	BČ	BM	BV	BŠ	ZJ	ZM	ZV	ZR	ZA	VD	VP	VPo	RČ	RV
- tech. vybavenie územia, bioplyn. stan.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-
- záhradné chatky	-	-	-	-	-	-	-	o	-	-	-	-	-	-
DOPRAVA														
-hromadné garáže a parkoviská pre IAD	-	o	-	-	+	+	-	-	+	+	+	-	-	-
- garáže a odstavné stánie pre nák.autá, prívesy a špec. techniku	-	-	-	-	-	-	-	-	o	+	+	+	-	-
- čerpacie stanice PHM	-	o	o	-	o	+	+	-	+	+	+	+	-	-

Umiestnenie:

- + vhodné
- o prípustné za určitých obmedzujúcich podmienok (hygienické, estetické, kapacitné a pod.)
- neprípustné

8.4. Podľa miery zastúpenia jednotlivých funkcií vymedzuje územný plán v rámci ostatného územia katastra tieto typy území :

Bez zmeny

9. KOMPOZÍCIA A NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

Bez zmeny

10. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Bez zmeny

11. OBYVATEĽSTVO, PRACOVNÉ PRÍLEŽITOSTI, BYTOVÝ FOND

11.1. Veľkosť mesta

Bez zmeny

11.2. Predpokladaný vývoj pracovných príležitostí.

Bez zmeny

11.3. Bytový fond

Bez zmeny

11.4. Lokalizácia novej bytovej výstavby do jednotlivých okrskov

V urbanistickom návrhu ÚPN mesta Brezno sú v riešenom území vymedzené pozemky s možnosťou výstavby celkovo 1626 bytov, z toho 582 v rodinných a 1044 v bytových domoch. Nasledujúca tabuľka podáva možnosti lokalizácie novej bytovej výstavby:

Tabuľka č. 2. **Lokalizácia novej bytovej výstavby**

RODINNÉ DOMY

okrsok	lokalita	nové plochy	rekonštrukcie intenzifikácia	spolu	rezerva k r. 2015
2	Pálenica				45
3	Moyzesova ul.	10		10	
	Rúry				15
7	Potočná ul.	15		15	
9	Rovne	100/110		100/110	
10	Hlboká	30		30	
11	Pieskovňa	35		35	
	Bránica		50	50	
	Podkoreňová	65/113		65/113	
	Ivančíkovo	70		70	
13	Hlavina		12	12	
	Za traťou	15		15	
14	Pod Hariaňovou				20
15	Rohozná	97/124		97/124	
Spolu		437/522	62	499/584	80

BYTOVÉ DOMY - Bez zmeny**12. OBČIANSKA A REKREAČNÁ VYBAVENOSŤ**

12.1. Občianska vybavenosť

Bez zmeny

12.1.1. Školstvo

Bez zmeny

12.1.2. Sociálna starostlivosť

Bez zmeny

12.1.3. Zdravotníctvo

Bez zmeny

12.1.4. Kultúra

Bez zmeny

12.1.5. Telovýchova a šport

Bez zmeny

12.1.6. Stravovanie a ubytovanie

Bez zmeny

12.1.7. Administratíva

Bez zmeny

12.1.8. Služby

Bez zmeny

12.2. Rekreačná vybavenosť

Bez zmeny

Štruktúra zariadení občianskej a rekreačnej vybavenosti - okrsok č. 1a - Centrum

Bez zmeny

Štruktúra zariadení občianskej a rekreačnej vybavenosti – okrsok č. 1b - Brezenec

Bez zmeny

Štruktúra zariadení občianskej a rekreačnej vybavenosti – okrsok č. 2 - Kieпка

Bez zmeny

Štruktúra zariadení občianskej a rekreačnej vybavenosti – okrsok č. 3 – IBV Sever

Bez zmeny

Štruktúra zariadení občianskej a rekreačnej vybavenosti – okrsok č. 4 – Sídliisko Západ a Stred

Bez zmeny

Štruktúra zariadení občianskej a rekreačnej vybavenosti - okrsok č. 5 – Kasárne-Nemocnica-Banisko

Skupina	Druh zariadenia	Účelová jednotka	Vybavenosť				Poznámka
			Stav	Návrh k roku 2015			
				Úbytok	Návrh	Celkom	
Školstvo	ZŠ pri NsP	počet detí	10			10	
Zdravotníctvo	Nemocnica s poliklinikou	počet lôžok	382			382	
	ZS Kasárne	lekárske miesta	2			2	
Telovýchova a šport	Športovo-rekreačný areál	počet návštevn. ha			3000 10	3000 10	50 m
	bazén plavecký	m²			750	750	
	2 bazény detské	m²			400	400	
	ihriská	ha			1.5	1.5	
	objekty služieb	počet zamest.			30	30	
Stravovanie a ubytovanie	Internát hotel. akadémie	počet lôžok/stoličiek	40/40	40/40			Prestavba komplexu hotelovej akadémie
	Hotel Banisko+turisticé stredisko	počet lôžok/stol.			120/160	120/160	
Administratíva	Okresný úrad vyšetrovania	počet zamest.			70	70	
Služby	Obchodné a spoločenské prevádzky	počet zamest. predajná plocha (m2)			400 2 000	400 2 000	

Štruktúra zariadení občianskej a rekreačnej vybavenosti – okrsok č. 6 – Priemyselná zóna I.

Bez zmeny

Štruktúra zariadení občianskej a rekreačnej vybavenosti – okrsok č. 7 – IBV Chamarovo

Bez zmeny

Štruktúra zariadení občianskej a rekreačnej vybavenosti – okrsok č. 8 – Sídliisko Mazorníkov

Bez zmeny

Štruktúra zariadení občianskej a rekreačnej vybavenosti – okrsok č. 9 – IBV Vrchdolinka
Bez zmeny

Štruktúra zariadení občianskej a rekreačnej vybavenosti – okrsok č. 10 – Priemyselná zóna II.
Bez zmeny

Štruktúra zariadení občianskej a rekreačnej vybavenosti – okrsok č. 11 – Podkoreňová-Ivančíkovo
Bez zmeny

Štruktúra zariadení občianskej a rekreačnej vybavenosti – okrsok č. 12 – Predné Halny
Bez zmeny

Štruktúra zariadení občianskej a rekreačnej vybavenosti – okrsok č. 13 – Zadné Halny
Bez zmeny

Štruktúra zariadení občianskej a rekreačnej vybavenosti – okrsok č. 14 – Bujakovo
Bez zmeny

Štruktúra zariadení občianskej a rekreačnej vybavenosti – okrsok č. 15 – Rohozná
Bez zmeny

Štruktúra zariadení rekreačnej vybavenosti – sektor I. - Lúčky
Bez zmeny

Štruktúra zariadení rekreačnej vybavenosti – sektor II. – Drábsko-Košítkovo-Šimunička
Bez zmeny

Štruktúra zariadení rekreačnej vybavenosti – sektor III. – Pred Rohoznou-Kozlovo-Za Brezinkou
Bez zmeny

Štruktúra zariadení rekreačnej vybavenosti – sektor IV. – Skalka
Bez zmeny

Štruktúra zariadení rekreačnej vybavenosti – sektor V. - Vagnár
Bez zmeny

Štruktúra zariadení rekreačnej vybavenosti – sektor VI. – Mlynná Dolina
Bez zmeny

13. VÝROBA

13.1. priemyselná výroba a skladové hospodárstvo

STAV

Bez zmeny

Návrh

Bez zmeny

Lokalizácia rozvojových plôch pre výrobu :

- priemyselná Priemyselná zóna I. okr.6
 Priemyselná zóna II. okr.10
 Priemyselný park sektor II.
- drobná výroba Areál býv.hosp dvora okr. 11
 Areál poľnohospodárskej výroby okr. 11
 Zadné Halny okr.13
 Priemyselná zóna I. okr.6
 Priemyselná zóna II. okr.7
 Priemyselná zóna II. okr.10
 Priestor bývalého zariadenia staveniska okr.9
- živn.prevádzky Ľavkovské okr.10
 Pekáreň okr. 8
 Ivančíkovo okr.11
 Areál býv.hosp dvora okr. 11
 Areál poľnohospodárskej výroby okr. 11
 Zadné Halny okr.13
 Bujakovo okr.14
 Priemyselná zóna I. okr.6
 Priemyselná zóna II. okr.10

Ďalej bez zmeny

13.2. Poľnohospodárska výroba

Bez zmeny

13.3. Lesné hospodárstvo

Bez zmeny

13.4. Ťažobný priemysel

Bez zmeny

14. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

14.1. Širšie vzťahy

Riešené územie katastra mesta Brezno leží mimo hlavných celoštátnych dopravných koridorov. Na nadradenú komunikačnú sieť je napojené cestou I. triedy č. 66 Banská Bystrica - Telgárt - hranica okresu s napojením na cestu I/67 Poprad - Rožňava. Prostredníctvom cesty I/67 je napojené územie na severný dopravný koridor - diaľnicu D1 Žilina - Košice v Poprade a južný dopravný koridor - cesta I/50 v Rožňave.

