

OBSTARÁVATEL: MESTO BREZNO

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA

B R E Z N O

ZMENY A DOPLNKY Č. IX

SPRACOVATEL: ING.ARCH. ALEXANDER BÁNOVSKÝ - REPROS

OBSAH DOKUMENTÁCIE:

Textová časť

SMERNÁ ČASŤ	4
1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ÚLOHE.....	5
2. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	6
3. ÚZEMNÉ ČLENENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A VYMEDZENIE URBANISTICKÝCH JEDNOTIEK	6
4. PRÍRODNÉ PODMIENKY	6
5. ZÁKLADNÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY MESTA – ANALÝZA SILNÝCH A SLABÝCH STRÁNOK, MOŽNOSTÍ A OHROZENÍ.....	6
6. ŠIRŠIE VZŤAHY.....	6
7. URBANISTICKÁ KONCEPCIA.....	6
8. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	7
9. KOMPOZÍCIA A NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA	8
10. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	8
11. OBYVATEĽSTVO, PRACOVNÉ PRÍLEŽITOSTI, BYTOVÝ FOND.....	9
12. OBČIANSKA A REKREAČNÁ VYBAVENOSŤ	9
13. VÝROBA	10
14. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA	10
15. VODNÉ HOSPODÁRSTVO	11
16. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU.....	11
17. ZÁSOBOVANIE PLYNOM	12
18. ZÁSOBOVANIE TEPLOM.....	12
19. TELEKOMUNIKÁCIE	12
20. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	12
21. OCHRANY PRÍRODY A TVORBA KRAJINY	13
VYHODNOTENIE ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY.....	14
22. VYHODNOTENIE ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY (PP) V ZMYSLE ÚPN MESTA BREZNO – ZMENY A DOPLNKY VIII.....	15
23. PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE.....	16
ZÁVÄZNÁ ČASŤ.....	17
1. FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	18
2. REGULÁCIA FUNKCII A SKLADBY OBJEKTOV V URBANIZOVANOM ÚZEMÍ	18
3. LIMITY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA	19
4. USPORIADANIE DOPRAVY.....	20
5. USPORIADANIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA	20
6. POŽIADAVKY NA ČIASTKOVÉ ÚZEMNOTECHNICKÉ RIEŠENIA ZÓN.....	21
7. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY.....	21
8. OBSAH A ULOŽENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU.....	21
Grafická časť:	
Výkres č. 2/a Plán funkčného využitia územia	M 1:10 000
Výkres č. 3 Plán priestorového usporiadania sídla.....	M 1:10 000
Výkres č. 10 Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy.....	M 1:10 000

Poznámka:

Textová časť obsahuje v dôvodovej správe zhrnutie spracovania zmeny územnoplánovacej dokumentácie po jednotlivých lokalitách. Smerná a záväzná časť sú spracované formou doplnenia a vypustenia textu. Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek.

Dopĺňaný text:

aaaaaaaaaaaaaaaaaaaa

Vypúšťaný text:

aaaaaaaaaaaaaaaaaaaa

OBSTARÁVATEL: MESTO BREZNO

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA

B R E Z N O

ZMENY A DOPLNKY Č. IX

SMERNÁ ČASŤ

Máj 2009

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ÚLOHE

1.1. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, dôvody pre obstaranie nového územného plánu mesta Brezno

Územný plán mesta Brezno, schválený uznesením mestského zastupiteľstva v Brezne č. 134/2001 zo dňa 14.12.2001 rieši rozvoj mesta Brezno komplexne k návrhovému obdobiu roku 2015.

K dnešnému dňu bolo spracovaných celkovo 8 etáp zmien a doplnkov platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta, pričom z toho etapa č. 4 a etapa č. 5 boli spracované len formou úpravy smernej časti, bez zásahov do časti záväznej.

V roku 2009 pristúpilo mesto Brezno ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 12, 16 a 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov na základe sústavného sledovania územného rozvoja ako i z dôvodu potreby spresnenia definícií záväznej časti vzhľadom ku pripravovaným projektom technickej infraštruktúry k spracovaniu deviatej etapy zmien platnej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN mesta Brezno – Zmeny a doplnky č. IX.

