

**ZMLUVA č. 09/2012**

**o zabezpečení poskytovania služieb obyvateľstvu prevádzkovaním  
predaja popcornu**

uzatvorená v zmysle ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

**čl. I.**

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ :** Mesto Brezno v zastúpení MŠK Brezno, ktorého zastupuje Peter  
Lupták riaditeľ MŠK Brezno

MŠK Brezno zapísaný v živnostenskom registri ObÚ v Brezne

pod číslom 603-4736

Sídlo : ARÉNA BREZNO - Zimný štadión, ŠLN 34, 977 01 Brezno

IČO: 30197236 IČ DPH: SK2021364037

Bankové spojenie: DEXIA, a.s. č. účtu: 6553997004/5600

Ž.o. – 97/01067/000, reg. Č. 988/97 zo dňa 07.10.1997 v Brezne

**Nájomca :** Alexander Botev, 9. Mája 49 977 01 Brezno

Zastúpený : Alexandrom Botevom

IČO : 10971181 IČ DPH SK 1020567317

Bankové spojenie :

Ž.r. 603-1527

**čl. II.**

**Predmet a účel nájmu**

- 1) Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri zabezpečení poskytovania služieb obyvateľstvu prevádzkovaním rýchleho občerstvenia – predajom popcornu v nebytových priestoroch prenajímateľa počas kultúrno – spoločenského podujatia - „Krnohová show“ konaná dňa 10.02.2012
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený prevádzkovať predmet zmluvy podľa čl. II., písm. 1 v areáli ARÉNA Brezno na adrese ŠLN 34, 977 01 Brezno - predajný stánok o rozlohe 2,0 m<sup>2</sup>.

**čl. III.**

**Cena za nájom**

Cena nájmu je stanovená dohodou podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

$2,00 \text{ m}^2 \times 31,87 \text{ Eur/m}^2 = 63,74 : 24 \text{ hod.} = 2,66 \text{ Eur} \times 4 \text{ hod.} = 10,64 \text{ Eur} + \text{DPH } 2,13 \text{ Eur} =$   
**12,77 Eur** + náklady spojené s nájmom 1,07 EUR + 0,21 Eur DPH = **1,28 Eur** – spolu :  
**14,05 Eur** v hotovosti do pokladne MŠK Brezno pred začatím predaja.

**čl. IV.**  
**Závazky prenajímateľa**

Prenajímateľ je povinný najmä:

- odovzdať predmet nájmu podľa čl. I. v stave spôsobilom na užívanie pre obvyklé účely,
- umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu po celú dobu jeho trvania.

**čl. V.**  
**Závazky nájomcu**

- Nájomca je oprávnený užívať priestory v rozsahu tejto zmluvy a súvisiace spoločné priestory prenajímateľa (slúžiace na hygienu a pod.), v zmysle platných predpisov.

- Nájomca je oprávnený premiestňovať sa len po predchádzajúcej písomnej dohode s prenajímateľom .

- Nájomca sa zaväzuje, že nepoškodí okolité priestory užívanej plochy a odstráni prípadné nedostatky vzniknuté prevádzkovaním predaja tovaru.

- Nájomca sa zaväzuje likvidovať odpad svojej prevádzky na vlastné náklady.

Ďalej sa nájomca zaväzuje

- dodržiavať všeobecné a všetky platné bezpečnostné, protipožiarne a majetkovo ochranné predpisy v objekte

- niest' v plnom rozsahu zodpovednosť za škody spôsobené nedodržaním bezpečnostných, protipožiarnych a majetkovo ochranných predpisov (zák.č.126/1985 Zb., 74/1996 Z.z. a č. 25/84 Zb. ) ktoré vzniknú v prenajatých priestoroch a na zariadení úmyselne alebo z jeho nedbanlivosti ním alebo osobami, ktoré s ním prenajaté priestory užívajú,

- umožniť prístup prenajímateľovi na jeho požiadanie do prenajatých priestorov za účelom kontroly,

**čl. VI.**  
**Zánik zmluvy**

1) Prenajímateľ môže okamžite vypovedať túto zmluvu ak:

- nájomca užíva priestory v rozpore so zmluvou.
- nájomca hrubým spôsobom porušuje vnútorný poriadok v priestoroch prenajímateľa

2) Nájomca môže okamžite vypovedať túto zmluvu ak:

- nebytové priestory sa stanú nespôsobilé na jeho prevádzkovanie
- nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať uvedenú činnosť
- nespĺňa požiadavky na výrobu a predaj tovaru dohodnutého v čl. II. tejto zmluvy podľa potrieb prenajímateľa.

čl. VII.

**Prechodné a záverečné ustanovenia**

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny a doplnky musia byť vykonané písomnou formou.
- 3) Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť zmluvné podmienky v prípade zmeny zákona, alebo zmeny zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno.
- 4) V prípadoch osobitne neupravených touto zmluvou, platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 5) Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch - dodávateľ obdrží dva rovnopisy a odberateľ dva rovnopisy.
- 6) Zmluvné strany na dôkaz súhlasu s podmienkami dohody túto zmluvu bez výhrad podpisujú, ako výraz ich slobodnej a vážne mienenej vôle.

V Brezne 09.02.2012

Mestský športový klub  
ŠLN 34  
977.01 Brezno

.....  
Prenajímateľ

.....  
Nájomca

**Predbežná finančná kontrola**  
/ § 9 zákona č. 502 / 2001 Z. z. /

Podľa ustanovenia smernice MŠK overujem  
finančnú operáciu  
súhlasím - nesúhlasím s jej realizáciou

Meno, priezvisko a podpis:

JURTA PETER