Z hľadiska výhľadu v zmysle ÚPN VÚC Banskobystrický kraj je komunikácia I/66 v úseku Banská Bystrica - Brezno navrhnutá na rekonštrukciu v kategórii C 22,5/80, v úseku Brezno - hranica okresu je navrhnutá na rekonštrukciu v kategórii C **11,5/80,5/80**.

Z regionálneho hľadiska má dôležitú funkciu cesta I/72, ktorá tvorí spojnicu medzi cestou I/66 a diaľnicou D1 s prevládajúcou rekreačnou funkciou nad hospodárskou. V zmysle návrhu ÚPN VÚC Banskobystrický kraj dôležitou zmenou v komunikačnej sieti v riešenom území je návrh cestu I/72 presmerovať do úseku cesta I/66 Brezno - Zadné Halny s vyústením nad Mýtom pod Ďumbierom s napojením na terajšiu trasu a súčasne ju rekonštruovať v zmysle STN 736101 na kategóriu C 9,5/80.

Na železničnú dopravu je riešené územie napojené železničnou traťou č. 170 Zvolen - Brezno - Margecany, kde sa napája na I. železničný ťah Žilina - Košice. V železničnom uzle Zvolen sa napája na južný železničný ťah trať č. 160 Zvolen - Košice. V smere na Jesenské je napojené riešené územie železničnou traťou č. 173 Brezno - Jesenské. Železničná trať č. 170 je z hľadiska výhľadu navrhnutá na rekonštrukciu na návrhovú rýchlosť 140 km/hod so zdvojkolajnením a elektrifikáciou v I. etape po Brezno, výhľadovo až po Margecany. V zmysle ÚPN VÚC Banskobystrický región navrhujeme v hromadnej preprave osôb rozvoj rýchleho železničného prepojenia Zvolen - Banská Bystrica - Brezno.

14.2. Komunikačná sieť

Komunikačný systém v riešenom území je v súčasnosti nevyhovujúci po stránke kapacitnej ale najmä urbanistickej. Najnepriaznivejšia situácia je v centrálnej časti mesta, kde sa

v najatraktívnejšom priestore kumuluje vedenie troch cestných trás nadmestského významu vo funkcii zberných komunikácií (cesty I/66, II/529, II/530), pričom prieťah cesty je nepriehľadný, kapacitne a urbanisticky nevyhovujúci. Okrem nevhodných prieťahov ciest sú v centrálnom priestore umiestnené aj prvky statickej dopravy - veľkokapacitné parkovisko a autobusové nástupište.

Miestne obslužné komunikácie svojim smerovým aj šírkovým vedením nevytvárajú nepriaznivé dopravné situácie, ale niektoré z nich, hlavne komunikácie III. kategórie si vyžadujú rekonštrukciu a úpravy na zodpovedajúcu kapacitu a parametre v zmysle STN 736110.

Návrh komunikačnej siete v územnom pláne vychádza z potreby presmerovania a skapacitnenia trás ciest I.a II. triedy mimo centrum a ich vzájomného mimoúrovňového napojenia a vyriešenia hlavného druhu dopravy, t.j. zdrojovej a cieľovej dopravy v meste, ktorý predstavuje 77,5 % vonkajšej automobilovej dopravy.

Trasovanie cesty I/66 bolo v koncepte ÚPN mesta Brezno zdokumentované variantne. V zmysle pripomienok ku konceptu riešenia sa v návrhu ~~rieši~~ *riešilo* trasovanie cesty I/66 podľa variantu „A“ ktorý sa ~~javí~~ *javil* z dopravného aj urbanistického hľadiska ako najvýhodnejší ~~a je riešený v zmysle ÚPN VÚC~~. *V koncepte ÚPN mesta Brezno boli ešte riešené varianty „B“, „C“ a „D“ trasovania cesty I/66 v úseku od križovatky s cestou II/529 po napojenie na cestu I/66 v Zadných Halnoch.*

Vo variante „B“ bolo vedenie trasy cesty čiastočne po teréne a čiastočne tunelom s mostnými objektami na začiatku alternatívneho riešenia a v napojení na cestu I/66 v Zadných Halnoch.

Variant „C“ bola riešený v celom úseku po teréne bez tunela.

Variant „D“ sa líšil od variantu „A“ svojím trasovaním medzi železničnou traťou a závozom Mostáreň a tým bránil nielen rozvoju železničnej stanice ale bránil priamemu napojeniu závodu na železničný vlečkový systém.

Uvedené varianty sú dokumentované na nasledujúcej grafickej prílohe.

~~Z terajšej trasy cesty I/66 odbočuje v mieste pred benzínovou čerpacou stanicou mimoúrovňovou križovatkou ponad železničnú trať s vedením poza areál Mostární Brezno. Cestu II/529 križuje mimoúrovňovo. Jej ďalšie trasovanie uvoľňuje priestor pre návrh nových~~

zariadení vybavenosti a bývania v priamej návaznosti k centru mesta. Sleduje trasu potoka Brezenec a mimoúrovňovou križovatkou je napojená na cestu II/530. V úseku cca 760 m je vedená tunelom dĺžky cca 760 m s vyústením na mostný objekt ponad železničnú trať a rieku Hron s napojením na jestvujúcu trasu cesty I/66 v časti Predné Halny. Dĺžka mostného objektu je cca 250 m. Pozdĺžny sklon trasy je 2 ‰ s min. polomerom 250 m. Celková dĺžka trasy je 5440 m. Výhodou tejto trasy je, že priestor medzi železničnou traťou a Mostárňami ponecháva na požadovaný rozvoj železničnej stanice, minimalizuje asanácie a svojim vedením v závere pod terénom minimalizuje negatívny vplyv dopravy na životné prostredie.

- V koncepte ÚPN mesta Brezno boli ešte riešené varianty „B“, „C“ a „D“ trasovania cesty I/66 v úseku od križovatky s cestou II/529 po napojenie na cestu I/66 v Zadných Halnoch.

Vo variante „B“ bolo vedenie trasy cesty čiastočne po teréne a čiastočne tunelom s mostnými objektami na začiatku alternatívneho riešenia a v napojení na cestu I/66 v Zadných Halnoch.

Variant „C“ bola riešený v celom úseku po teréne bez tunela.

Variant „D“ sa líšil od variantu „A“ svojim trasovaním medzi železničnou traťou a závodom Mostáreň a tým bránil nielen rozvoju železničnej stanice ale bránil priamemu napojeniu závodu na železnižný vlečkový systém.

Uvedené varianty sú dokumentované na nasledujúcej grafickej prílohe.



Na preložku štátnej cesty I/66 bola tiež vypracovaná Štúdia / Žilinská univerzita, Stavebná fakulta, Katedra cestného staviteľstva – v decembri 1998./ Účelom štúdie bol návrh preložky cesty I/66 v štyroch variantoch a ich porovnanie z hľadiska technického, dopravného a z hľadiska posudzovania stavby na životné prostredie. Ďalším účelom štúdie bol prepočet a porovnanie nákladov jednotlivých variantov trasy pomocou vnútorného výnosového percenta stavby.

Riešené varianty :

- 1. Variant /zelený/ - tunelový /tunel dĺžky 760 m/, celková dĺžka 5437,41 m*
 - 2. Variant /modrý/- kombinovaný /tunel dĺžky 450 m a mostný objekt ponad zastavané územie/ celková dĺžka 5569,93 m*
 - 3. Variant /červený/ - povrchový, trasa s mostným objektom ponad zastavané územie, celková dĺžka 5922,09 m*
 - 4. Variant /fialový/ - povrchový variant riešený veľkým obchvatom, celková dĺžka 6887,76 m*
- Porovnanie technickej úrovne variantov je uvedené v tabuľke. Riešené varianty sú dokumentované v grafickej prílohe.*