Predmetom riešenia je:

- Zmena funkčného využitia územia v lokalite Banisko z funkcie rekreačnej vybavenosti pre funkciu občianskej vybavenosti – územie zmiešané mestské s možnosťou umiestnenia obchodných centier, obchodov, stravovacích objektov, objektov administratívy.
- spresnenie regulatívov technického vybavenia územia a verejnoprospešných stavieb v lokalite Podkoreňová

1.2. Hlavné problémy a ciele, ktoré územný plán rieši

Bez zmeny

1.3. Postup vypracovania Územného plánu mesta Brezno

Bez zmeny

1.4. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním /Zásadami pre riešenie územno-hospodárskeho rozvoja mesta Brezno/ a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu

ÚPN mesta Brezno - Zmeny a doplnky č. IX sú v zásadných otázkach v súlade so zadávacím dokumentom, ktorým sú Zásady územného a hospodárskeho rozvoja mesta - schválené Mestským zastupiteľstvom v Brezne uznesením č. 92/1996 dňa 28.10.1996

1.5. Obsah Územného plánu mesta Brezno:

Bez zmeny

1.6. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Základným východiskovým dokumentom pre Územný plán mesta Brezno je ÚPN VÚC Banskobystrický kraj schválený vládou SR uznesením č. 394 z 9. júna 1998, v znení Zmien a doplnkov 2004 schválených Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja

uznesením č. 611/2004 o dňa 16. a 17. decembra 2004. Nariadenie vlády SR č. 263, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj bolo uvedené v Zbierke zákonov SR 18. 8.1998, Všeobecne záväzné nariadenie Banskobystrického samosprávneho kraja č.4/2004 zo dňa 17. decembra 2004, ktorým sa vyhlasujú zmeny a doplnky záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrického kraja nadobudlo účinnosť 21. januára 2005. ÚPN VUC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky c. 1/2007 boli schválené uznesením č. 222/2007 dňa 23. augusta 2007, záväzná časť zmien a doplnkov č.1/2007 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č.6/2007, účinnosť nadobudla 30. dňom od vyvesenia na Úradnej tabuli Banskobystrického samosprávneho kraja, 27. septembra 2007.

Tento dokument vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu mesta Brezno s ktorými je návrh územnoplánovacej dokumentácie v súlade.

2. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Bez zmeny

3. ÚZEMNÉ ČLENENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A VYMEDZENIE URBANISTICKÝCH JEDNOTIEK

Bez zmeny

4. PRÍRODNÉ PODMIENKY

Bez zmeny

5. ZÁKLADNÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY MESTA – ANALÝZA SILNÝCH A SLABÝCH STRÁNOK, MOŽNOSTÍ A OHROZENÍ

Bez zmeny

6. ŠIRŠIE VZŤAHY

Bez zmeny

7. URBANISTICKÁ KONCEPCIA

Bez zmeny

7.1. Prebudovanie dopravného konceptu mesta

Bez zmeny

7.2. Vymiestnenie všetkých nežiadúcich výrobných a skladových prevádzok z centrálnej časti mesta a obytných zón

Bez zmeny

7.3. Komplexná obnova a dotvorenie centrálnej časti mesta

Bez zmeny

7.4. Uvoľnenie doposiaľ extenzívne využívaného priestoru za železničnou zastávkou pre budovanie nového administratívno-správneho centra Brezenec

Bez zmeny

7.5. Zapojenie obytného súboru Mazorníkovo do organizmu mesta

Bez zmeny

7.6. Vytvorenie podmienok pre rozvoj funkcie rekreácie a cestovného ruchu

Bez zmeny

7.7. Ozelenenie sídla a okolitej krajiny

Bez zmeny

8. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

8.1. Koncepcia funkčného využitia územia a územného rozvoja mesta vychádza z existujúcej funkčnej schémy mesta, ktorú dopĺňa návrhom rozvojových plôch pre základné funkcie mesta. Tieto sú navrhnuté :

Bez zmeny

8.2. Pre rozvoj základných funkcií mesta sú navrhnuté rozvojové plochy v nasledovných lokalitách:

Bez zmeny

8.3. Podľa miery zastúpenia jednotlivých funkcií vymedzuje územný plán v rámci urbanizovaného územia tieto typy území:

Bez zmeny

Mení sa nasledovná tabuľka:

Prehľad o typoch území a prípustnosti ich využitia udáva tabuľka „Regulácia funkcií a skladby objektov v urbanizovanom území“.

