

**ZMLUVA č. 372011**  
**o prenájme nebytových priestorov podľa zákona č. 116/1990 Zb.**

**I. Zmluvné strany**

**1/ PRENAJÍMATEĽ :**

**Meno :** Mesto Brezno v zastúpení MŠK Brezno  
**Zastúpený :** Petrom Luptákom, riaditeľom MŠK Brezno  
**Sídlo :** ARÉNA BREZNO - Zimný štadión, ŠLN 34, 977 01 Brezno  
**IČO:** 30197236 IČ DPH: SK2021364037  
**Bankové spojenie:** DEXIA, a.s. č. účtu: 6553997004/5600  
Ž.o. – 97/01067/000, reg. Č. 988/97 zo dňa 07.10.1997 v Brezne  
Mestský športový klub Brezno MŠK Brezno zapísaný v živnostenskom registri ObÚ Brezno  
pod číslom 603-4736

**Predbežná finančná kontrola**  
/ § 9 zákona č. 502 / 2001 Z. z. /

Podľa ustanovenia smernice MŠK overujem  
finančnú operáciu  
súhlasím - nesúhlasím s jej realizáciou

a

**2/ NÁJOMCA**

**Meno :** Mestské kultúrne stredisko Brezno  
**Zastúpený :** Júliusom Obernauerom, riaditeľom organizácie  
**Sídlo :** Švermova č.7 , 977 01 Brezno  
**IČO :** 00 516 805 , **DIČ :** 20 21 155 763  
**Bankové spojenie :** Dexia banka Slovensko, a.s., pobočka Brezno  
**Číslo účtu:** 202 283 3002/5600  
**Registrácia:** Zriaďovacia listina

**Meno, priezvisko a podpis:**

P. LUPŤAK

Dátum 3.6.2011

uzatvárajú dnešného dňa podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov s nasledovným obsahom:

**II. Predmet a účel nájmu**

1. Predmetom zmluvy je prenájom plochy, šatní a ostatných priestorov spojených s nájmom v ARÉNA BREZNO na Zimnom štadióne L. Horského v Brezne, ŠLN č. 34, 977 01 Brezno za účelom vystupenia skupiny OLYMPIC.

**III. Cena prenájmu**

1. Cena nájmu je stanovená sumou 2080 Eur + DPH.  
Slovom: Dvetisícosemdesiat Eur + DPH za celú dobu nájmu z toho :  
Hracia plocha bez ľadu 1680,00 €  
Demontáž ochranných skiel 400,00 €  
+ náklady spojené s nájmom:  
Elektrická energia podľa protokolu o odobratí el. energie, voda a dodávka tepla.  
Elektrická energia - prenajímateľ zabezpečuje agregát, ďalej treba dohliadnuť na neprekročenie technického maxima 120 KWh, z toho k dispozícii prenajímateľa je 80 KWh. V prípade prekročenia penále a poplatky za prekročenie znáša prenajímateľ.

2. Dohodnutá suma bude uhradená najneskôr do 15 dní po doručení faktúry na účet prenajímateľa č. 6553997004/5600 Dexia banka a.s.

#### **IV. Doba nájmu**

Doba nájmu sa uzatvára na 04. 06.2011.

#### **čl. V.**

##### **Práva a povinnosti nájomcu**

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený počas platnosti tejto zmluvy organizovať v prenajatých priestoroch prenajímateľa len aktivity podľa článku č. II. Predmet a účel nájmu
- 2) Nájomca je oprávnený užívať priestory v rozsahu tejto zmluvy a súvisiace spoločné priestory prenajímateľa (slúžiace ako šatne, na hygienu, vstup a pod.), v zmysle platných predpisov.
- 3) Nájomca je povinný zabezpečiť si usporiadateľskú a asistenčnú protipožiarnu hliadku počas konania sa akcie.
- 4) Nájomca sa zaväzuje, že nepoškodí celistvosť užívanej plochy.  
Ďalej je nájomca povinný udržiavať čistotu a poriadok, hygienické predpisy, dodržiavať bezpečnosť práce, ochranu pred požiarmi a ostatné súvisiace právne predpisy. Nájomca si poistí svoj majetok a svoje aktivity prevádza na vlastné nebezpečie.
- 5) Nájomca je oprávnený vykonávať úpravy priestorov len po predchádzajúcej písomnej dohode s prenajímateľom a to na svoje náklady bez nároku na úhradu.
- 6) Po ukončení prevádzkovania je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi zabraté priestory v spôsobilom stave - primerane dobe a spôsobu užívania.

#### **čl. IV.**

##### **Práva a povinnosti prenajímateľa**

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je povinný počas platnosti tejto zmluvy umožniť prevádzkovanie aktivít nájomcu podľa článku č. II. vo svojich nebytových priestoroch.
- 2) Prenajímateľ je povinný počas platnosti tejto zmluvy zabezpečiť dodávku elektrickej energie, vody a odvoz odpadu. Prenajímateľ zodpovedá za pravidelnú dodávku všetkých uvedených médií súvisiacich s dohodnutými aktivitami v čl. II. po celý čas platnosti zmluvy.
- 3) Zmluvné strany sa za účelom zabezpečenia kvality poskytovaných služieb dohodli, že prípadné pripomienky ku službám budú prenajímateľ a nájomca riešiť okamžite a podľa potreby na základe dodatku k zmluve tieto hneď odstrániť.
- 4) Nájomca je povinný umožniť prístup oprávnenej osoby prenajímateľa do svojich priestorov za účelom kontroly.

čl. VII.

**Závěrečné ustanovenia**

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny a doplnky musia byť vykonané písomnou formou.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ustanovenia tejto zmluvy, z obsahu ktorých vyplýva povinnosť plnenia v čase po zániku zmluvy ako takej, zostávajú v platnosti aj po zániku zmluvy.
- 4) V prípadoch osobitne neupravených touto zmluvou platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 .
- 5) Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky zmluvy v prípade zmeny Zákona alebo zmeny Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna.
- 6) Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch - dodávateľ obdrží dva rovnopisy a odberateľ dva rovnopisy.
- 7) Zmluvné strany na dôkaz súhlasu s podmienkami dohody túto zmluvu bez výhrad podpisujú, ako výraz ich slobodnej a vážne mienenej vôle.

V Brezne, dňa 03-06-2011.....



MsKS Brezno  
Nájomca

Mestský športový klub  
ŠLN 34  
977 01 Brezno

-3-

MŠK Brezno  
Prenajímateľ