**POROVNANIE TECHNICKEJ ÚROVNE VARIANTOV Vo, 1,2,3 a 4
V CIEĽOVOM ROKU 2004**

Por. Číslo	U k a z o v a t e ľ	Merná Jed.	Variant Vo	Varianty			
				1	2	3	4
I.	STAVEBNÝ STAV						
	Dĺžka trasy	m		5437,40	5569,93	5922,09	6887,76
	Nulový variant	m		4200,00	4200,00	4130,00	4550,00
	Kategória CK, intravilán		MS 9/60	MS14/80	MS14/80	MS14/80	MS14/80
	Kategória CK, extravilán		S7,5/60	S22,5/80	S22,5/80	S22,5/80	S22,5/80
	Hodnota výš.vedenia	%		0,93	0,93	1,87	2,74
	Prevýšenie	m		50,73	137,30	110,74	188,67
	Max. pozdĺžny sklon	%		1,50	3,68	5,80	6,00
	Hodnota smer.vedenia	o/km					
	Minimálny polomer	m		250,00	350,00	200,00	200,00
	Priemerný polomer	m		564,63	543,45	424,86	379,87
	Priamé úseky	m		1886,74	1527,83	1825,78	2876,60
	Zakrivené úseky	m		3550,67	4042,10	4096,31	4011,17
II.	PREPRAVNÝ ČAS						
	Skrátený prepravný čas						
	- osobného vozidla	hod		0,0574	0,0545	0,0435	0,0354
	- nákladného vozidla	hod		0,0717	0,0681	0,0544	0,0442
III.	UŽIVATEĽSKÉ PRÍNOSY						
	Spotreba pohonných hmôt	tis. Sk		38644	35938	30842	26303
	Spotreba mazadiel	tis. Sk		3864	3593	3084	2630
	Opravy a údržba voz.	tis. Sk		5124	4765	4090	3488
	Opotrebovanie pneumatík	tis. Sk		1228	1142	980	836
	Prepravný čas	tis. Sk		7367	6851	5880	5014
IV.	SOCIÁLNE ÚČINKY						
	- hluk, exhaláty	tis. Sk		953	886	761	648
	- čas cestujúcich	tis. Sk		9177	8534	7324	6247
	- nehodovosť	tis. Sk		819	762	654	557
V.	INVESTIČNÉ NÁKLADY	mil. Sk		1278,04	1219,00	1181,61	1000,73

Podľa návrhu pôvodného návrhu je nová trasa cesty I/66 vedená nasledovne: Z terajšej trasy cesty I/66 odbočuje v mieste pred benzínovou čerpacou stanicou mimoúrovňovou križovatkou ponad železničnú trať s vedením poza areál Mostárni Brezno. Cestu II/529 križuje mimoúrovňovo. Jej ďalšie trasovanie uvoľňuje priestor pre návrh nových zariadení vybavenosti a bývania v priamej návaznosti k centru mesta. Sleduje trasu potoka Brezenec a mimoúrovňovou križovatkou je napojená na cestu II/530. V úseku cca 760 m je vedená tunelom dĺžky cca 760 m s vyústením na mostný objekt ponad železničnú trať a rieku Hron s napojením na jestvujúcu trasu cesty I/66 v časti Predné Halny. Dĺžka mostného objektu je cca 250 m. Pozdĺžny sklon trasy je 2 % s min. polomerom 250 m. Celková dĺžka trasy je 5440 m. Výhodou tejto trasy je, že priestor medzi železničnou traťou a Mostárňami ponecháva na požadovaný rozvoj železničnej stanice, minimalizuje asanácie a svojim vedením v závere pod terénom minimalizuje negatívny vplyv dopravy na životné prostredie.

Cesta I/66 **je-bola** navrhnutá :

- V kategórii C **4+9,5/80**, výhľadovo C 22,5/80 - od Banskej Bystrice po mimoúrovňovú križovátku pri vstupe do mesta Brezno.
- V kategórii C **4+9,5/80** v úseku od mimoúrovňovej križovátky pri vstupe do mesta po cestu II/529.
- V kategórii MZ 14/60 v úseku od križovátky s cestou II/529 po križovátku s cestou II/530.
- V kategórii C **4+9,5/60-80** mimo intravilán mesta od križovátky s cestou II/530 v smere na Bujakovo, s ohľadom na predpokladanú nižšiu intenzitu dopravy.

Zmena trasovania cesty I/66 (Lokalita č. 1)

V súlade s vypracovanou štúdiou I/66 Brezno – Polomka a záverečným stanoviskom k vypracovanému zámeru o posudzovaní vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. je navrhnuté zmena trasy preložky cesty I/66 do novej polohy nasledovne:

Preložka cesty začína pred mestom Brezno v km 128,7. Na začiatku úseku prekonáva rieku Hron a železničnú trať a ďalej je vedená poza areál Mostárne Brezno po teréne s malými zárezmi. Mimoúrovňovo sa napája na existujúcu cestu II. triedy č. 529 a následne je obchvatom trasovaná mimo zástavbu mesta Brezno s mimoúrovňovou križovatkou s cestou II/530 a následne je vedená po teréne s napojením na súčasnú trasu v priestore Brezno- Zadné Halny za križovatkou s cestou III/066056.

Navrhovaná trasa obchvatovej komunikácie je riešená v šírkovom usporiadaní ciest I. triedy C v kategórii C 9,5/80.

Presmerovaná trasa cesty I/72 je vedená v zmysle ÚPN VÚC v trase terajšej cesty III. triedy po vyústenie na cestu I/72 v priestore nad Mýtom pod Ďumbierom v kategórii C 9,5/70.

Cesty II/529 a II/530 sú ponechané bez zmien v trasovaní s tým, že nie sú vedené do centra, ale sú mimoúrovňovo napojené na preložku cesty I/66 s pokračovaním do centra k objektom parkovacích garáží, resp. veľkokapacitných parkovísk. Tieto komunikácie sú v intraviláne navrhnuté ako zberné B1 kategórie M 14. Mimo intravilán mesta sú navrhnuté v kategórii C 9,5/70.

Komunikačný systém je doplnený systémom zberných komunikácií B2

- napojenie časti Mazorníkovo cestou kategórie MZ 14,
- terajšia cesta I/66 v úseku od križovatky s novonavrhovanou trasou pri čerpacej stanici PHM po križovatkú za štadiónom v pokračovaní na železničnú stanicu.

Ostatné komunikácie sú navrhnuté ako mestské triedy C1 kategórie MO 14/50, resp. obslužné komunikácie C3 kategórie MO 8/40. Osobitne bude potrebné podrobnou dopravnou štúdiou posúdiť a navrhnúť dopravné napojenie, resp. križovatkú cesty I/66 so systémom obslužných komunikácií v smere na nemocnicu a navrhované územie vybavenosti.

Komunikácie vnútri obytných zón s nižšou intenzitou dopravy sú navrhnuté formu obytných ulíc s nediferencovanou dopravou pešou a automobilou.

Komunikácia od veľkokapacitnej garáže na ul. Rázusovej je navrhnutá ako skľudnená s čiastočnou diferenciáciou jednotlivých druhov dopravy. To isté platí o Kuzmányho ulici. Celý priestor námestia M.R.Štefánika a priľahlých ulíc navrhujeme riešiť ako ukľudnenú zónu s obmedzením vjazdu nákladných vozidiel len pre zásobovanie s časovým obmedzením. Obslužné komunikácie navrhujeme riešiť ako jednosmerné s umožnením pozdĺžneho resp. kolmého stánia s reguláciou v obmedzenom množstve a dĺžke.

Rekreačné stredisko Brezinky bude sprístupnené navrhnutou obslužnou komunikáciou triedy C3 v kategórii MOK 8/40. Regulovanie resp. obmedzenie lesnej hospodárskej dopravy ako aj zabezpečenie prístupu k jestvujúcim rekreačným chatám bude zabezpečené novou účelovou komunikáciou vedenou okrajom Rekreačného strediska Brezinky

Lokalita priemyselného parku leží južne od štátnej cesty II/530 Brezno – Tisovec. V súvislosti s plánovanou vodnou nádržou Rohozná / v zmysle ÚPN VÚC BBK / je v rámci Zmeny III/1 v ÚPN Brezno riešenou lokalitou navrhnutá prístupová komunikácia, ktorá bude v prípade realizácie VN Rohozná riešená ako preložka tejto štátnej cesty,

Táto cesta tvorí hlavnú dopravnú kostru v riešenom území, kategória v zmysle územného plánu je navrhnutá C ~~11,5/69,5/80~~. Dopravnú obsluhu jednotlivých objektov bude

tvoriť sieť obslužných komunikácií funkcie C3 kategórie MO 8/40. Pozdĺž komunikácií sú navrhnuté pre pohyb peších obojstranné chodníky šírky 2,0 m.

Predmetom Zmeny III/3 je zaradenie existujúcej komunikácie umožňujúcej prístup k rozptýlenej zástavbe v lokalite Kriváň do riešenia ÚPN a vyňatie komunikácie z PPF. V súčasnosti je komunikácia nespevnená. Návrh rieši obslužnú komunikáciu C3 kategórie MOK 3,75/30 s výhybňami.

Z hľadiska dopravnej obslužnosti sú novoriešené územia doplnujúce výstavbu v miestnych častiach Rohozná, Podkoreňová, Vrchdolinka a Predné Halny sprístupnené z existujúcich miestnych obslužných komunikácií. V rámci riešených lokalít bude doprava zabezpečovaná obslužnými komunikáciami funkcie C3, kategórie MO 7,5/30 resp. upokojenými komunikáciami D1 kategórie MOU 6,5/30 v miestach s nízkou intenzitou dopravy. Pre pohyb peších v rámci lokality budú riešené chodníky pozdĺž komunikácií resp. samostatné pešie trasy s prepojením na existujúcu sieť chodníkov v meste.