REGULÁCIA FUNKCII A SKLADBY OBJEKTOV V URBANIZOVANOM ÚZEMÍ

OBJEKTY	FUNKČNÉ ÚZEMIA													
	obytné				zmiešané					výrobné			rekr.	
	BČ	BM	BV	BŠ	ZJ	ZM	ZV	ZR	ZA	VD	VP	VPo	RČ	RV
BÝVANIE														
- rodinné domy	+	+	+	+	o	o	+	-	o	-	-	-	-	-
- bytové domy	+	+	o	+	o	+	-	-	-	-	-	-	-	-
- polyfunkčné domy s bývaním	o	+	o	-	+	+	-	-	o	-	-	-	-	+
- byty majiteľov a správcov, pohot. byty	+	+	+	+	+	+	+	-	+	o	o	o	o	o
OBČIANSKA VYBAVENOSŤ														
- objekty základnej občianskej vybav.	o	+	+	-	o	+	+	o	+	o	o	-	o	-
- stredné a učňovské školy	-	o	-	-	o	+	-	-	o	-	-	-	-	-

OBJEKTY	FUNKČNÉ ÚZEMIA													
	obytné				zmiešané					výrobné			rekr.	
	BČ	BM	BV	BŠ	ZJ	ZM	ZV	ZR	ZA	VD	VP	VPo	RČ	RV
- umelecké a jazykové školy	-	o	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-
- zdravotnícke objekty	-	o	o	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-
- sociálne objekty	-	o	o	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-
- kultúrne objekty	-	o	o	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-
- cirkevné objekty	-	o	o	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-
- internáty, slobodárne, ubytovne	-	o	o	+	o	+	-	-	-	-	-	-	-	-
- hotely	-	o	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	o
- stravovacie objekty	-	o	o	-	+	+	-	-	o	-	-	-	o	o
- obchody	-	o	o	-	+	+	o	-	o	-	-	-	-	-
- obchodné centrá	-	-	-	-	-	o	-	-	o	o	o	-	-	-
- nevýrobné služby	-	o	o	o	+	+	+	o	+	+	o	o	-	o
- športové objekty	-	o	o	-	o	+	+	-	o	o	o	-	+	o
- objekty štátnej a obecnej správy	-	o	o	-	+	+	-	-	o	-	-	-	-	-
- objekty polície a požiarnikov	-	o	o	-	+	+	o	-	o	o	-	-	-	-
- objekty úradov, <i>administratívy</i>	-	o	o	-	+	+	-	-	o	-	-	-	-	-
- motoresty, motely, penzióny	-	-	-	-	-	-	-	-	o	o	-	-	-	+
- campingy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	o
VÝROBA														
- remeslá, opraváren. služby	-	o	o	o	+	+	+	-	+	+	+	+	-	-
- drobné prevádzky	-	-	-	o	o	o	+	-	+	+	+	+	-	-
- drobná priemyselná výroba	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	o	-	-
- priemyselná výroba	-	-	-	-	-	-	-	-	-	o	+	-	-	-
- veľkochov hospodárskych zvierat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-
- poľnohospodárske účelové zariadenia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	o
- sklady	-	-	-	-	-	-	-	-	o	+	+	+	-	-
- tech. vybavenie územia, bioplyn. stan.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-
- záhradné chatky	-	-	-	-	-	-	-	o	-	-	-	-	-	-
DOPRAVA														
-hromadné garáže a parkoviská pre IAD	-	o	-	-	+	+	-	-	+	+	+	-	-	-
- garáže a odstavné stánie pre nák.autá, prívesy a špec. techniku	-	-	-	-	-	-	-	-	o	+	+	+	-	-
- čerpacie stanice PHM	-	o	o	-	o	+	+	-	+	+	+	+	-	-

Umiestnenie:

+ vhodné

o prípustné za určitých obmedzujúcich podmienok (hygienické, estetické, kapacitné a pod.)