14.3. Železničná doprava

Bez zmeny

14.4. Autobusová hromadná doprava

Bez zmeny

14.5. Letecká doprava

Bez zmeny

14.6. Pešia doprava

Bez zmeny

14.7. Cyklistická doprava

Bez zmeny

14.8. Statická doprava

V závere kapitoly sa dopĺňa text nasledovne:

Pre riešené lokality vybavenosti, bývania a výroby je nutné riešiť plochy pre parkovanie vozidiel v súlade s STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií. V zmysle vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu parkovacie miesta musia byť riešené na vlastnom pozemku investora a min. 4 % miest musia byť navrhnuté pre imobilných občanov.

Odstavné stánia a garáže sú riešené v územiach so zástavbou IBV individuálne na pozemkoch rodinných domov. V okrskoch s prevažne hromadnou bytovou výstavbou sú okrem jestvujúcich hromadných garáží a radových garáží navrhnuté nové plochy pre umiestnenie tohto typu garáží.

14.9. Negatívne vplyvy dopravy

V závere kapitoly sa dopĺňa text nasledovne:

V zmysle príloh k Správe o hodnotení podľa zákona č. 24/2006 Z.z. na stavbu I/66 Brezno – Polomka v prípade nerealizácie stavby sú v úseku 90940 Valaská Brezno a 90967 Brezno – Beňuš pre návrhové obdobie r. 2030 prekročené limity hluku pre dennú aj nočnú dobu v rozmedzí 2,8-16,2 dB, čo predstavuje vzdialenosť 12-73 m od osi komunikácie.

Z hľadiska negatívnych dopadov cestnej dopravy na životné prostredie obyvateľov – hluku, realizáciou preložky podľa predloženého návrhu s čiastočným vedením tunelom a realizáciou protihlukových opatrení dôjde k zníženiu hlukovej záťaže v zastavanom území mesta Brezna. Protihlukové opatrenia – protihlukové clony sú navrhnuté výšky 3,0-5,0 v dotyku so zastavaným územím mesta Brezno.

15. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

15.1. Širšie vzťahy - stav

Bez zmeny

15.2. Vodohospodárska problematika katastrálneho územia.

Bez zmeny

15.3. Vodohospodárska problematika mesta Brezno .

15.3.1. Vodné toky .

Bez zmeny

15.3.2. Zásobovanie pitnou vodou .

V závere kapitoly sa dopĺňa text nasledovne:

ZMENA A DOPLNOK Č. X ÚPN MESTA BREZNO:

- Súčasný stav

Lokalita	Zhodnotenie z hľadiska zásobovania pitnou vodou
1. Cestný okruh	<i>Bez nárokov potreby pitnej vody.</i>
2. Asanácia	<i>Bez nárokov potreby pitnej vody.</i>
3. Občianska vybavenosť	<i>Lokalita bývalých vojenských kasární je napojená na verejný vodovod mesta.</i>
4. Výroba drobná	<i>Lokalita spadá do zásobovacieho rozsahu vodojemu Mazorníkovo. Rozvodná sieť verejného vodovodu je vybudovaná po areál bývalých mliekární, v susedstve posudzovanej lokality.</i>
5. Vodohospodárske zariadenie	<i>Na úpravu odtokových pomerov, transformáciu povodňovej vlny bol realizovaný polder Lúčky a nie pôvodne navrhovaná vodná nádrž na možné rekreačné využitie. Lokalita predstavuje vodohospodárske zariadenie bez nárokov potreby pitnej vody.</i>
6. Bývanie	<i>Na Poľnej ulici v blízkosti posudzovanej lokality nie je vybudovaný verejný vodovod.</i>
7. Bývanie	<i>Na Hlbokej ulici v blízkosti posudzovanej lokality nie je</i>

	vybudovaný verejný vodovod.
8. Bývanie	Ulicou Podkoreňová je trasované potrubie verejného vodovodu v správe MsÚ Brezno, priamo z vodárenského zdroja, prameňa Podkoreňová (bez akumulácie vody).
9. Bývanie	Ulicou Podkoreňová je trasované potrubie verejného vodovodu v správe MsÚ Brezno, priamo z vodárenského zdroja, prameňa Podkoreňová (bez akumulácie vody).
10. Bývanie	Ulicou Podkoreňová je trasované rozvodné potrubie vodovodu pre PD Ďumbier, z ktorého je zásobovaná aj okolitá zástavba rodinných domov. Zásobné potrubie PVC DN 110 z vodojemu Mazorníkovo križuje západnú časť posudzovanej lokality.
11. Bývanie	Pozdĺž miestnej komunikácie je trasovaný prívod vody DN 300 z vodárenského zdroja Trangoška do vodojemu Mazorníkovo. V posudzovanej lokalite nie je vybudovaný verejný vodovod. Lokalita spadá do I. tlakového pásma verejného vodovodu.
12. Bývanie	Predmetom Zmeny a Doplnku je zmenšenie rozvojovej plochy bývania z dôvodu výstavby cestného okruhu, bez nárokov na potrebu pitnej vody.
13. Bývanie	V posudzovanej lokalite Hlavina nie je vybudovaný verejný vodovod.
14. Bývanie	Predmetom Zmeny a Doplnku je zrušenie rozvojovej lokality Za traťou z dôvodu výstavby cestného okruhu, bez nárokov na potrebu pitnej vody.
15. Doprava	Bez nárokov potreby pitnej vody.
16. Rekreačia	V posudzovanej lokalite agroturistickej usadlosti nie je vybudovaný verejný vodovod.
17. Bývanie	V posudzovanej lokalite nie je vybudovaný verejný vodovod.
18. Bývanie	V posudzovanej lokalite nie je vybudovaný verejný vodovod.
19. Bývanie	Pozdĺž miestnej komunikácie, pri posudzovanej lokalite je trasované zásobné potrubie DN 150 verejného vodovodu Rohozná.

- Návrh

Lokalita	Návrh zásobovania pitnou vodou
1. Cestný okruh	Bez nárokov potreby pitnej vody.
2. Asanácia	Bez nárokov potreby pitnej vody.
3. Občianska vybavenosť	Z rozvodnej siete I. tlakového pásma verejného vodovodu mesta s využitím vyhovujúcich existujúcich potrubí v areáli.
4. Výroba drobná	Rozšírením rozvodnej siete II. tlakového pásma verejného vodovodu od areálu bývalých mliekární.
5. Vodohospodárske zariadenie	Bez nárokov potreby pitnej vody.
6. Bývanie	Do doby vybudovania navrhovanej vodovodnej siete zásobovanie z individuálneho zdroja
7. Bývanie	Z rozvodnej siete verejného vodovodu v zmysle PD „Brezno - splašková kanalizácia, vodovod – ulice Potočná, Poľná, Hlboká, Cesta osloboditeľov, IBV Rovne“
8. Bývanie	Z rozvodnej verejného vodovodu v zmysle PD „Brezno - Podkoreňová vodovod, kanalizácia a ČOV“

9. Bývanie	Z rozvodnej siete verejného vodovodu v zmysle PD „Brezno - Podkoreňová vodovod, kanalizácia a ČOV“
10. Bývanie	Z rozvodnej siete verejného vodovodu v zmysle PD „Brezno - Podkoreňová vodovod, kanalizácia a ČOV“
11. Bývanie	V zmysle ÚPN mesta Brezno – rozšírením rozvodnej siete I. tlakového pásma verejného vodovodu z m.č. Brezenec.
12. Bývanie	-
13. Bývanie	Rozšírením rozvodnej vodovodnej siete z lokality Hlavina riešenej v ÚPN mesta Brezno.
14. Bývanie	-
15. Doprava	Bez nárokov potreby pitnej vody.
16. Rekreačia	Z individuálnych miestnych vodárenských zdrojov, bližšie nešpecifikovaných.
17. Bývanie	Rozšírením rozvodnej siete vodovodu Rohozná.
18. Bývanie	Rozšírením rozvodnej siete vodovodu Rohozná.
19. Bývanie	Zo zásobného potrubia DN 150 vodovodu Rohozná.

Potreba pitnej vody

V ÚPN mesta Brezno bola potreba pitnej vody vypočítaná podľa dnes už neplatných Metodických pokynov MP SR z roku 1995.

Potreba pitnej vody pre rozvojové lokality je vyčíslená podľa Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 Z.z. zo 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií, ktorá platí od 1.1.2007

Priemerná denná potreba pitnej vody pre rozvojové lokality

Lokalita Odberateľ	Počet jednotiek	Špecif. potreba l.jed ⁻¹ .deň ⁻¹	Qd priem. m ³ .d ⁻¹
1. Cestný okruh ¹⁾	-	-	-
2. Asanácia ¹⁾	-	-	-
3. Občianska vybavenosť	400 zamestnancov	60	24,0
4. Výroba drobná ²⁾	-	-	-
5. Vodohospodárske zariadenie ¹⁾	-	-	-
6. Bývanie	-	-	-
7. Bývanie	20 obyvateľov	100	2,0
8. Bývanie	20 obyvateľov	100	2,0
9. Bývanie	40 obyvateľov	100	4,0
10. Bývanie	100 obyvateľov	100	10,0
11. Bývanie	115 obyvateľov	100	11,5
12. Bývanie ²⁾	-	-	-
13. Bývanie ²⁾	-	-	-
14. Bývanie ¹⁾	-	-	-
15. Doprava ¹⁾	-	-	-
16. Rekreačia	12 lôžok	200	2,4
17. Bývanie	50 obyvateľov	100	5,0
18. Bývanie	20 obyvateľov	100	2,0
19. Bývanie	20 obyvateľov	100	2,0

Poznámky : ¹⁾ v lokalite nie sú nároky na dodávku pitnej vody

²⁾ nie je stanovená kapacita, nešpecifikovaná potreba pitnej vody, predpoklad napojenia na existujú rozvodnú sieť verejného vodovodu

Rekapitulácia potreby pitnej vody podľa rozvojových lokalít

Názov lokality	Q_d priemerné		Q_d maximálne		Q_h
	$m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$	$m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$
1. Cestný okruh	-	-	-	-	-
2. Asanácia	-	-	-	-	-
3. Občianska vybavenosť	24,0	0,3	31,2	0,6	1,1
4. Výroba drobná	-	-	-	-	-
5. Vodohospodárske zar.	-	-	-	-	-
6. Bývanie	-	-	-	-	-
7. Bývanie	2,0	-	3,2	0,04	0,08
8. Bývanie	2,0	-	4,0	0,05	0,09
9. Bývanie	4,0	-	8,0	0,09	0,16
10. Bývanie	10,0	-	20,0	0,23	0,4
11. Bývanie	11,5	-	15,0	0,17	0,3
12. Bývanie	-	-	-	-	-
13. Bývanie	-	-	-	-	-
14. Bývanie	-	-	-	-	-
15. Doprava	-	-	-	-	-
16. Rekreačia	2,4	-	4,8	0,06	0,12
17. Bývanie	5,0	-	10,0	0,11	0,2
18. Bývanie	2,0	-	4,0	0,05	0,09
19. Bývanie	2,0	-	4,0	0,05	0,09

Vodovod Rohozná

V rámci Zmeny a Doplnku č. X ÚPN mesta Brezno je spracované orientačné posúdenie verejného vodovodu Rohozná z dôvodu poklesu výdatnosti vodárenských zdrojov a následných problémov v zásobovaní pitnou vodou.

- Potreba pitnej vody.

V centrálnej zastavanej časti bude potrebné zásobovať pitnou vodou 292 obyvateľov + 90 obyvateľov (lokality 17, 18, 19) spolu 382 obyvateľov a príslušnú občiansku vybavenosť pre miestnu časť (432 obyvateľov).

Priemerná denná potreba pitnej vody :

$$\text{bytový fond} : 382 \text{ obyvateľov} \times 100 \text{ l.obyv.}^{-1} \cdot d^{-1} = 38,2 \text{ m}^3 \cdot d^{-1}$$

$$\text{vybavenosť} : 432 \text{ obyvateľov} \times 15 \text{ l.obyv.}^{-1} \cdot d^{-1} = 6,5 \text{ m}^3 \cdot d^{-1}$$

$$\text{spolu} \quad 44,7 \text{ m}^3 \cdot d^{-1} = 0,5 \text{ l.s}^{-1}$$

$$\text{Maximálna denná potreba pitnej vody} : 44,7 \text{ m}^3 \cdot d^{-1} \times 2,0 = 89,4 \text{ m}^3 \cdot d^{-1} = 1,03 \text{ l.s}^{-1}$$

$$\text{Maximálna hodinová potreba} : 1,03 \text{ l.s}^{-1} \times 1,8 = 1,9 \text{ l.s}^{-1}$$

- Bilancia potreby vody a vodárenských zdrojov.

Vodárenskými zdrojmi vodovodu Rohozná sú pramene Kopčová č.1, č.2 a č.3, ktorých udávaná výdatnosť v priebehu spracovania ÚPN mesta Brezno bola $4,0 \text{ l.s}^{-1}$.

Z tejto skutočnosti vychádzal doplnok 1/3 ÚPN mesta Brezno, ktorý navrhoval využitie prebytku výdatnosti vodárenských zdrojov pre areál golfového ihriska.

Na základe objednávky MsÚ Brezno fa HES-COMGEO spol.s r.o. Banská Bystrica vykonala v apríli 2008 overenie výdatnosti vodárenských zdrojov pramene Kopčová, z ktorej vyplýva, že z existujúcich zachytených prameňov je možné počítať s výdatnosťou $1,5 \text{ l.s}^{-1}$. Z overenia ďalej vyplýva, že zachytením ďalších zdrojov je možné získať ďalších $1,5 \text{ l.s}^{-1}$.

Z bilancie potrieb a zdrojov vyplýva, že pre vodovod v m.č. Rohozná je potrebná dodávka pitnej vody minimálne $1,03 \text{ l.s}^{-1}$. Pre golfový areál ostáva maximálne $0,47 \text{ l.s}^{-1}$.

Návrh zásobovania rozvojových lokalít pitnou vodou je zakreslený vo výkrese v mierke 1:10 000.

Navrhované vodárenské zariadenia sú špecifikované ako verejnoprospešné stavby a sú uvedené v príslušnej kapitole správy.

15.3.3. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd .

V závere kapitoly sa dopĺňa text nasledovne:

ZMENA A DOPLNOK Č. X ÚPN MESTA BREZNO:

- **Súčasný stav**

Lokalita	Zhodnotenie z hľadiska odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd
1. Cestný okruh	Stavba je situovaná zväčša nezastavaným územím. Nároky na odvádzanie dažďových vôd z cestného telesa.
2. Asanácia	Lokalita v m.č. Podkoreňová, objekty výjazdu a zjazdu z cestného okruhu. Nároky na odvádzanie dažďových vôd .
3. Občianska vybavenosť	Lokalita bývalých vojenských kasární je napojená na verejnú kanalizáciu mesta.
4. Výroba drobná	Okrajom posudzovanej lokality a Mliekarenskou ulicou je trasovaný zberač C verejnej kanalizácie mesta.
5. Vodohospodárske zariadenie	Bez potreby odvádzania odpadových vôd.
6. Bývanie	V blízkosti posudzovanej lokality nie je vybudovaná verejná kanalizácia.
7. Bývanie	V blízkosti posudzovanej lokality nie je vybudovaná verejná kanalizácia. Splaškové vody z existujúcej zástavby sú akumulované v individuálnych žumpách a septikoch.
8. Bývanie	V blízkosti posudzovanej lokality nie je vybudovaná verejná kanalizácia. Splaškové vody z existujúcej zástavby sú akumulované v individuálnych žumpách a septikoch.
9. Bývanie	V blízkosti posudzovanej lokality nie je vybudovaná verejná kanalizácia. Splaškové vody z existujúcej zástavby sú akumulované v individuálnych žumpách a septikoch.
10. Bývanie	V blízkosti posudzovanej lokality nie je vybudovaná verejná kanalizácia. Splaškové vody z existujúcej zástavby sú akumulované v individuálnych žumpách a septikoch.
11. Bývanie	V blízkosti posudzovanej lokality nie je vybudovaná verejná kanalizácia.
12. Bývanie	Predmetom Zmeny a Doplnku č. X je zmenšenie rozlohy rozvojovej lokality, bez nárokov na potrebu odvádzania a

	zneškodňovania odpadových vôd.
13. Bývanie	V blízkosti posudzovanej lokality nie je vybudovaná verejná kanalizácia.
14. Bývanie	Predmetom Zmeny a Doplnku č. X je zmenšenie rozlohy rozvojovej lokality, bez nárokov na potrebu odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd.
15. Doprava	Bez nárokov potreby odvádzania odpadových vôd.
16. Rekreačia	V posudzovanej lokalite agroturistickej usadlosti nie je vybudovaná žiadna verejná kanalizácia.
17. Bývanie	V posudzovanej lokalite nie je vybudovaná verejná kanalizácia.
18. Bývanie	V posudzovanej lokalite nie je vybudovaná verejná kanalizácia.
19. Bývanie	V posudzovanej lokalite nie je vybudovaná verejná kanalizácia.