- neprípustné

Ďalej bez zmeny

9. KOMPOZÍCIA A NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

Bez zmeny

10. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Bez zmeny

11. OBYVATELSTVO, PRACOVNÉ PRÍLEŽITOSTI, BYTOVÝ FOND

Bez zmeny

11.1. Predpokladaný vývoj pracovných príležitostí.

Bez zmeny

11.2. Bytový fond

Bez zmeny

11.3. Lokalizácia novej bytovej výstavby do jednotlivých okrskov

Bez zmeny

11.4. Lokalizácia novej bytovej výstavby do jednotlivých okrskov

Bez zmeny

12. OBČIANSKA A REKREAČNÁ VYBAVENOSŤ

12.1. Občianska vybavenosť

Bez zmeny

12.1.1. Školstvo

Bez zmeny

12.1.2. Sociálna starostlivosť

Bez zmeny

12.1.3. Zdravotníctvo

Bez zmeny

12.1.4. Kultúra

Bez zmeny

12.1.5. Telovýchova a šport

Text sa mení nasledovne:

Športovo-rekreačný areál navrhujeme vybudovať v okrsku č. 5 na ploche **10-cca 8** ha s bazénmi, tenisovými kurtmi, viacúčelovými halami a objektami príslušných služieb.

12.1.6. Stravovanie a ubytovanie

Bez zmeny

12.1.7. Administratíva

Bez zmeny

12.1.8. Služby
Bez zmeny

12.2. Rekreačná vybavenosť
Bez zmeny

13. VÝROBA

13.1. Priemyselná výroba a skladové hospodárstvo
Bez zmeny

13.2. Stavebníctvo
Bez zmeny

13.3. Poľnohospodárska výroba
Bez zmeny

13.4. Lesné hospodárstvo
Bez zmeny

13.5. Ťažobný priemysel
Bez zmeny

14. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

14.1. Širšie vzťahy
Bez zmeny

14.2. Komunikačná sieť
Text sa mení a dopĺňa v časti nasledovne:

Ostatné komunikácie sú navrhnuté ako mestské triedy C1 kategórie MO 14/50, resp. obslužné komunikácie C3 kategórie MO 8/40. *Osobitne bude potrebné podrobnou dopravnou štúdiou posúdiť a navrhnuť dopravné napojenie, resp. križovatku cesty I/66 so systémom obslužných komunikácií v smere na nemocnicu a navrhované územie vybavenosti.*