- Návrh

Lokalita	Návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd
1. Cestný okruh	Odvádzanie dažďových vôd z cestného telesa bude súčasťou realizácie stavby.
2. Asanácia	Odvádzanie dažďových vôd z cestného telesa bude súčasťou realizácie stavby.
3. Občianska vybavenosť	Existujúcou kanalizačnou sieťou verejnej kanalizácie mesta s využitím vyhovujúcich existujúcich potrubí v areáli.
4. Výroba drobná	Splaškové vody do zberača C verejnej kanalizácie mesta a dažďové vody do potoka Drábsko.
5. Vodohospodárske zariadenie	Bez nárokov na potrebu odvádzania odpadových vôd.
6. Bývanie	Do doby realizácie kanalizácie s akumuláciou splaškových vôd vo vodotesných žumpách. Dažďové vody do vsaku.
7. Bývanie	Deleným systémom. Splaškové vody verejnou splaškovou kanalizáciou v zmysle PD „Brezno - splašková kanalizácia, vodovod – ulice Potočná, Poľná, Hlboká, Cesta osloboditeľov, IBV Rovne“. Do doby realizácie kanalizácie s akumuláciou splaškových vôd vo vodotesných žumpách. Dažďové vody do vsaku.
8. Bývanie	Deleným systémom. Splaškové vody verejnou kanalizáciou v zmysle PD „Brezno - Podkoreňová vodovod, kanalizácia a ČOV“. Do doby realizácie kanalizácie s akumuláciou splaškových vôd vo vodotesných žumpách. Dažďové vody do vsaku.
9. Bývanie	Deleným systémom. Splaškové vody verejnou kanalizáciou v zmysle PD „Brezno - Podkoreňová vodovod, kanalizácia a ČOV“. Do doby realizácie kanalizácie s akumuláciou splaškových vôd vo vodotesných žumpách. Dažďové vody do vsaku.
10. Bývanie	Deleným systémom. Splaškové vody verejnou kanalizáciou v zmysle PD „Brezno - Podkoreňová vodovod, kanalizácia a ČOV“. Do doby realizácie

	kanalizácie s akumuláciou splaškových vôd vo vodotesných žumpách. Dažďové vody do vsaku a miestneho nepomenovaného občasného toku.
11. Bývanie	V zmysle ÚPN mesta Brezno – rozšírením verejnej kanalizácie z m.č. Brezenec (stoka H IIa splaškovej kanalizácie). Dažďové vody do potoka Brezenec a do vsaku.
12. Bývanie	-
13. Bývanie	Deleným systémom. Splaškové vody kanalizáciou spoločnou s lokalitou Hlavina do malej ČOV. Dažďové vody do Hrona.
14. Bývanie	-
15. Doprava	Bez nárokov na potrebu odvádzania odpadových vôd.
16. Rekreačia	Čistenie splaškových vôd v malej ČOV, recipient miestny nepomenovaný drobný tok. Akumulácia živočíšnych excrementov vo vodotesnej žumpe.
17. Bývanie	Splaškové vody rozšírením v ÚPN mesta navrhovanej verejnej splaškovej kanalizácie s malou ČOV Rohozná. Dažďové vody do vsaku.
18. Bývanie	Splaškové vody rozšírením v ÚPN mesta navrhovanej verejnej splaškovej kanalizácie s malou ČOV Rohozná. Dažďové vody do vsaku.
19. Bývanie	Splaškové vody rozšírením v ÚPN mesta navrhovanej verejnej splaškovej kanalizácie s malou ČOV Rohozná. Dažďové vody do vsaku.

Navrhované zariadenia na odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd sú špecifikované ako verejnoprospešné stavby a sú uvedené v príslušnej kapitole.

16. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

V závere kapitoly sa dopĺňa text nasledovne:

ZMENA A DOPLNOK Č. X ÚPN MESTA BREZNO :

Širšie vzťahy:

Hlavným napájacími bodmi pre zásobovanie riešených lokalít aktualizácie návrhu ÚPN MESTA BREZNO elektrickou energiou je z hľadiska širších územných vzťahov elektrická rozvodňa a transformovňa Rz 110/22 kV Mostáreň Brezno a transformovňa 22/6 kV Brezno pri cintoríne. Z týchto transformovní sú vyvedené 22 kV a 6 kV distribučné linky v smere do riešených lokalít. Distribučné vedenia 22 kV a 6 kV slúžia pre rozdelenie elektrickej energie z nadradenej distribučnej sústavy.

Súčasný stav v zásobovaní elektrickou energiou:

Riešené územia aktualizovaných lokalít návrhu ÚPN sú v súčasnosti buď nezastavané, resp. sa nachádzajú v urbanizovaných plochách jestvujúcej zástavby mesta Brezna, kde sú vybudované jestvujúce inžinierske siete technickej infraštruktúry vrátane NN a VN rozvodov a trafostaníc. Distribučné trafostanice sú rovnomerne rozmiestnené v urbanizovaných

plachách a spolu s VN 22 kV a NN 0.4 kV rozvodom vytvárajú dostatočne členitú plošnú sieť pre možnosť ďalšej urbanizácie územia mesta Brezna.

Ochranné pásma:

- 110 kV vzdušné vedenie - 15 m od krajného vodiča na každú stranu
- 22 kV vzdušné vedenie - 10 m od krajného vodiča na každú stranu
- 22 kV a 6 kV káblové vedenie – 1 m od osi kábla na obidve strany

Energetická bilancia aktualizácie lokalít návrhu UPN Mesta Brezna :

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie sme vychádzali z predpokladanej energetickej bilancie navrhovaných objektov individuálnej bytovej výstavby rodinných domov /RD/ a vidieckeho bývania, objektov hromadnej bytovej výstavby /HBV/, objektov občianskej vybavenosti /OV/, komunálnej vybavenosti /KV/ a výrobných a nevýrobných objektov a skladov. Návrh vychádzal z predpokladu, že elektrická energia v RD /rodinných domoch/ sa bude využívať pre drobné elektrické spotrebiče do 3.5 kW a na elektrickú prípravu jedál /varenie/ pre elektrifikáciu „B“. Na vykurovanie objektov a prípravu teplej úžitkovej vody sa bude využívať plyné palivo. Potrebný elektrický príkon pre objekty OV a výrobné a nevýrobné objekty a sklady navrhnutý v závislosti na podkladoch dodaných hlavným riešiteľom a v závislosti na kubatúre objektov a podľa merných jednotiek daných z "Pravidiel pre elektrizačnú sústavu".

Tabuľka pre aktualizáciu návrhu ÚPN Mesta Brezna – Zásobovanie elektrickou energiou

Lokalita		Funkčné využitie	Výmera (ha)	Kapacity, počty bytov /b.j./, účelové jednotky /m²/	Súčasný vypočítaný príkon /kW/ POZNÁMKY
1	Cestný okruh	Doprava	-	-	Prekládky VN a NN rozvodov
2	Asanácia	Plochy mestskej a nadmestskej vybavenosti a bývania	-	-	Pripojiť na jestv. NN rozvod a TR OBEC RIMAVSKÁ
3	Občianska vybavenosť	Zeleň	2,8	2000 m ² predajných plôch, 400 zamestnancov	70 kW Pripojiť z jestv. NN rozvodu a TR 901
4	Výroba drobná	stavebný dvor – legalizácia stavu	-	-	20 kW Pripojiť z jestv. NN rozvodu a TR1 MAZORNÍK
5	vodárenské zariadenia	Tech. infraštruktúra	-	-	-
6	Bývanie	Bývanie čisté	0,25	3 RD/12obyv.	35 kW Pripojiť z NN rozvodu z TR2 VRCHDOLINKA
7	Bývanie	Bývanie čisté	0,7	7 RD/20 obyv.	39 kW Pripojiť z NN rozvodu z TR2

					VRCHDOLINKA
8	Bývanie	Bývanie vidiecke	0,6	6 RD/20 obyv.	35 kW Pripojiť z NN rozvodu z TR1 PODKOREŇOVÁ
9	Bývanie	Bývanie vidiecke	1,5	12 RD/40 obyv.	57 kW Pripojiť z NN rozvodu z TR1 PODKOREŇOVÁ
10	Bývanie	Bývanie vidiecke	2,4	30 RD/100 obyv.	116 kW Pripojiť z NN rozvodu z TR3 PODKOREŇOVÁ
11	Bývanie	zmena funkcie z BŠ na BV	2,8	35 RD/115 obyv.	131 kW Pripojiť z NN rozvodu z TR3 OBEC RIMAVSKÁ
12	Bývanie	zmenšenie plochy pre BV	-2,5 ha		Pripojiť z jestv. NN rozvodu
13	Bývanie	BŠ	1,2 ha		Pripojiť z jestv. NN rozvodu
14	Bývanie	Zrušenie plôch BŠ	-	-	-
15	Doprava	Premostenie	-	-	Prekládky VN a NN rozvodov
16	Rekreácia	Agroturistika - usadlosť	0,6	12 lôžok	Pripojiť z jestv. NN rozvodu
17	Bývanie	Bývanie vidiecke	1,5	15 RD/50 obyv.	132 kW Pripojiť z NN rozvodu z TR6 ROHOZNÁ
18	Bývanie	Bývanie vidiecke	0,8	6 RD/20 obyv.	53 kW Pripojiť z NN rozvodu z TR6 ROHOZNÁ
19	Bývanie	Bývanie vidiecke	0,65	6 RD/20 obyv.	53 kW Pripojiť z NN rozvodu z TR5 ROHOZNÁ
SPOLU					741 kW

Z uvedeného orientačného výpočtu požadovanej potreby elektrickej energie pre riešené lokality aktualizácie návrhu ÚPN MESTA BREZNA a z analýzy jestvujúceho stavu energetických zariadení, kapacít a prenosových možností je zřejmé, že súčasný stav prevádzkovanej VN 22 kV siete bude nutné doplniť a rozšíriť pre novourbanizované lokality aktualizácie návrhu ÚPD a to o nové kioskové trafostanice 22/0.4 kV s VN 22 kV káblovými

zemnými prípojkami. V urbanizovaných lokalitách navrhujeme zakáblovať jestvujúce VN 22 kV distribučné vzdušné vedenia. Z navrhovaných trafostaníc sa vybudujú nové NN káblové rozvody v zemi do prípojkových skríň navrhovaných objektov. VN 22 kV a NN 0.4 kV káblové rozvody ukladať do zeme v zelených pásoch vedľa navrhovaných peších a cestných komunikácií.

Rozmiestnenie jestvujúcich energetických zariadení a trasy rozvodov a ich kapacity sú zdokumentované v grafickej prílohe.

Zásady zásobovania elektrickou energiou

Analýzou jestvujúceho stavu v zásobovaní elektrickou energiou a predpokladaným vypočítaným nárastom potreby elektrickej energie v riešenom území z dôvodu ďalšej urbanizácie a intenzifikácie lokalít aktualizácie ÚPN Mesta Brezna bude nutné:

- Vybudovať nové zahusťovacie murované /kioskové/ trafostanice v riešených urbanizovaných lokalitách aktualizácie:

Lokalita č. 6, 7 – VRCHDOLINKA, 13 b.j. /RD/ – navrhovaná kiosková trafostanica TR 2 s výkonom 250 kVA /náhrada jestvujúcej stožiarovej trafostanice 400 kVA a zvýšenie výkonu na 630 kVA/

Lokalita č. 8, 9 – PODKOREŇOVÁ, 18 b.j. /RD/ – navrhovaná kiosková trafostanica TR 1 s výkonom 630 kVA /náhrada jestvujúcej stožiarovej trafostanice 250 kVA a zvýšenie výkonu na 630 kVA/

Lokalita č. 10 – PODKOREŇOVÁ, 30 b.j. /RD/ – navrhovaná kiosková trafostanica TR 3 s výkonom 160 kVA

Lokalita č. 11 – RIMAVSKÁ, 35 b.j. /RD/ – navrhovaná kiosková trafostanica TR OBEC RIMAVSKÁ s výkonom 400 kVA /náhrada jestvujúcej stožiarovej trafostanice 250 kVA a zvýšenie výkonu na 400 kVA/

Lokalita č. 17, 18 – ROHOZNÁ, 21 b.j. /RD/ – navrhovaná kiosková trafostanica TR 6 s výkonom 250 kVA

s káblovým prepojením navrhovaných trafostaníc na jestvujúce distribučné VN 22 kV vedenia, podľa možností zokruhovaním

Lokalita č. 19 – ROHOZNÁ, 6 b.j. /RD/ – pripojiť novým NN rozvodom z jestv. TR 5, 400 kVA

- Zakáblovať časti vzdušných VN 22 kV distribučných vedení v novourbanizovaných lokalitách aktualizácie návrhu ÚPD do zeme,

Lokalita č. 1, 15 – Doprava a premostenie – Prekládky jestv. VN a NN distribučného rozvodu a ich zakáblovanie do zeme

- Navrhované murované /kioskové/ trafostanice pripojiť VN 22kV káblovým rozvodom, suchými káblami v zemi, z jestvujúcich VN 22 kV vedení, resp. slučkovaním z VN rozvádzačov jestvujúcich murovaných a navrhovaných kioskových trafostaníc,

- NN sekundárnu sieť v novonavrhovaných urbanizovaných lokalitách bytovej zástavbe RD, HBV a občianskej vybavenosti, ako aj v lokalitách výrobnjej a nevýrobnjej sféry, rekreácie budovať zemnými káblami typu AYKY-J, CYKY-J do 240 mm² uloženými v zemi v zelenom páse popri cestných a peších komunikáciách, kde sa jednotlivé objekty budú napájať slučkovaním cez rozpojovacie a prípojkové skrine objektov s elektromerovými rozvádzačmi, voľne prístupné z ulice, s možnosťou dosiahnutia okružného zásobovania,

Lokalita č. 2 – Plochy mestskej a nadmestskej vybavenosti – pripojiť novým NN rozvodom z jestv. NN siete a novej TS OBEC RIMAVSKÁ

Lokalita č. 3 – Občianska vybavenosť – pripojiť novým NN rozvodom z jestv. NN siete a jestv. TR 901

Lokalita č. 4 –	Výroba drobná – pripojiť novým NN rozvodom z jestv. NN siete a jestv. TR I MAZORNÍK
Lokalita č. 12 –	Zmenšenie plochy pre BV – pripojiť novým NN rozvodom z jestv. NN siete
Lokalita č. 13 –	Bývanie BŠ – pripojiť novým NN rozvodom z jestv. NN siete
Lokalita č. 19 –	ROHOZNÁ, 6 b.j. /RD/ – pripojiť novým NN rozvodom z jestv. TR 5, 400 kVA

– Verejné osvetlenie zabezpečiť výbojkovými a LED svietidlami s úspornými zdrojmi, ktoré budú osadené na podperných bodoch spolu s NN sekundárnym rozvodom, resp. v novourbanizovaných lokalitách na samostatných oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom CYKY-J do 25 mm², spínanie osvetlenia bude zabezpečené prostredníctvom rozvádzačov RVO od trafostaníc

17. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

V závere kapitoly sa dopĺňa text nasledovne:

ZMENA A DOPLNOK Č. X ÚPN MESTA BREZNO:

Rozbor zásobovania plynom

Distribučný systém plošného zásobovania plynom v obci Brezno je zrealizovaný ako strednotlakový rozvod z jestvujúcich regulačných staníc /RS/ VTL/STL pre dva plynárenské okrsky s tlakom do 100 kPa /územný plán doporučuje prepojiť tieto dva plynárenské okrsky/. Strednotlakové rozvody plynu sú prevedené z oceľových bezošvých rúr hladkých spojovaných V – zvarom od DN 50 do D 110, resp. LPE rúr. Strednotlakové prípojky plynu sú prevedené z LPE o D 32. Trasy hlavných strednotlakových (STL) rozvodov sú uložené v miestnych komunikáciách po celej dĺžke trasy a STL rozvod je zrealizovaný v jednotlivých uliciach o priereze DN 50 až DN 110, čím sú vytvorené podmienky pre pripojenie všetkých rodinných domov a občianskej vybavenosti podľa individuálnych požiadaviek obyvateľov obce a jednotlivých podnikateľských subjektov.

Použitie plynu

Pre rodinné domy a nízkopodlažné objekty bez centrálnej dodávky tepla a teplej vody je navrhované komplexné používanie plynu pre potreby vykurovania, ohrevu teplej vody a varenia.

Plynové vykurovanie má obvykle formu ústredného vykurovania, len výnimočne sa realizuje samostatnými plynovými pecami.

V objektoch občianskej vybavenosti a drobného priemyslu sa zemný plyn používa na vykurovanie, ohrev teplej vody a technologické potreby.

Veľkoodberatelia plynu používajú zemný plyn ako hlavné či doplnkové palivo pri výrobe tepla.

Územne oddelené okrsky č. 13 Zadné Halny, č. 14 Bujakovo a č. 15 Rohozná nie je možné zásobovať plynom z plynárenskej sústavy mesta. Samostatná plynifikácia týchto okrskov je technicky zložitá a finančne náročná a preto nedoporučujeme ich plošnú plynifikáciu.