Ďalej text bez zmeny

14.3. Železničná doprava
Bez zmeny

14.4. Autobusová hromadná doprava
Bez zmeny

14.5. Letecká doprava
Bez zmeny

14.6. Pešia doprava
Bez zmeny

14.7. Cyklistická doprava
Bez zmeny

14.8. Statická doprava
Bez zmeny

14.9. Negatívne vplyvy dopravy
Bez zmeny

15. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

15.1. Širšie vzťahy - stav
Bez zmeny

15.2. Vodohospodárska problematika katastrálneho územia.
Bez zmeny

15.3. Vodohospodárska problematika mesta Brezno .
Bez zmeny

16. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

16.1. Projektové podklady
Bez zmeny

16.2. Rozbor širších územných vzťahov
Bez zmeny

16.3. Ochranné pásma
Bez zmeny

16.4. Základné údaje
Bez zmeny

16.5. Výpočet pre riešenie rozvodu elektrickej energie
Bez zmeny

16.6. Zásady zásobovania elektrickou energiou
Bez zmeny

16.7. Verejné osvetlenie
Bez zmeny

17. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

17.1. Nadradené plynovody
Bez zmeny

17.2. Technické riešenie
Bez zmeny

17.3. Návrh plynifikácie urbanistických okrskov
Bez zmeny

18. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

18.1. Všeobecné zásady
Bez zmeny

18.2. Komplexná problematika zásobovania teplom
Bez zmeny

18.3. Návrh zásobovania teplom v urbanizovanom území
Bez zmeny

19. TELEKOMUNIKÁCIE

Bez zmeny

20. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

20.1. Ovzdušie
Bez zmeny

20.2. Hluk
Bez zmeny

20.3. Riziko radónu
Bez zmeny

20.4. Odpadové hospodárstvo

Bez zmeny

20.5. Zdravotný stav obyvateľstva

Bez zmeny

21. OCHRANY PRÍRODY A TVORBA KRAJINY

21.1. Osobitne významné časti prírody a krajiny

Bez zmeny

21.2. Krajinná štruktúra

Bez zmeny

21.3. Územný systém ekologickej stability

Bez zmeny

21.4. Tvorba krajiny

Bez zmeny

OBSTARÁVATEĽ: MESTO BREZNO

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA

B R E Z N O

ZMENY A DOPLNKY Č. IX

**VYHODNOTENIE ZÁBEROV
POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY**

Máj 2009

22. VYHODNOTENIE ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY (PP) V ZMYSLE ÚPN MESTA BREZNO – ZMENY A DOPLNKY VIII.

Predmetom riešenia „ÚPN mesta Brezno – zmeny a doplnky č. IX“ je čiastočné zmena funkčného využitia lokality rekreácie a športu v lokalite Banisko pre funkcie prislúchajúce funkčnému využitiu – „zmiešané územie mestské“, t.j. najmä občianskej vybavenosti – obchodov, služieb, stravovacích zariadení a administratívy.

Charakteristika poľnohospodárskej pôdy

Klimatické podmienky sú ovplyvnené hrebeňom Nízkych Tatier, cez ktoré prúdi chladný severozápadný vzduch. Územie patrí do mierne teplej a vlhkej oblasti so studenou zimou a častými inverziami. Priemerná ročná teplota je okolo 6⁰ C, absolútne maximum 34⁰ C a absolútne minimum - 36⁰ C. Priemerné zrážky dosahujú, 720 mm / rok, snehová pokrývka priemerne 15 cm, počet dní s hmlou až 100 za rok. Hydrologické pomery sú podmienené predovšetkým zrážkovými vodami. Rozpukanosť, prípadne zrnitosť hornín má hlavný vplyv na ich infiltračnú schopnosť.

Dotknuté skupiny BPEJ v riešenom území sú nasledovné:

Skupina pôd	Kód BPEJ
7.	0860212

V rámci prerokúvania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie bol pre riešené územie udelený súhlas pre riešenie lokality s číslom 5/3 nasledovne:

číslo lokality	Návrh funkčnej plochy	Celková výmera (ha)	V zast. území (ha)	Mimo zast.ú. (ha)	Druh pozemku	Celková vým.p.p. (ha)	V zast. území (ha)	Mimo zast.ú. (ha)	Nepoľ. pôda
5/3	RC	9,71	9,71	0	orná	7,25	7,25	0	0
		0	0	0	ttp	1,35	1,35	0	0
		0	0	0	ostat. pl.	0	0	0	1,11

číslo lokality okrsok	celková výmera v ha	orná pôda			sady a záhrady			trvalé trávne porasty / TTP /			užívateľ poľn. pôdy
		celkom	BPEJ	ha	celkom	BPEJ	ha	celkom	BPEJ	ha	
5/ 3	8,60	7,25	intr.	7,25	0		0	1,35	intr.	1,35	ostatní

Predmetom riešenia je čiastočné zmena funkčného využitia lokality ako i jej čiastočné rozšírenie o plochu mestskej zelene tak ako je to uvedené vo výkrese č. 10.

23. PREHLAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Žiadateľ (obstarávateľ ÚPD): Mesto Brezno
Spracovateľ: Ing. arch. Alexander Bánovský
Kraj: Banskobystrický
Obvod: Brezno

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Užívateľ PP	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			spolu v ha	spolu v ha	z toho skupina BPEJ				
5/3	Brezno	rekreácia	7,6	6,6	7	6,6	PD	-	I.
5/3a	Brezno	občianska vybavenosť	2,3	2,2	7	2,2	FO	-	I.
Spolu			9,9	8,8		46,15		-	

OBSTARÁVATEL: MESTO BREZNO

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA

B R E Z N O

ZMENY A DOPLNKY Č. IX

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Máj 2009

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení zákona č. 237/2000 Zb. § 11 ods. 5 určuje Územný plán mesta Brezno pre riadenie ďalšieho územného rozvoja záväznú regulatívu, ktoré sa menia nasledovne:

1. NÁVRHOVÉ OBDOBIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Bez zmeny

2. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Bez zmeny

3. ÚZEMNÉ ČLENENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Bez zmeny

4. KONCEPCIA ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Bez zmeny

5. FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

5.1. Pre regulovanie funkčného využitia územia je záväzným dokumentom „Plán funkčného využitia územia“ –výkres č.2 ÚPN mesta Brezno.

5.2. Podľa miery zastúpenia jednotlivých funkcií vymedzuje územný plán v rámci urbanizovaného územia tieto typy území:

Bez zmeny

5.3. Podľa miery zastúpenia jednotlivých funkcií vymedzuje územný plán v rámci ostatného územia katastra tieto typy území :

Bez zmeny

5.4. Vymedzenému funkčnému využitiu územia musí zodpovedať účel umiestňovaných stavieb, spôsob ich užívania včítane zmien v ich užívaní.

Bez zmeny

6. REGULÁCIA FUNKCIÍ A SKLADBY OBJEKTÓV V URBANIZOVANOM ÚZEMÍ

Bez zmeny

Prehľad o typoch území a prípustnosti ich využitia udáva tabuľka „Regulácia funkcií a skladby objektov v urbanizovanom území“.

REGULÁCIA FUNKCII A SKLADBY OBJEKTOV V URBANIZOVANOM ÚZEMÍ

OBJEKTY	FUNKČNÉ ÚZEMIA													
	obytné				zmiešané					výrobné			rekr.	
	BČ	BM	BV	BŠ	ZJ	ZM	ZV	ZR	ZA	VD	VP	VPo	RČ	RV
BÝVANIE														
- rodinné domy	+	+	+	+	o	o	+	-	o	-	-	-	-	-
- bytové domy	+	+	o	+	o	+	-	-	-	-	-	-	-	-
- polyfunkčné domy s bývaním	o	+	o	-	+	+	-	-	o	-	-	-	-	+
- byty majiteľov a správcov, pohodl. byty	+	+	+	+	+	+	+	-	+	o	o	o	o	o
OBČIANSKA VYBAVENOSŤ														
- objekty základnej občianskej vybav.	o	+	+	-	o	+	+	o	+	o	o	-	o	-
- stredné a učňovské školy	-	o	-	-	o	+	-	-	o	-	-	-	-	-
- umelecké a jazykové školy	-	o	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-
- zdravotnícke objekty	-	o	o	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-
- sociálne objekty	-	o	o	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-
- kultúrne objekty	-	o	o	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-
- cirkevné objekty	-	o	o	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-
- internáty, slobodárne, ubytovne	-	o	o	+	o	+	-	-	-	-	-	-	-	-
- hotely	-	o	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	o
- stravovacie objekty	-	o	o	-	+	+	-	-	o	-	-	-	o	o
- obchody	-	o	o	-	+	+	o	-	o	-	-	-	-	-
- obchodné centrá	-	-	-	-	-	o	-	-	o	o	o	-	-	-
- nevýrobné služby	-	o	o	o	+	+	+	o	+	+	o	o	-	o
- športové objekty	-	o	o	-	o	+	+	-	o	o	o	-	+	o
- objekty štátnej a obecnej správy	-	o	o	-	+	+	-	-	o	-	-	-	-	-
- objekty polície a požiarnikov	-	o	o	-	+	+	o	-	o	o	-	-	-	-
- objekty úradov, administratív	-	o	o	-	+	+	-	-	o	-	-	-	-	-
- motoresty, motely, penzióny	-	-	-	-	-	-	-	-	o	o	-	-	-	+
- campingy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	o
VÝROBA														
- remeslá, opravné služby	-	o	o	o	+	+	+	-	+	+	+	+	-	-
- drobné prevádzky	-	-	-	o	o	o	+	-	+	+	+	+	-	-
- drobná priemyselná výroba	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	o	-	-
- priemyselná výroba	-	-	-	-	-	-	-	-	-	o	+	-	-	-
- veľkochov hospodárskych zvierat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-
- poľnohospodárske účelové zariadenia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	o
- sklady	-	-	-	-	-	-	-	-	o	+	+	+	-	-
- tech. vybavenie územia, bioplyn. stan.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-
- záhradné chatky	-	-	-	-	-	-	-	o	-	-	-	-	-	-
DOPRAVA														
-hromadné garáže a parkoviská pre IAD	-	o	-	-	+	+	-	-	+	+	+	-	-	-
- garáže a odstavné stánie pre nák.autá, prívesy a špec. techniku	-	-	-	-	-	-	-	-	o	+	+	+	-	-
- čerpacie stanice PHM	-	o	o	-	o	+	+	-	+	+	+	+	-	-