Zhodnotenie územia z hľadiska zásobovania plynom

Rozvodná a distribučná strednotlaková sieť v meste Brezno má v podstate dobudované uličné rozvody. Miestny rozvod strednotlakového plynu má kapacitné rezervy pre nové potreby plynu v dosahu distribučnej siete. Ďalší rozvoj plynovodnej siete by sa mal realizovať tak, aby sa uspokojila potreba plynu vyplývajúca z návrhu územného plánu obce Brezno. Pri riešení zásobovania plynom bude potrebné sa zamerať na:

- posúdenie prenosových kapacít nadradenej plynárenskej sústavy, stanovenie voľných prenosových kapacít plynovodov a regulačných staníc plynu
- návrh využitia súčasnej a vybudovanej novej plynárenskej siete v rozvojových plochách aktualizácie návrhu ÚPN MESTA BREZNA

- rozšírenie existujúcej plynárenskej siete v súlade so zámermi plynárenského podniku

Tabuľka pre aktualizáciu návrhu ÚPN Mesta Brezno – Zásobovanie plynom

Lokalita		Funkčné využitie	Výmera (ha)	Kapacity, počty bytov /b.j./, účelové jednotky /m ² /	Hodinová spotreba plynu m ³ /hod Ročná spotreba plynu m ³ /rok
1	Cestný okruh	Doprava	-	-	
2	Asanácia	Plochy mestskej a nadmestskej vybavenosti a bývania	-	-	12 m ³ /hod 36 000 m ³ /rok
3	Občianska vybavenosť	Zeleň	2,8	2000 m ² predajných plôch, 400 zamestnancov	6 m ³ /hod 18 000 m ³ /rok
4	Výroba drobná	stavebný dvor – legalizácia stavu	-	-	1.6 m ³ /hod 4 600 m ³ /rok
5	vodárenské zariadenia	Tech. infraštruktúra	-	-	
6	Bývanie	Bývanie čisté	0,25	3 RD/12 obyv.	9.6 m ³ /hod 28 800 m ³ /rok
7	Bývanie	Bývanie čisté	0,7	7 RD/20 obyv.	11.2 m ³ /hod 33 600 m ³ /rok
8	Bývanie	Bývanie vidiecke	0,6	6 RD/20 obyv.	9.6 m ³ /hod 28 800 m ³ /rok
9	Bývanie	Bývanie vidiecke	1,5	12 RD/40 obyv.	19.2 m ³ /hod 57 600 m ³ /rok
10	Bývanie	Bývanie vidiecke	2,4	30 RD/100 obyv.	48.0 m ³ /hod 144 000 m ³ /rok
11	Bývanie	zmena funkcie z BŠ na BV	2,8	35 RD/115 obyv.	56.0 m ³ /hod 168 000 m ³ /rok
12	Bývanie	zmenšenie plochy pre BV	-2,5 ha		
13	Bývanie	BŠ	1,2 ha		
14	Bývanie	Zrušenie plôch BŠ	-	-	
15	Doprava	Premostenie	-	-	
16	Rekreácia	Agroturistika - usadlosť	0,6	12 lôžok	
17	Bývanie	Bývanie vidiecke	1,5	15 RD/50 obyv.	Výhľad
18	Bývanie	Bývanie vidiecke	0,8	6 RD/20 obyv.	Výhľad

19	Bývanie	Bývanie vidiecke	0,65	6 RD/20 obyv.	Výhľad
SPOLU					173.2 m ³ /hod
					519 400 m ³ /rok

Výpočet potreby plynu pre RD

V zmysle platnej STN sú základné údaje pre výpočet:

- maximálna hodinová spotreba s oblasťou –180 C predstavuje 1,6 m³ /hod.
- ročná spotreba plynu 4 800 m³ /rok.

RD v zmysle aktualizácie	96 x 1.6 = 153,6 m ³ /hod	96 x 4 800 = 460 800 m ³ /rok.
--------------------------	--------------------------------------	---

Navrhované lokality RD v návrhu aktualizácie ÚPN MESTA BREZNA sa nachádzajú v blízkosti jestvujúcich strednotlakových plynovodov. Zásobovanie sa zabezpečí rozšírením miestnej plynovodnej siete, ktorú bude potrebné dobudovať do všetkých navrhovaných rozvojových lokalít v zmysle návrhu aktualizácie ÚPN.

Na plynofikovanie sú navrhované tie zariadenia a prevádzky, ktoré sú lokalizované v blízkosti existujúcich plynovodov. Objekty vzdialenejšie od plynovodných sietí nie sú navrhované na plynofikáciu /lokality č.17, 18, 19 - Rohozná/.

Výpočet potreby plynu pre občiansku vybavenosť, rekreáciu, výrobné a nevýrobné služby

V objektoch občianskej vybavenosti, výrobných a nevýrobných služieb sa zemný plyn bude používať na vykurovanie, ohrev teplej vody a technologické potreby. Výpočet potreby plynu pre vybavenosť sa prevedie na základe výpočtu potrebných kapacít /výpočtu tepelných strát jednotlivých objektov/ zásobovania teplom v ďalších stupňoch projektových dokumentácií jednotlivých objektov.

Požiadavky a podmienky pre riešenie koncepcie rozvoja z hľadiska zásobovania plynom

- riešiť koncepciu rozvoja plynárenskej sústavy v súlade s energetickou politikou štátu a schváleným rozvojom plynárenskej sústavy SPP-Distribúcia a.s. so zásadami hospodárenia s energiami,
- riešiť napojenie nových zdrojov tepla a nových lokalít obytnej zástavby z voľnej kapacity existujúcej plynárenskej siete,
- určiť pri návrhu nových zdrojov tepla na báze plynu stupeň decentralizácie ekonomickou a ekologickou úvahou,

18. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Bez zmeny

19. TELEKOMUNIKÁCIE

V závere kapitoly sa dopĺňa text nasledovne:

ZMENA A DOPLNOK Č. X ÚPN MESTA BREZNO:

Zabezpečenie telekomunikačnej siete na báze optických káblov v celom riešenom území aktualizácie

návrhu ÚPN MESTA BREZNA s prepojením na trasy jestvujúcich diaľkových optických káblov DOK, DON a OOK prostredníctvom koncentrátorov. Telekomunikačné rozvody zabezpečiť optickými káblami zemnou úložnou kabelážou s prípojkami až priamo k zákazníkovi.

20. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

20.5. Zdravotný stav obyvateľstva

Na základe výsledkov štúdie zdravotného stavu pri sledovaní rozdielov v rámci okresu Banská Bystrica v meste Brezno bolo zaznamenané najvyššie percento srdcovo - cievnych ochorení (39,6%) najvyšší výskyt alergických ochorení dýchacích ciest (22,9%), pričom u detskej populácie je to tiež najvyššie percento v rámci okresu (36,9%). Na kvalitu zdravotného stavu má vplyv viacero faktorov vrátane životného prostredia to znamená, že aj na jeho zlepšení je potrebné realizovať opatrenia vo viacerých smeroch, od zlepšenia prevencie, zmien spôsobu života, cez vybavenosť zdravotníckych zariadení diagnostickou technikou až po čistotu životného prostredia.

Ďalšími opatreniami na ochranu životného prostredia je potrebné sa zaoberať v rozhodovacej činnosti:

- v rámci územného a stavebného konania vyžadovať dodržiavanie hygienických požiadaviek ochranu zdravia *(vyhl. MZ SR č. 406/92 Zb.) stanovených platnou legislatívou (zákon č. 355/2007 Z. z. a Vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí), v prípade potreby navrhnúť proti hlukové opatrenia, resp. vylúčiť funkciu bývania*
- žiadať od výrobcov a dovozcov stavebných materiálov a výrobkov certifikát aktivity²²⁶ Ra v ich výrobkoch,
- zabezpečiť meranie kvality ovzdušia v meste so zameraním na základné druhy znečisťujúcich látok (tuhé látky, SO₂, NO_x, CO),
- v existujúcich i v nových prevádzkach zamedziť vzniku rizikových pracovísk,
- v nových prevádzkach nepovoliť technológie s možným negatívnym dopadom na životné prostredie,
- podporiť finančne aj organizačne všetky aktivity smerujúce k úsporám energií a vody.

21. OCHRANY PRÍRODY A TVORBA KRAJINY

Bez zmeny

22. CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Pri riešení záujmov civilnej ochrany obyvateľstva je potrebné zohľadniť požiadavky:

- zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok a zariadení civilnej ochrany
- vyhlášky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

Vzhľadom k reálnym možnostiam je predpoklad pre ochranu obyvateľstva ukrytím budovať ochranné stavby len formou úkrytov budovaných svojpomocne v rodinných domoch (dvojúčelové stavby).

Vybrané vhodné podzemné alebo nadzemné priestory stavieb na jednoduché úkryty budované svojpomocne musia spĺňať požiadavky na:

- vzdialenosť miesta pobytu ukryvaných osôb tak, aby sa mohli v prípade ohrozenia včas ukryť,
- zabezpečenie ochrany pred rádioaktívnym zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok,
- minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu týchto priestorov,
- statické vlastnosti a ochranné vlastnosti,
- vetranie prirodzeným alebo núteným vetraním vonkajším vzduchom filtračným a ventilačným zariadením,
- utesnenie.

Pri ochrannej stavbe typu jednoduchý úkryt musí ochranný súčiniteľ stavby dosiahnuť hodnotu $K_0 = \text{minimálne } 50.$, čo je základnou požiadavkou na umiestnenie týchto ochranných stavieb.

Varovanie obyvateľstva v riešenej zóne musí byť obecným úradom zabezpečené reláciou v obecnom rozhlase, alebo inými mobilnými vyzumenými prostriedkami.