Umiestnenie:

+ vhodné

o prípustné za určitých obmedzujúcich podmienok (hygienické, estetické, kapacitné a pod.)

- neprípustné

7. REGULÁCIA FUNKCII A SKLADBY OBJEKTŮ V NEURBANIZOVANOM ÚZEMÍ

Bez zmeny

8. UMIESTŇOVANIE STAVIEB V KRAJINE

Bez zmeny

9. PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA

Bez zmeny

10. LIMITY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

Bez zmeny

11. USPORIADANIE DOPRAVY

Text sa dopĺňa nasledovne:

- *Osobitne je potrebné podrobnou dopravnou štúdiou posúdiť a navrhnuť dopravné napojenie, resp. križovatku cesty I/66 so systémom obslužných komunikácií v smere na nemocnicu a navrhované územie vybavenosti.*

12. USPORIADANIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA

12.1. Vodné hospodárstvo

Text sa dopĺňa nasledovne:

- v miestnych častiach Rohozná, Zadné Halny (Hlavina a Za tret'ou) ako aj v miestnej časti Podkoreňová v novonavrhovaných lokalitách bývania (v prípade, že budú realizované skôr ako navrhované rozšírenie kanalizačnej siete) odvádzať splaškové vody samostatnými kanalizačnými komplexami na vlastné malé ČOV
- *realizácia technickej infraštruktúry v lokalite Podkoreňová – vodovod, kanalizácia a ČOV podľa spracovanej projektovej dokumentácie*

Ďalej text bez zmeny

12.2. Zásobovanie elektrickou energiou

Bez zmeny

13. OCHRANA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY, UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY

Bez zmeny

14. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA A ĎALŠIE OBMEDZENIA

Bez zmeny

15. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v platnom znení pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Verejnoprospešná občianska vybavenosť

Bez zmeny

Verejné komunikácie, plochy a zariadenia pre dopravu

Bez zmeny

Verejnoprospešná technická vybavenosť

Vodné hospodárstvo

Text sa dopĺňa nasledovne:

- realizácia technickej infraštruktúry v lokalite Podkoreňová – vodovod, kanalizácia a ČOV podľa spracovanej projektovej dokumentácie

Plyn, teplo

Bez zmeny

Elektrika

Bez zmeny

Telekomunikácie

Bez zmeny

16. POŽIADAVKY NA ČIASTKOVÉ ÚZEMNOTECHNICKÉ RIEŠENIA ZÓN

Bez zmeny

17. OBSAH A ULOŽENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Obsah územného plánu

Obsah Územného plánu mesta Brezno – Zmeny a doplnky č. IX :

Grafická časť:

Plán funkčného využitia územia	M 1: 10 000
Plán priestorového usporiadania územia	M 1: 10 000
Vyhodnotenie záberov PPF	M 1: 10 000

Textová časť v členení:

Smerná časť

Vyhodnotenie záberov PPF

Záväzná časť

Uloženie územného plánu

Územný plán mesta Brezno je uložený na :

- Meste Brezne - Mestskom úrade, odbore RM, SP a ŽP
- Meste Brezne - Stavebnom úrade
- Krajskom stavebnom úrade v Banskej Bystrici